



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС
гр. Земен 23.03.2026г.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на 23.03.2026г. от 10:00ч. в заседателната зала на Общински съвет Земен се проведе редовно заседание на Общинския съвет.

На заседанието присъстват: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен, Петранка Райчева – Гл. счетоводител и Венета Делийска – Ст. специалист „Общинска собственост“.

Г-жа Ива Борисова: Уважаеми г-н Кмет, госпожо Гл. счетоводител, представители на общинска администрация Земен, дами и господа общински съветници, откривам 32-то редовно заседание на Общински съвет – Земен.

Протоколчик на днешното заседание е Иванка Михова – Ст. специалист „ОМП“ в Общинска администрация Земен. Заседанието се излъчва онлайн в реално време на сайта на Общината, съгласно разпоредбите на чл. 28 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Имаме отсъстващи двама общински съветници по уважителни причини - г-жа Моника Борисова е в болничен отпуск по майчинство и г-н Александър Александров, който е на лечение. От 11 общински съветници присъстват 9 по така положените подписи в присъствената книга. Имаме нужния кворум да проведем законосъобразно заседание, както и вземем законосъобразни решения.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с покана с Изх.№51/16.03.2026г. е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет Земен, при следния проект на дневен ред:

1. Докладна записка с Изх. №ДО-32/16.03.2026г., относно: Удължаване на действието на Решение № 165 по Протокол № 21 от 14.05.2025г. прието на заседание на Общински съвет Земен, относно приемане на бюджета на Община Земен за 2025г.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

2. Докладна записка с Изх. № ДО-24/13.03.2026г., относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2026г. в община Земен.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

3. Докладна записка с Изх. № ДО-31/13.03.2026г., относно: Определяне на имоти-частна общинска собственост, за застраховане през 2026г.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

4. Докладна записка с Изх. № ДО-25/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

5. Докладна записка с Изх. № ДО-27/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

6. Докладна записка с Изх. № ДО-26/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Тодор Динев.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

7. Докладна записка с Изх. № ДО-28/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Иван Стоянчов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

8. Докладна записка с Изх. № ДО-29/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Калотинци, община Земен, на наследници на Спасе Божилов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

9. Докладна записка с Изх. № ДО-30/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Пещера, община Земен, на наследници на Драгомир Лазов.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

10. Докладна записка с Изх. № ДО-33/16.03.2026г., относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“ - Перник на част от имот публична общинска собственост.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

11. Докладна записка с Изх. № ДО-35/16.03.2026г., относно: Предоставяне на общински недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 10 години за безвъзмездно право на ползване, за нуждите на РС „ПБЗН“ - Радомир.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

12. Докладна записка с Изх.№ДО-34/16.03.2026г., относно: Освобождаване от заплащане такси за погребални услуги.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

Това са докладните записки, раздадени с поканата за днешното заседание. Колеги, имате ли други предложения по така предложения проект на дневен ред?

Г-жа Златина Петрова: Уважаема г-жо Председател, моля да свалите т. 12 от проекта на дневен ред т.к. не е изготвено в съответствие с действащия Правилник за еднократна помощ, а в Общината има друг механизъм, по който да се покрият разходите. Докладната записка по т. 12 бе разгледана в комисията и единодушно взехме това решение - да не се разглежда на днешната сесия, т.к. не отговаря на критериите на Правилника.

Г-жа Ива Борисова: Добре, благодаря Ви, г-жо Петрова. Колеги, имате думата по така предложения проект на дневен ред. Който е съгласен така предложения проект на дневен ред до т. 11, като т. 12, да не бъде предмет на разглеждане на днешното заседание, моля да гласува:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 9 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие проект на дневен ред, да бъде дневен ред на днешното заседание, както следва:

1. Докладна записка с Изх. №ДО-32/16.03.2026г., относно: Удължаване на действието на Решение № 165 по Протокол № 21 от 14.05.2025г. прието на заседание на Общински съвет Земен, относно приемане на бюджета на Община Земен за 2025г.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

2. Докладна записка с Изх. № ДО-24/13.03.2026г., относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2026г. в община Земен.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

3. Докладна записка с Изх. № ДО-31/13.03.2026г., относно: Определяне на имоти- частна общинска собственост, за застраховане през 2026г.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Докладна записка с Изх. № ДО-25/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

5. Докладна записка с Изх. № ДО-27/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

6. Докладна записка с Изх. № ДО-26/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Тодор Динев.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

7. Докладна записка с Изх. № ДО-28/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Иван Стоянчов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

8. Докладна записка с Изх. № ДО-29/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Калотинци, община Земен, на наследници на Спасе Божилов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

9. Докладна записка с Изх. № ДО-30/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Пещера, община Земен, на наследници на Драгомир Лазов.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

10. Докладна записка с Изх. № ДО-33/16.03.2026г., относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“- Перник на част от имот публична общинска собственост.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

11. Докладна записка с Изх. № ДО-35/16.03.2026г., относно: Предоставяне на общински недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 10 години за безвъзмездно право на ползване, за нуждите на РС „ПБЗН“- Радомир.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

Г-жа Ива Борисова: Премаваме към разглеждане на материалите.

