



О Б Щ И Н А З Е М Е Н

гр. Земен - 2440
Област Перник
ул. "Хр. Ботев" № 3

тел. : 0 7 7 4 1 / 2 4 9 4
Факс: 0 7 7 4 1 / 2 4 6 2
e-mail: obshtina_zemen@abv.bg

осн. Чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.

УТВЪРЖДАВАМ: -----П-----*Заличено на

МИХАИЛ ЗЛАТАНОВ,
Кмет на община Земен

Дата на утвърждаване: 24.07.2024 год.

ПРОТОКОЛ

по чл.73, ал.4 от НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с
общинско имущество на община Земен

Днес, 23.07.2024 г., комисия, назначена със Заповед №РД-151/23.07.2024 г. на
Кмета на община Земен, се събра в 10:00 часа, в заседателната зала на сградата на
общинска администрация гр.Земен на публично заседание в състав:

Председател : Димитър Боянов – заместник-кмет на Община Земен;

Членове: 1.Изабел Ангелова - юриконсулт на община Земен;

2. Венета Делийска – ст.спец.“Общинска собственост“;

3. Славей Крумова – счетоводител в община Земен;

4. Богомила Богомилова – спец.“Общинска собственост“;

със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на
недвижими имоти – частна общинска собственост, открит със Заповед № РД–
138/04.07.2024 год. , както следва:

**1.Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20, с. Враня стена, местност
ОСОИНАТА. Площ на имота 17 151 кв.м. ;**

**2. Поземлен имот с идентификатор 12228.101.3 ,с. Враня стена, местност ПРИ
ДРЕНО. Площ на имота 11 511 кв.м.;**

**3. Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55, : с. Дивля, местност
ГРАОВСКА ПОЯТА. Площ на имота 16 766 кв.м. ;**

**4. Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60, с. Дивля, местност
БЕЖАНСКА МАХАЛА. Площ на имота 32 306 кв.м. ;**

**5. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.138 , : с. Дивля, местност
ЯБУКА. Площ на имота 12 381 кв.м. ;**

6. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3, с. Одраница, местност КАДИЕШ. Площ на имота 28 232 кв.м.;

7. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5, с. Одраница, местност БАРИЕ. Площ на имота 10 412 кв.м.;

8. Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9, с. Раянци, местност БЛОК ПОЛЯНА. Площ на имота 13 404 кв.м.;

9. Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31, : с. Смиров дол, местност КРЪСТ. Площ на имота 16 040 кв.м.;

10. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, : с. Смиров дол, местност БАЧИЩЕ. Площ на имота 23 652 кв.м.;

Председателят на комисията установи, че са на лице всички условия за редовно провеждане на търга и откри заседанието.

На заседанието на комисията присъстващи лица – участници в търга, както следва: Участник-физическо лице- Елица Иванова Първанова, Николай Станков Йорданов, както и представители на юридическите лица „Евроконсулт В.Н.“ ЕООД-представявано от законния си представител Васил Николов, „ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШЪН“ ООД-представявано от упълномощен представител Иван Миладнски, представил нотариално заверено пълномощно, с копие приложено към тръжната процедура.

Членовете на комисията се запознаха с регистъра на подадените оферти (който е неразделна част от тръжната процедура), след което попълниха декларации за липса на свързаност и частен интерес от провеждане на търга, които са приложени към заповедта за назначаване на комисията №РД-151/23.07.2024 год. настоящия протокол.

Постъпили са следните оферти:

Поред ен №	Входящ номер оферта	Дата получаване	Час получава не	Участник
1.	ОФ – 1	19.07.2024г.	11:43:08 ч.	Петър Иванов Теофилов
2.	ОФ – 2	19.07.2024г.	11:46:17 ч.	Емилия Иванова Теофилова
3.	ОФ - 3	19.07.2024г.	13:11:58 ч.	Елица Иванова Първанова
4.	ОФ - 4	19.07.2024г.	13:12:04 ч.	Николай Станков Йорданов
5.	ОФ - 5	22.07.2024 г.	14:59:43 ч.	Кристиан Василев Николов
6.	ОФ -6	22.07.2024 г.	15:04:48 ч.	„Евроконсулт В.Н.“ ЕООД
7.	ОФ - 7	22.07.2024 г.	15:13:15 ч.	„ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШАН“ ООД
8.	ОФ - 8	22.07.2024 г.	15:55:12 ч.	Александър Милков Александров
9.	ОФ - 9	22.07.2024 г.	15:57:24 ч.	Миглена Венциславова Александрова

