



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС**  
**гр. Земен, 23.04.2026г.**

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на 23.04.2026г. от 10:00ч. в заседателната зала на Общински съвет Земен се проведе редовно заседание на Общинския съвет.

На заседанието присъстват: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен, Даниел Стойнев – Зам.-кмет на Община Земен, Стоян Стоянов - Секретар на Община Земен и Венета Делийска – Ст. специалист „Общинска собственост“.

**Г-жа Ива Борисова:** Уважаеми г-н Кмет, г-н Зам.-кмет, г-н Секретар, представители на общинска администрация Земен, дами и господа общински съветници, с покана с Изх. №67/16.04.2026г. откривам 33-то редовно заседание на Общински съвет – Земен, в мандат 2023-2027г. По така положените подписи в присъствената книга имаме пълно присъствие на всички общински съветници - от 11 присъстват 11. Имаме нужния кворум да проведем законосъобразно заседание, както и вземем законосъобразни решения.

Протоколчик на днешното заседание е Иванка Михова – Ст. специалист „ОМП“ в Общинска администрация Земен. Заседанието се излъчва онлайн в реално време на сайта на Общината, съгласно разпоредбите на чл. 28 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с покана с Изх.№67/16.04.2026г. е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет Земен, при следния проект на дневен ред:

**1.** Докладна записка с Изх. №ДО-42/16.04.2026г., относно: Определяне на маломерните имоти в община Земен от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за стопанската 2026/2027г.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**2.** Докладна записка с Изх. № ДО-39/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Дивля, община Земен, на наследници на Йордан Новоселски.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

3. Докладна записка с Изх. № ДО-40/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Гоне Динев.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

4. Докладна записка с Изх. № ДО-41/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на град Земен, община Земен, на наследници на Васил Борски.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

5. Докладна записка с Изх. № ДО-43/16.04.2026г., относно: Мотивирано искане за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 30778.56.348 – държавна горска територия, за изграждане на обществен паркинг и предприемане на действия за придобиването му в общинска собственост.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

6. Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на финансова помощ с вх. № 61/14.04.2026г.

По тази точка докладва Председателя на финансовата комисия.

Това са 6<sup>-те</sup> точки и материалите по тях, които ви бяха раздадени с поканата на 16 април за днешното заседание.

След нея имаме постъпили още три заявления –декларации за отпускане на финансова помощ с дата от 17 април, докладна записка, която касае приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Земен, една докладна записка с Изх. № ДО-44/21.04.2026г. за определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, Събор „Пантеле“, съборите –землячески срещи в населените места на Община Земен и църковните курбани с вносител кмета на Община Земен Михаил Златанов. В днешния ден постъпи още една докладна записка с Изх. № ДО-46/23.04.2026г., относно: Кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2-016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г., с вносител кмета на Община Земен Михаил Златанов.

**Г-жа Ива Борисова:** Колеги, имате ли други предложения по така предложения проект на дневен ред. Няма. Който е съгласен изброените докладни записки и заявления-декларации да бъдат съответно 7, 8, 9, 10, 11 и 12 точка от днешния дневен ред и да бъдат прибавени към останалите материали от днешното заседание, моля да гласува:

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                              |           |    |
|------------------------------|-----------|----|
| 5. Елена Филипова Андонова   | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова      | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров      | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова  | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев   | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов | гласувал  | за |

**С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие проект на дневен ред, да бъде дневен ред на днешното заседание, както следва:**

**1.** Докладна записка с Изх. №ДО-42/16.04.2026г., относно: Определяне на маломерните имоти в община Земен от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за стопанската 2026/2027г.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**2.** Докладна записка с Изх. № ДО-39/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Дивля, община Земен, на наследници на Йордан Новоселски.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**3.** Докладна записка с Изх. № ДО-40/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Вrabча, община Земен, на наследници на Гоне Динев.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**4.** Докладна записка с Изх. № ДО-41/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на град Земен, община Земен, на наследници на Васил Борски.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**5.** Докладна записка с Изх. № ДО-43/16.04.2026г., относно: Мотивирано искане за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 30778.56.348 – държавна горска територия, за изграждане на обществен паркинг и предприемане на действия за придобиването му в общинска собственост.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**6.** Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на финансова помощ с вх. № 61/14.04.2026г.