По точка 1: Докладна записка с Изх. № ДО-32/16.03.2026г., относно: Удължаване на действието на Решение № 165 по Протокол № 21 от 14.05.2025г. прието на заседание на Общински съвет Земен, относно приемане на бюджета на Община Земен за 2025г. Знаете, че



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

държавата няма приет бюджет все още и сме длъжни да направим удължаване на действието на миналогодишния. Докладната записка беше разгледана от всички постоянни комисии, давам думата на г-жа Петрова, като Председател на финансовата комисия да докладва.

Г-жа Златина Петрова: Благодаря, г-жо Председател. Днес в заседателната зала на Общински съвет Земен се проведе заседание на финансовата комисия в пълен състав, разгледахме Докладна записка с Изх. №ДО-32/16.03.2026г., относно: Удължаване на действието на Решение № 165 по Протокол № 21 от 14.05.2025г. прието на заседание на Общински съвет Земен, относно приемане на бюджета на Община Земен за 2025г., колегите се запознаха с докладната, имаме положително становище, допускаме я за разглеждане на днешната сесия, като обръщаме внимание, че в проекта на решение липсват 3 и 4точка, а т.8 се повтаря два пъти, т.е. трябва да се извършат корекции е номерацията на точките, като се осигури последователност и яснота в структурата.

Г-жа Ива Борисова: Добре, това ли е становището, друго има ли?

Г-жа Златина Петрова: Не, наясно сме, че трябва да се вземе решение за удължаване на бюджета.

Г-жа Ива Борисова: Благодаря на Председателя на финансовата комисия. Г-жо Райчева, ще ни запознаете ли в детайли какво налага и какво се случва до приемането на редовен бюджет за 2026г.

Г-жа Петранка Райчева: През м. декември Народното събрание прие първият бюджет за събиране на приходи и извършване на разходи, който бюджет беше приет за работа до 31.03.2026г. На 18.03.2026г. Народното събрание прие удължителен бюджет на вече приетият до 31.03. 2026г., който се удължава до приемане на редовен бюджет за 2026г.

На това заседание на Народното събрание бяха приети и промени в капиталовите разходи, на второ четене депутатите приеха още, че целевата субсидия за капиталови разходи може да бъде променена в трансфер за други целеви разходи на общините за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, улична мрежа и на сгради публична общинска собственост по условие и ред, определен с акт на Министерски съвет.

Освен това, Народното събрание даде на общините право да харчат преходните си остатъци от минали години над лимитите, които за определени, т.е. над 1/12 част за съответния период на миналата година. Всичко това ни дава основание да променим докладната записка, която вие имате, т.к. това решение на Народното събрание не беше излязло в държавен вестник и все още в петък не излезе, но ние ви даваме следните предложения:

1. Датите „31.03.2026г.“ да се заменят с „до приемане на редовен бюджет за 2026г.“
2. В т. 10 на страница 4-та в проекта за решение да се добави, че Общината има право да харчи преходните остатъци от минали години над лимита, който и е зададен.
3. И по отношение на може би най-важното за промените за капиталовите разходи, както в самото проекторешение е записано трябва да излезе решение на

Министерски съвет. т.е. на общините трябва да се определи каква е сумата за 2026г. и след това общините да приемат решение за какво ще ги харчат тези пари и съответно каква част от тях да се прехвърлят.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Това са трите важни неща, които са приети с този удължителен закон, и които ние предлагаме да гласувате.

Г-жа Ива Борисова: Правилно ли разбрах, т. 5 за капиталовите разходи трябва ли изобщо да отпадне ?

Г-жа Петранка Райчева: По отношение на капиталовите разходи ние сме ви дали две приложения – Приложение №1 и №2, които остават. Приложение №1 е какво да се харчи до приемането на редовен бюджет от целевата субсидия. Това е изграждането на търговския център, където вече сме разплатили нещата, и основен ремонт на дере в „Бабин дол“. А по отношение на капиталовите разходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи – това е придобиване на компютърно оборудване, стопански инвентар за детската градина – стерилизатор за децата, и оборудване за видео наблюдение, в стаята на дежурните, там се виждат всички входни и изходни пътища на Земен. А от текущите ремонти се предлагат от постъпленията от продажби на общински нефинансови активи предлагаме текущ ремонт на сградата на „Клуб на пенсионера“ и текущ ремонт на мост махала „Маневци“ и махала „Вучковци“ с. Враня стена. Преди всичко от продажба за земи от миналата година.

Г-жа Ива Борисова: Точките по проекта на решение ще останат същите?

Г-жа Петранка Райчева: Да, същите. Само добавяме за преходния остатък и ще коригираме номерацията.