Председателят на комисията констатира, че офертите са подадени в запечатани непрозрачни пликове, съгласно указанията в условията за провеждане на търга. Съгласно поставеното в Заповед №РД-138/04.07.2024 год. За откриване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти изискване за липса на задължения на участниците към отдел „МДТ“ към община Земен, бе извършена проверка за всеки един от регистриралите оферти за участие в настоящия търг и се установи, че лицата нямат задължения към датата на провеждане на процедурата.

След извършване на тези подготвителни действия, комисията премина към отваряне на подадените предложения и разглеждане на документите в тях.

Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и пристъпи към проверка на приложените документи от участниците.

Офертите бяха отворени по реда на тяхното постъпване, като за всяка комисията констатира за кой обект се отнася и констатира следните резултати в обобщение:

№	участник	Индивидуализиране на имота – обект на търга	Редовност на офертата
1.	Петър Иванов Теофилов	6. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3, с. Одраница, местност КАДИЕШ. Площ на имота 28 232 кв.м.; 7. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5, с. Одраница, местност БАРИЕ. Площ на имота 10 412 кв.м.;	- Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изисквана информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот №6 Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3 е 290,00 (двеста и деветдесет) лева. - Ценовото предложение на участника за имот №7 Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5 е 110,00 (сто и десет) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.

2.	Емилия Иванова Теофилова	6. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3, с. Одраница, местност КАДИЕШ. Площ на имота 28 232 кв.м.; 7. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5, с. Одраница, местност БАРИЕ. Площ на имота 10 412 кв.м.;	Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изисквана информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот №6 Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3 е 282,32 (двеста осемдесет и два лева и тридесет и две стотинки) лева. - Ценовото предложение на участника за имот №7 Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5 е 104,12 (сто и четири лева и дванадесет стотинки) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.
----	-----------------------------	--	---

3.	Елица Иванова Първанова	2. Поземлен имот с	Подадена и окомплектована
----	----------------------------	---------------------------	---------------------------

		идентификатор 12228.101.3 ,с. Враня стена, местност ПРИ ДРЕНО. Площ на имота 11 511 кв.м.; 3. Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55, : с. Дивля, местност ГРАОВСКА ПОЯТА. Площ на имота 16 766 кв.м. ; 5. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.138 , : с. Дивля, местност ЯБУКА. Площ на имота 12 381 кв.м. ;	според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изискуема информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 12228.101.3 е 117,00 (сто и седемнадесет) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55 е 167,66 (сто шестдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 20972.30.138 е 185,72 (сто осемдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за
--	--	---	---

			редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.
--	--	--	--

4.	Николай Станков Йорданов	2. Поземлен имот с идентификатор 12228.101.3, с. Враня стена, местност ПРИ ДРЕНО. Площ на имота 11 511 кв.м.; 3. Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55, : с. Дивля, местност ГРАОВСКА ПОЯТА. Площ на имота 16 766 кв.м. ; 5. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.138 , : с. Дивля, местност ЯБУКА. Площ на имота 12 381 кв.м. ;	Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изискуема информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 12228.101.3 е 115,11 (сто и петнадесет лева и единадесет стотинки) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55 е 169,00 (сто шестдесет и девет лева) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с
----	-----------------------------	--	--

			идентификатор 20972.30.138 е 187,00 (сто осемдесет и седем) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.
5.	Критиан Василев Николов	10. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, : с. Смиров дол, местност БАЧИЩЕ. Площ на имота 23 652 кв.м.;	Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изисквана информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77 е 360,00 (триста и шестдесет) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи

			на класиране.
6.	„Евроконсулт В.Н.” ЕООД	4. Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60, с. Дивля, местност БЕЖАНСКА МАХАЛА. Площ на имота 32 306 кв.м. ; 8. Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9, с. Раянци, местност БЛОК ПОЛЯНА. Площ на имота 13 404 кв.м.; 9. Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31, : с. Смиров дол, местност КРЪСТ. Площ на имота 16 040 кв.м.;	Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изисквана информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60 е 325,00 (триста двадесет и пет) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9 е 135,00 (сто тридесет и пет лева) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31 е 245,50 (двеста четиридесет и пет) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за

			редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.
--	--	--	--

7.	„ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШЪН” ООД	4. Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60, с. Дивля, местност БЕЖАНСКА МАХАЛА. Площ на имота 32 306 кв.м. ; 8. Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9, с. Раянци, местност БЛОК ПОЛЯНА. Площ на имота 13 404 кв.м.; 9. Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31, : с. Смиров дол, местност КРЪСТ. Площ на имота 16 040 кв.м.; 10. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, : с. Смиров дол, местност БАЧИЩЕ. Площ на имота 23 652 кв.м.;	Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изисквана информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обектите, за които се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60 е 330,07 (триста и тридесет лева и седем стотинки) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9 е 136,05 (сто тридесет и шест лева и пет стотинки) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31 е 242,00
----	-----------------------------	---	--

			(двеста четиридесет и два) лева. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77 е 355,07 (триста петдесет и пет лева и седем стотинки) лева. Така подадената оферта, с оглед преценката за редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.
8.	Александър Милков Александров	1.Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20, с. Враня стена, местност ОСОИНАТА. Площ на имота 17 151 кв.м. ;	Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изискуема информация документи; - Приложен документ за внесен депозит за обекта, за който се участва в процедурата. - Ценовото предложение на участника за имот Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20 е 10,00 (десет) лева.

НЕ ДОПУСКА ДО КЛАСИРАНЕ И ОТСТРАНЯВА от по-нататъшно участие в настоящата тръжна процедура офертата на участника **Александър Милков**

Александров по отношение на Обект № 1 от предмета на търга, тъй като направеното от него ценово предложение не отговаря на изискването сумата ад бъде равна или по-висока от начално обявената цена за обекта в Заповед №РД-138/04.07.2024 год., а именно 171,51 /сто седемдесет и един лева и петдесет и една стотинки/.

9.	Миглена Венциславова Александров	1.Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20, с. Враня стена, местност ОСОИНАТА. Площ на имота 17 151 кв.м. ;	- Подадена и окомплектована според образците на документите за участие; - Редовно и коректно попълнени с цялата изискуема информация документи; - Приложени документи за внесен депозит за обекта, за който се участва в процедурата - Ценовото предложение на участника за Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20 е 205,80 (двеста и пет лева и осемдесет стотинки) лева Така подадената оферта, с оглед преценката за редовност и предложена цена над обявената минимална, подлежи на класиране.
----	---	--	--

С оглед на констатациите, комисията взе решения:

Комисията пристъпи към разглеждане на приложените от участниците документи в получените оферти, като констатациите и изводите за съдържанието и редовността на приложените документи са изложени в настоящия протокол.

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 1 от провежданата тръжна процедура, **Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20, с. Враня стена, местност ОСОИНАТА. Площ на имота 17 151 кв.м. , а именно:**

1. **Първо място :** Миглена Венциславова Александров, при предложена цена от 205,80 (двеста и пет лева и осемдесет стотинки) лева;
2. **Второ място:** Няма класиран.