Г-жа Ива Борисова: Колеги, имате думата за въпроси след направените пояснения. Считам, че няма. Чета проекта на решение и ще помоля г-жа Райчева да даде текстовете, които са в проекта, за да може протоколчика да ги впише и сега при изчитането да помага с цитираните промени.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл.98 и чл.104, ал.1,т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси и чл.52,ал.1 и чл.21,ал.1,т.10 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. с извършено поименно гласуване съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

дейности в размери, по-големи от разходите за същия период на предходната година, до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз. Община Земен има право да харчи преходните остатъци от минали години над лимита, който ѝ е зададен.

10. До приемането на Решение на Общински съвет за бюджета на Община Земен за 2026 г., за размери, критерии, параметри, ограничения или други относими показатели на разходите, извън изброените в настоящото решение, се прилагат тези, определени с Решение № 165/14.05.2025 г. за приемане на бюджета на Община Земен за 2025 г.

11. Настоящото решение влиза в сила от 01.01.2026 г.

12. На основание чл.60,ал.1 от АПК Общински съвет-Земен допуска предварително изпълнение на решението.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към втора точка от дневния ред, за актуализация на Годишната програма на имоти.

По точка 2: Докладна записка с Изх. № ДО-24/13.03.2026г., относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026г. в община Земен. Тя е средносрочен стратегически документ на общината, като такъв беше разгледана от всички постоянни комисии, има становища.

Г-жа Ива Борисова: Давам думата на г-жа Антоанета Стефанова, Председател на Постоянната комисия по ТСУ, да докладва становището на комисията.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-жо Председател. Днес се проведе заседание на постоянната комисия и бе разгледана докладната записка. С 3 гласа „за“ и двама отсъстващи по уважителни причини, допускаме за разглеждане докладната записка на днешното заседание на общински съвет и изразяваме положително становище по проекта на решение.

Г-жа Ива Борисова: Благодаря, г-жо Стефанова. Колеги, имате думата. Няма въпроси и изказвания. Преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 9 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 257

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Земен, както следва:

В раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Към точка А. Имоти, които община Земен има намерение да предостави под наем се допълва с нови позиции 7:

7. Част от Читалище с. Дивля - Сладкарница, находяща се на първи етаж в сградата - 54 кв.м., в УПИ V, кв. 16

Към точка Б. Имоти които Община Земен има намерение да продаде по ЗОС /Закона за общинската собственост/ се допълва с нова позиция 9:

9.УПИ VI, кв. 24 по ПУП на село Пещера, целият с площ 585 м² (петстотин осемдесет и пет) кв.м.- суперфиция

Добавя раздел V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

1.Северозападно крило със застроена площ 102.00 кв.м, находящо се на 2 (втори) етаж в Сграда, построена в Урегулиран поземлен имот IV-545,546, кв. 28 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., административен адрес на сградата: гр. Земен, п.к. 2440, ул. «Христо Ботев» 3, застроена площ на сградата 236 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Административна, актувана с АПОС № 329/09.04.2008 г., при съсед:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

запад-двор към Административната сграда, юг- двор към Административната сграда, стълбище и стая на Дирекция „БТ“, север – двор към Административната сграда.

2.Хале за сметосъбирачни коли със застроена площ 120.00 кв.м., разположено в Урегулиран поземлен имот I, кв. 15 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., актуван с АЧОС № 1643/30.08.2023 г. при съседни на УПИ: североизток-улица с о.т. 184-185, югоизток- улица с о.т. 184-192, югозапад-път, северозапад-път.

Г-жа Ива Борисова: Премаваме към трета точка от дневния ред.

По точка 3: Докладна записка с Изх. № ДО-31/13.03.2026г., относно: Определяне на имоти- частна общинска собственост, за застраховане през 2026г. и тази докладна беше разгледана в повече от една от постоянните комисии, г-жо Стефанова, заповядайте да докладвате становището на комисията по ТСУ.

Г-жа Антоанета Стефанова: Становището на нашата комисия е положително, допускаме я за обсъждане и сме съгласни с проекторешението.

Г-жа Ива Борисова: Благодаря! Колеги, имате думата за изказвания.

Г-жа Златина Петрова: Аз имам въпрос. Т.к. няма цифри, да питаме каква е застрахователната стойност на всеки от имотите и какъв е прогнозния размер на застрахователните премии и последния ми въпрос е ще се провежда ли процедура по избор на застраховател?

Г-жа Ива Борисова: Ние сме длъжни по Закона за общинска собственост да застраховаме имоти с решение на Общински съвет, които са публична собственост. Вече изписва ли се това в самите полици на застрахователите?

Г-жа Петранка Райчева: Аз мога да ви кажа, че ние застраховаме освен публична и частна собственост. Застраховаме общинските сгради, училището, детска градина, младежките домове в с. Дивля и гр. Земен и магерниците. Сумата, за която застраховаме всичките сгради е около 2000 лв., казвам за миналата година беше толкова, около 2000 лв. застраховаха се в ДЗИ, застраховат се против пожари, наводнения.

Г-н Михаил Златанов: Природни бедствия.

Г-жа Петранка Райчева: Да, природни бедствия. Да, освен публична и частна собственост, за кметствата става въпрос, за магерниците. Задължителна е публичната, но в публичната например кметствата не влизат, поликлиниката също. Отговарям на въпроса за стойността на застраховане, миналата година беше около 2000 лв. за всички застраховани обекти. Това е, което Общината плаща. На ДЗИ сме платили.

Г-жа Ива Борисова: Други въпроси имате ли? Не. Да преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 9, ал.2 от Закона за общинската собственост с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 9 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 258

I. Определя имотите - частна общинска собственост, които да се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения, за 2026 г., както следва:

1. Сграда за социални услуги със ЗП 148 кв.м., находяща се в УПИ ПИ 601, кв. 27, по ПУП на гр. Земен, ул. Земенски манастир“ № 47, по Акт за частна общинска собственост № 542/23.10.2009 г.;

2. Двуетажна сграда с магазини, ателиета за услуги и кафе-сладкарница със ЗП на първи етаж 209 кв.м., ЗП на втори етаж 299 кв.м., находяща се в ПИ 531а, кв. 15 по плана на гр. Земен, ул. Земенски манастир“ № 20, по Акт за частна общинска собственост № 631/11.12.2010 г.;

3. Двуетажна сграда – Младежки дом със ЗП 550 кв.м., РЗП – 1100 кв.м и мазе 200 кв.м., находяща се в УПИ II, кв. 47 по плана на гр. Земен, ул. „Цар Асен“ № 10 по Акт за частна общинска собственост № 1466/08.07.2022 г.;

4. Едноетажна сграда – Младежки дом със ЗП 249 кв.м., находяща се в УПИ VIII, кв. 16а, по плана на с. Дивля, по Акт за частна общинска собственост № 21/23.01.2001 г.

II. Упълномощава Кмета на Община Земен да застрахова имотите по т. I от настоящото решение.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към следваща точка от дневния ред.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

По точка 4: Докладна записка с Изх. № ДО-25/13.03.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев. Давам думата на г-жа Цветанова, като Председател на комисията по стопански дейности да докладва становищата на комисията и по останалите докладни записки, т.к. са идентични, касаещи възстановяването на земи в различни селища на общината.

Г-жа Биляна Цветанова: Благодаря г-жо Председател. Уважаеми г-н Кмет, г-жо Гл. счетоводител, колеги от общинска администрация, на днешното заседание на постоянната комисия по стопанска дейност бяха разгледани всичките шест на брой точки, които касаят възстановяването на земеделски земи в землищата на община Земен. Бяха допуснати всичките за разглеждане с кворум от 5 гласа „за“.

По точка 4: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев – 1 бр. нива.

По точка 5: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев – 2 бр. ниви

По точка 6: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Тодор Динев – 1 бр. нива.

По точка 7: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Иван Стоянчов – 2 бр. ниви.

По точка 8: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Калотинци, община Земен, на наследници на Спасе Божилов – 2 бр. ниви и 1 бр. овощна градина.

По точка 9: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Пещера, община Земен, на наследници на Драгомир Лазов – 1 бр. нива.

Всички точки са разгледани и се допускат за разглеждане на днешната сесия.

Г-жа Ива Борисова: Благодаря за становищата. Колеги, има ли свързани лица, или всички ще участват в гласуването? Няма да участва Биляна Цветанова. Колеги, имате думата по първата докладна записка по т. 4 от дневния ред. Имате ли нещо, което искате да изразите, преди да преминем към гласуване? Считам, че няма изказвания.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

искане вх. № ПВ-302/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 259

Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на с. Долна Врабча, община Земен, собственост на наследниците на Кръсто Динев Тренев, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 22054.39.47, НТП – Нива, с площ от 1 401 /хиляда четиристотин и един / кв.м., местност „УСОВИЩЕ/СВЛАЧИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.39.87, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1944/03.02.2026 г.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към следваща точка 5 от дневния ред, за която чухме становището на комисията. Имате думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложениия проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-299/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 260

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Кръсто Динев Тренев, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 67595.5.24, НТП – Нива, с площ от 1 935 /хиляда деветстотин тридесет и пет/ кв.м., местност „ГРУЙОВ РИД/РАЙК.ПЛАДНИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.3, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1947/04.02.2026 г.,

2.Поземлен имот с идентификатор 67595.5.25, НТП – Нива, с площ от 1 742 /хиляда седемстотин четиридесет и два/ кв.м., местност „ГРУЙОВ РИД/ПРИСОЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.12, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1949/04.02.2026 г.,

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към следващата шеста точка от дневния ред.