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 2 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 12228.101.3 ,с. Враня стена, местност ПРИ ДРЕНО. Площ на имота 11 511 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** Елица Иванова Първанова, при предложена цена от 117,00 (сто и седемнадесет лева и нула стотинки) лева;
2. **Второ място:** Николай Станков Йорданов, при предложена цена за наем на имота в размер на 115,11 /сто и петнадесет лева и единадесет стотинки/ лева;

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 3 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55, : с. Дивля, местност ГРАОВСКА ПОЯТА, с Площ на имота 16 766 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** Николай Станков Йорданов, при предложена цена от 169,00 (сто шестдесет и осем лева и нула стотинки) лева;
2. **Второ място:** Елица Иванова Първанова, при предложена цена от 167,66 (сто шестдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки) лева;

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 4 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60, с. Дивля, местност БЕЖАНСКА МАХАЛА. Площ на имота 32 306 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** „ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШЪН” ООД, при предложена цена от 330,07 (триста и тридесет лева и седем стотинки) лева;
2. **Второ място:** „Евроконсулт В.Н.” ЕООД, при предложена цена от 325,00 (триста двадесет и пет лева и нула стотинки) лева;

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 5 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 20972.30.138 , : с. Дивля, местност ЯБУКА. Площ на имота 12 381 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** Николай Станков Йорданов, при предложена цена от 187,00 (сто осемдесет и седем лева и нула стотинки) лева;
2. **Второ място:** Елица Иванова Първанова, при предложена цена от 185,72 /сто осемдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки/ лева.

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 6 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3, с. Одраница, местност КАДИЕШ, с Площ на имота 28 232 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** Петър Иванов Теофилов, при предложена цена от 290,00 (двеста и деветдесет лева и нула стотинки) лева;
2. **Второ място:** Емилия Иванова Теофилова, при предложена цена от 282,32 /двеста осемдесет и два лева и тридесет и две стотинки/ лева.

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 7 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5, с. Одраница, местност БАРИЕ, с Площ на имота 10 412 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** Петър Иванов Теофилов, при предложена цена от 110,00 (сто и десет лева и нула стотинки) лева;
2. **Второ място:** Емилия Иванова Теофилова, при предложена цена от 104,12 /сто и четири лева и дванадесет стотинки/ лева.

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 8 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9, с. Раянци, местност БЛОК ПОЛЯНА. Площ на имота 13 404 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** „ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШЪН” ООД, при предложена цена от 136,05 /сто тридесет и шест лева и пет стотинки) лева;
2. **Второ място:** „Евроконсулт В.Н.” ЕООД, при предложена цена от 135,00 (сто тридесет и пет лева и нула стотинки) лева.;

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект № 9 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31, : с. Смиров дол, местност КРЪСТ. Площ на имота 16 040 кв.м., а именно:

1. **Първо място:** „Евроконсулт В.Н.” ЕООД, „, при предложена цена от 245,00 /двеста четиридесет и пет лева и нула стотинки) лева;

2. **Второ място:** „ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШЪН” ООД, при предложена цена от 242,00 (двеста четиридесет и двалева и нула стотинки) лева.;

С оглед на взетите решения, на основание чл. 73, ал.3 от НРПУРОИ на Община Земен, комисията класира участниците с подадени оферти за Обект №10 от провежданата тръжна процедура Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, : с. Смиров дол, местност БАЧИЩЕ. Площ на имота 23 652 кв.м.,а именно:

1. **Първо място:** Кристиан Василев Николов , при предложена цена от 360,00 /триста и шестдесет лева и нула стотинки) лева;
2. **Второ място:** „ДЖИ-ЕС-ТИ КОРПОРЕЙШЪН” ООД, при предложена цена от 355,07 (триста петдесет и пет лева и седем стотинки) лева.;

С това работата на комисията приключи в 11:15 часа. Председателят закри заседанието.

Настоящият протокол да се предостави на кмета на община Земен в едно с цялата документация събрана по провеждането на търга.

КОМИСИЯ:

Председател: *Заличено на осн. Чл.2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.
/ Димитър Боянов/

Членове:

1. Заличено на осн. Чл.2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.
/Изабел Ангелова/
2. Заличено на осн. Чл.2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.
/ Венета Делийска /
- 3.. Заличено на осн. Чл.2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.
/Славея Крумова/
- 4... Заличено на осн. Чл.2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.
/ /Богомила Богомилова/

Дата на представяне: 24.07.2024 год.