Г-жа Ива Борисова: Чухме становището на комисията. Имате думата за изказвания. Няма. Колеги, преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-297/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
3. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6. Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

8. Радостин Дойчев Райчев гласувал за

9. Росен Станимиров Стоилов гласувал за

**С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен
прие**

РЕШЕНИЕ

№ 261

Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на с. Долна Вrabча, община Земен, собственост на наследниците на Тодор Костов Динев, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 22054.30.57, НТП – Нива, с площ от 14 851 / четиринадесет хиляди осемстотин петдесет и един / кв.м., местност „НИВИ”, образуван от Поземлени имоти с идентификатори 22054.30.28, 22054.30.31, 22054.30.32, 22054.30.34 и 22054.30.45 , частна собственост на Община Земен, за които има съставени АчОС № № 1933/03.02.2026 г., 1932/03.02.2026 г., 1931/03.02.2026 г., 1930/03.02.2026 г., 1929/03.02.2026 г.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към следваща седма точка от дневния ред. Колеги, имате ли въпроси? Тук има корекция, става въпрос за наследниците на Иван Стоянчов, а не на Васил Иванов, тъй като той е заявител на имотите. Няма изказвания, преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-298/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1.	Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2.	Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
3.	Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4.	Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5.	Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6.	Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7.	Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8.	Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9.	Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

**С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет
Земен прие**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 262

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Иван Тонев Стоянчов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 67595.5.19, НТП – Нива, с площ от 4 693 /четири хиляди шестстотин деветдесет и три/ кв.м., местност „ЧУКЛЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.18, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1948/04.02.2026 г.,

2. Поземлен имот с идентификатор 67595.5.20, НТП – Нива, с площ от 525 /петстотин двадесет и пет/ кв.м., местност „ЧЕШМАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.18, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1948/04.02.2026 г.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към следваща осма точка от дневния ред. Тук също има корекция, става въпрос за наследниците на Спасе Божилов, а не на Дафинка Илиева, която е заявител. Колеги, имате ли изказвания или да преминаваме към гласуване? Няма изказвания.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-301/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

- | | | | |
|----|-----------------------------|------------------------|----|
| 1. | Антоанета Райчева Стефанова | гласувала | за |
| 2. | Биляна Димитрова Цветанова | не участва в гласуване | |
| 3. | Димитър Стефанов Димитров | гласувал | за |
| 4. | Елена Филипова Андонова | гласувала | за |
| 5. | Златина Йорданова Петрова | гласувала | за |
| 6. | Ива Живкова Борисова | гласувала | за |
| 7. | Илчо Павлов Димитров | гласувал | за |
| 8. | Радостин Дойчев Райчев | гласувал | за |
| 9. | Росен Станимиров Стоилов | гласувал | за |

С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 263

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Калотинци, община Земен, собственост на наследниците на Спасе Алексов Божилов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35482.53.11, НТП – Овощна градина, с площ от 2 060 /две хиляди и шестдесет/ кв.м., местност „КЛЕН”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 35482.53.4, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1959/04.02.2026 г.,

2. Поземлен имот с идентификатор 35482.15.20, НТП – Нива, с площ от 1 099 /хиляда деветдесет и девет/ кв.м., местност „НИВИТЕ/МАНУТИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 35482.15.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1960/04.02.2026 г.,

3. Поземлен имот с идентификатор 35482.11.2, НТП – Нива, с площ от 701/седемстотин и един/ кв.м., местност „ДИВЛЯНСКА РЕКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 35482.11.5, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1958/04.02.2026 г.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към последната девета точка от дневния ред, която касае възстановяване на земи от Общински поземлен фонд. Колеги, имате ли въпроси или да преминем към гласуване? Няма.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-300/10.03.2026г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1.	Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2.	Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
3.	Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4.	Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5.	Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6.	Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7.	Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8.	Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9.	Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ

№ 264

Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Драгомир Милев Лазов както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 56280.13.131, НТП – Нива, с площ от 2 074 /две хиляди седемдесет и четири / кв.м., местност „МЕЧКАРИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.13.100, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1963/11.03.2026 г.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към т. 10 точка от дневния ред.

По точка 10: Докладна записка с Изх.№ДО-33/16.03.2026г., относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“- Перник на част от имот - публична общинска собственост. Актуализирана е програмата с конкретния имот, който ще се предостави, докладната беше разгледана в повече от една от комисиите, но ще докладва г-жа Антоанета Стефанова, като Председател на комисията по ТСУ.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-жо Председател. Днес се проведе заседание на комисията по ТСУ, разгледа се Докладна записка с Изх.№ДО-33/16.03.2026г., относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“- Перник на част от имот публична общинска собственост. Комисията има положително становище, допуска я за обсъждане на днешната сесия и одобрява проекта за решение.

Г-жа Ива Борисова: Благодаря. Колеги имате думата за изказвания. Няма. Г-жа Цветанова няма да участва в гласуване? Преценявай си, когато си в трудово-правни отношения с институцията, не знам? Прецени си или няма да участваш? Добре. Предлагам да преминем към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление е местната администрация, чл. 39 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, ал. 3 от същия закон и чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Земен и искане с вх.№ ПВ-128/28.01.2026 год. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“- Перник с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

- | | | | |
|----|-----------------------------|------------------------|----|
| 1. | Антоанета Райчева Стефанова | гласувала | за |
| 2. | Биляна Димитрова Цветанова | не участва в гласуване | |
| 3. | Димитър Стефанов Димитров | гласувал | за |
| 4. | Елена Филипова Андонова | гласувала | за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

5.	Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6.	Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7.	Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8.	Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9.	Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

С 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 265

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Областна дирекция „Земеделие“- Перник, върху северозападно крило, находящо се на първи етаж с обща площ 102 кв.м. за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ – Земен, в сграда построена в Урегулиран поземлен имот IV-545,546, кв. 28 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., административен адрес на сградата: гр. Земен, п.к. 2440, ул. «Христо Ботев» 3, публична общинска собственост съгласно АПОС № 329/09.04.2008 г., при съседни помещения: запад-двор към Административната сграда, юг- двор към Административната сграда, стълбище и стая на Дирекция „БТ“, север – двор към Административната сграда.

2. Възлага на Кмета на Община Земен да предприеме всички действия за сключване на договор за безвъзмездно ползване с Областна дирекция „Земеделие“- Перник.

Г-жа Ива Борисова: Преминаваме към последната докладна записка, последната точка от дневния ред.

По точка 11: Докладна записка с Изх.№ДО-35/16.03.2026г., относно: Предоставяне на общински недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 10 години за безвъзмездно право на ползване, за нуждите на РС „ПБЗН“- Радомир. Искам тук да уточним, договора за безвъзмездно ползване ще бъде с кой?

Г-н Михаил Златанов: Няма яснота още, аз говорих с Директора на Националната дирекция – г-н Борисов, още не сме го уточнили, ние го подадохме до Регионалната дирекция.

Г-жа Ива Борисова: Добре, благодаря за уточнението. Колеги, имате думата за изказвания, но преди това ще дам думата на г-жа Стефанова за становище на комисията по ТСУ.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-жо Председател. Комисията допуска докладната за разглеждане и изразява положително становище.

Г-жа Ива Борисова: Благодаря за становището, имате думата за изказвания. Няма. Преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.



1.	Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
2.	Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
3.	Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
4.	Елена Филипова Андонова	гласувала	за
5.	Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
6.	Ива Живкова Борисова	гласувала	за
7.	Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8.	Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
9.	Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за

РЕШЕНИЕ

1.Предоставя на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“– Перник - Хале за сметосъбирачни коли със застроена площ 120.00 кв.м., разположено в Урегулиран поземлен имот I, кв. 15 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., актуван с АЧОС № 1643/30.08.2023 г. и въведено в експлоатация на преместваем обект с Удостоверение № 01/19.12.2025 год. за срок от 10 години. Същото да се ползва за материална база от служителите и техниката на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“-Земен в Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“-Радомир.

2. Възлага на Кмета на Община Земен да предприеме всички действия за сключване на договор безвъзмездно ползване с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Перник.

Позволете ми поради изчерпване на дневния ред и прекратяване на разискванията, да закрия 32-рото редовно заседание на Общински съвет Земен, в 10 часа и 55 минути.

Протоколчик: (П)
(Ив. Михова)

**Председател на ОБС Земен: (П)
(Ива Борисова)**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.1 от дневния ред

Докладна записка с Изх. № ДО-32/16.03.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Удължаване на действието на Решение № 165 по Протокол № 21 от 14.05.2025г. прието на заседание на Общински съвет Земен, относно приемане на бюджета на Община Земен за 2025г.*

На основание чл.98 и чл.104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси и чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.10 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с разпоредбите на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. с извършено поименно гласуване съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 256

1. Удължава действието на Решение на Общински съвет-Земен № 165/14.05.2025 г. относно приемане на бюджета на Община Земен за 2025г., до приемане на редовен бюджет за 2026г.

2. Приходите се събират в съответствие с действащите закони и наредби на Общински съвет Земен.

3. Общински съвет – Земен определя приоритетност на разходите при спазване на ограниченията на чл.98 от ЗПФ в следната последователност:

3.1. Възнаграждения на персонала-заплати, осигурителни вноски и други плащания с характер на възнаграждения;

3.2. Храна, медикаменти, горива, ел. енергия, вода и други разходи с незабавна реализация;

3.3. Капиталови разходи, неотложни ремонти, данъци, външни услуги, материали и други разходи;

4. Приема извършване на разходи за повишаване на работни заплати на лицата, получаващи минимална работна заплата в Община Земен и да се приложи ПМС №243 от 13 ноември 2025 г., с което е определена минимална работна заплата от 01.01.2026 г. в размер на 620,20 евро и извършване на разходи за еднократната индексация на заплатите на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

служителите и изборните длъжности в размер на 5 % годишна инфлация в държавни и местни дейности към 31 декември 2025 г. съгласно РМС № 47 /2026 г.;

5. Приема временен разчет на капиталовите разходи до приемането на бюджета на Община Земен, съгласно Приложение №1;

6. Приема временен разчет на разходите от преходен остатък за § 40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи до приемането на бюджета на Община Земен, съгласно Приложение №2;

7. Капиталови и други разходи могат да се финансират при необходимост за сметка на наличности от предходната година;

8. Общински съвет-Земен дава съгласие да бъдат предоставяни временни безлихвени заеми от временно свободни собствени бюджетни средства за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС, по други международни програми и съфинансиране на проекти от Европейския съюз. Заемите се предоставят от бюджета на общината;

9. Дава се възможност на Община Земен да извършва разходи при наличие на влезли в сила нормативни актове. Кметът на Община Земен да финансира разходи за местни дейности в размери, по-големи от разходите за същия период на предходната година, до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз. Община Земен има право да харчи преходните остатъци от минали години над лимита, който ѝ е зададен.

10. До приемането на Решение на Общински съвет за бюджета на Община Земен за 2026 г., за размери, критерии, параметри, ограничения или други относими показатели на разходите, извън изброените в настоящото решение, се прилагат тези, определени с Решение № 165/14.05.2025г. за приемане на бюджета на Община Земен за 2025г.

11. Настоящото решение влиза в сила от 01.01.2026 г.

12. На основание чл.60,ал.1 от АПК Общински съвет-Земен допуска предварително изпълнение на решението.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32

**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.2 от дневния ред**

Докладна записка с Изх. № ДО-24/13.03.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2026г. в община Земен.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 257

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Земен, както следва:

В раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Към точка А. Имоти, които община Земен има намерение да предостави под наем се допълва с нови позиции 7:

7. Част от Читалище с. Дивля - Сладкарница, находяща се на първи етаж в сградата - 54 кв.м., в УПИ V, кв. 16

Към точка Б. Имоти които Община Земен има намерение да продаде по ЗОС /Закона за общинската собственост/ се допълва с нова позиция 9:

9.УПИ VI, кв. 24 по ПУП на село Пещера, целият с площ 585 м² (петстотин осемдесет и пет) кв.м.- суперфиция.

Добавя раздел V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

1. Северозападно крило със застроена площ 102.00 кв.м, находящо се на 2 (втори) етаж в Сграда, построена в Урегулиран поземлен имот IV-545,546, кв. 28 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., административен адрес на сградата: гр. Земен, п.к. 2440, ул. «Христо Ботев» 3, застроена площ на сградата 236 кв.м, брой етажи 3, предназначение: Административна, актувана с АПОС № 329/09.04.2008 г., при съсед: запад-двор към Административната сграда, юг- двор към Административната сграда, стълбище и стая на Дирекция „БТ“, север – двор към Административната сграда.

2. Хале за сметосъбирачни коли със застроена площ 120.00 кв.м., разположено в Урегулиран поземлен имот I, кв. 15 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., актуван с АЧОС № 1643/30.08.2023 г. при съсед: на УПИ: североизток-улица с о.т. 184-185, югоизток- улица с о.т. 184-192, югозапад-път, северозапад-път.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.3 от дневния ред

Докладна записка с Изх. № ДО-31/13.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Определяне на имоти - частна общинска собственост, за застраховане през 2026г.*

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал.2 от Закона за общинската собственост, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 258

I. Определя имотите - частна общинска собственост, които да се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения, за 2026 г., както следва:

1. Сграда за социални услуги със ЗП 148 кв.м., нахождаща се в УПИ ПИ 601, кв. 27, по ПУП на гр. Земен, ул. Земенски манастир“ № 47, по Акт за частна общинска собственост № 542/23.10.2009 г.;

2. Двуетажна сграда с магазини, ателиета за услуги и кафе-сладкарница със ЗП на първи етаж 209 кв.м., ЗП на втори етаж 299 кв.м., нахождаща се в ПИ 531а, кв. 15 по плана на гр. Земен, ул. Земенски манастир“ № 20, по Акт за частна общинска собственост № 631/11.12.2010 г.;

3. Двуетажна сграда – Младежки дом със ЗП 550 кв.м., РЗП – 1100 кв.м и мазе 200 кв.м., нахождаща се в УПИ II, кв. 47 по плана на гр. Земен, ул. „Цар Асен“ № 10 по Акт за частна общинска собственост № 1466/08.07.2022 г.;

4. Едноетажна сграда – Младежки дом със ЗП 249 кв.м., нахождаща се в УПИ VIII, кв. 16а, по плана на с. Дивля, по Акт за частна общинска собственост № 21/23.01.2001 г.

II. Упълномощава Кмета на Община Земен да застрахова имотите по т. I от настоящото решение.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.4 от дневния ред

Докладна записка с Изх. № ДО-25/13.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-302/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 259

Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на с. Долна Врабча, община Земен, собственост на наследниците на Кръсто Динев Тренев, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 22054.39.47, НТП – Нива, с площ от 1 401 /хиляда четиристотин и един / кв.м., местност „УСОВИЩЕ/СВЛАЧИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.39.87, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1944/03.02.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.5 от дневния ред

Докладна записка с Изх. № ДО-27/13.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Кръсто Тренев

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-299/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 260

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Кръсто Динев Тренев, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 67595.5.24, НТП – Нива, с площ от 1 935 /хиляда деветстотин тридесет и пет/ кв.м., местност „ГРУЙОВ РИД/РАЙК.ПЛАДНИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.3, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1947/04.02.2026 г.,

2.Поземлен имот с идентификатор 67595.5.25, НТП – Нива, с площ от 1 742 /хиляда седемстотин четиридесет и два/ кв.м., местност „ГРУЙОВ РИД/ПРИСОЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.12, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1949/04.02.2026 г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.6 от дневния ред

Докладна записка с Изх. № ДО-26/13.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Тодор Динев.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-297/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен и извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 261

Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на с. Долна Врабча, община Земен, собственост на наследниците на Тодор Костов Динев, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 22054.30.57, НТП – Нива, с площ от 14 851/четиринадесет хиляди осемстотин петдесет и един/ кв.м., местност „НИВИ”, образуван от Поземлени имоти с идентификатори 22054.30.28, 22054.30.31, 22054.30.32, 22054.30.34 и 22054.30.45 , частна собственост на Община Земен, за които има съставени АчОС № № 1933/03.02.2026 г., 1932/03.02.2026 г., 1931/03.02.2026 г., 1930/03.02.2026 г., 1929/03.02.2026 г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 33
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.7 от дневния ред

Докладна записка с Изх. № ДО-28/13.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Смиров дол, община Земен, на наследници на Иван Стоянчов.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-298/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 262

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с.Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Иван Тонев Стоянчов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 67595.5.19, НТП – Нива, с площ от 4 693 /четири хиляди шестстотин деветдесет и три/ кв.м., местност „ЧУКЛЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.18, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1948/04.02.2026 г.,

2. Поземлен имот с идентификатор 67595.5.20, НТП – Нива, с площ от 525 /петстотин двадесет и пет/ кв.м., местност „ЧЕШМАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.18, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1948/04.02.2026 г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32

от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.

по т.8 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ДО-29/13.03.2026г. Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Калотинци, община Земен, на наследници на Спасе Божилов.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-301/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ

№ 263

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Калотинци, община Земен, собственост на наследниците на Спасе Алексов Божилов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35482.53.11, НТП – Овощна градина, с площ от 2 060 /две хиляди и шестдесет/ кв.м., местност „КЛЕН”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 35482.53.4, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1959/04.02.2026 г.,

2. Поземлен имот с идентификатор 35482.15.20, НТП – Нива, с площ от 1 099 /хиляда деветдесет и девет/ кв.м., местност „НИВИТЕ/МАНУТИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 35482.15.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1960/04.02.2026 г.,

3. Поземлен имот с идентификатор 35482.11.2, НТП – Нива, с площ от 701/седемстотин и един/ кв.м., местност „ДИВЛЯНСКА РЕКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 35482.11.5, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1958/04.02.2026 г.

Протоколчик: /п/

(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/

(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

От П Р О Т О К О Л № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.9 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ДО-30/13.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на **Община Земен, относно:** *Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Пещера, община Земен, на наследници на Драгомир Лазов.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-300/10.03.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 264

Предоставя имот от ОПФ, с цел неговото възстановяване в стари реални граници в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Драгомир Милев Лазов както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 56280.13.131, НТП – Нива, с площ от 2 074 /две хиляди седемдесет и четири / кв.м., местност „МЕЧКАРИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.13.100, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1963/11.03.2026 г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.10 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ДО-33/16.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“ - Перник на част от имот публична общинска собственост.*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, ал. 3 от същия закон и чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Земен и искане с вх.№ ПВ-128/28.01.2026 год. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Перник с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 8 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 265

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Областна дирекция „Земеделие“ - Перник, върху северозападно крило, находящо се на първи етаж с обща площ 102 кв.м. за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ – Земен, в сграда построена в Урегулиран поземлен имот IV-545,546, кв. 28 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., административен адрес на сградата: гр. Земен, п.к. 2440, ул. «Христо Ботев» 3, публична общинска собственост съгласно АПОС № 329/09.04.2008 г., при съседни помещения: запад-двор към Административната сграда, юг- двор към Административната сграда, стълбище и стая на Дирекция „БТ“, север – двор към Административната сграда.

2. Възлага на Кмета на Община Земен да предприеме всички действия за сключване на договор за безвъзмездно ползване с Областна дирекция „Земеделие“ - Перник.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Ива Борисова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 32
от редовно заседание на ОбС проведено на 23.03.2026г.
по т.11 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ДО-35/16.03.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Предоставяне на общински недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 10 години за безвъзмездно право на ползване, за нуждите на РС „ПБЗН“- Радомир.*

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 12, ал. 3 от същия закон и чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 266

1.Предоставя на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Перник - Хале за сметосъбирачни коли със застроена площ 120.00 кв.м., разположено в Урегулиран поземлен имот I, кв. 15 по ПУП на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год., актуван с АЧОС № 1643/30.08.2023 г. и въведено в експлоатация на преместваем обект с Удостоверение № 01/19.12.2025 год. за срок от 10 години. Същото да се ползва за материална база от служителите и техниката на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“-Земен в Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“-Радомир.

2. Възлага на Кмета на Община Земен да предприеме всички действия за сключване на договор безвъзмездно ползване с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Перник.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен:/п/
(Ива Борисова)