**7.** Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на финансова помощ с вх. № 68/17.04.2026г.

**8.** Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на финансова помощ с вх. № 69/17.04.2026г.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

9. Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на финансова помощ с вх. № 70/17.04.2026г.

10. Докладна записка с Изх. № ДО-45/21.04.2026г., относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Земен.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

11. Докладна записка с Изх. № ДО-44/21.04.2026г., относно: Определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, събор „Пантеле“, съборите – земячески срещи в населените места на Община Земен и църковните курбани.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

12. Докладна записка с Изх. № ДО-46/23.04.2026г., относно: Кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2-016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

**Г-жа Ива Борисова:** Премаваме към разглеждане на материалите.

**По точка 1:** Докладна записка с Изх. №ДО-42/16.04.2026г., относно: Определяне на маломерните имоти в община Земен от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за стопанската 2026/2027г.

Давам думата на Председателя на комисията по стопански дейности г-жа Цветанова да докладва.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Благодаря г-жо Председател. Уважаеми г-н Кмет, Зам.-кмет, секретар, колеги общински съветници и представители на Общинска администрация, на днешното заседание на постоянната комисия бе разгледана докладна записка с Изх. №ДО-42/16.04.2026г., относно: Определяне на маломерните имоти в община Земен от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за стопанската 2026/2027г. Ежегодно Кмета на Общината предлага списък с маломерни имоти, които да се отдават под наем за една стопанска година, като маломерни имоти са тези, които са под 10 декара. Колегите се запознаха с докладната, с 5 гласа имаме положително становище, допускаме я за разглеждане на днешната сесия.

**Г-жа Ива Борисова:** Добре, благодаря за становището. Колеги, имате думата за изказвания и предложения по предложени проект на решение, който касае докладната записка. Отвод от гласуване прави само едно лице – Александър Александров. Няма предложения, да преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложени проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 2 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| 1. Александър Милков Александров | не участва в гласуване |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала за           |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала за           |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал за            |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала за           |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала за           |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала за           |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал за            |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала за           |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал за            |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал за            |

**С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 267**

I.1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Земен по населени места, номера на имоти и площи, описани в таблица *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящето решение за стопанската **2026/2027 година**.

I.2. Възлага на кмета на община Земен да обяви на интернет страницата на общината, а на кметовете и кметските наместници по населените места в кметствата и кметските наместничества списъка на маломерните имоти по *Приложение № 1*.

II.1. Лицата, желаещи да ползват маломерни имоти от Общинския поземлен фонд подават заявления до кмета на общината;

II.2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг съгласно изискванията на глава осма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II.3. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерните имоти от Общинския поземлен фонд до **31.05.2026г.** включително.

III. Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **стопанската 2026/2027 година**.

**Г-жа Ива Борисова:** Премаваме към втора точка от дневния ред.

**По точка 2:** Докладна записка с Изх. № ДО-39/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Дивля, община Земен, на наследници на Йордан Новоселски.

**Г-жа Ива Борисова:** Тази и още две докладни записки ще разгледаме за възстановяване на земи от ОПФ, на днешното заседание. За тях ще докладва отново Председателя на Стопанската комисия.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-жа Биляна Цветанова:** Благодаря, г-жо Председател! На днешното заседание на постоянната комисия по стопански дейности бяха разгледани трите докладни, като първата докладна касае имоти на наследници на Йордан Новоселски в землището на с. Дивля за 6 бр. имоти, втората докладна, която е Докладна записка с Изх. № ДО-40/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Вrabча, община Земен, на наследници на Гоне Динев за 10бр. имоти и третата е за гр.Земен – 5 бр. имоти. Имаме положително становище и ги допускаме за разглеждане.

**Г-жа Ива Борисова:** Добре, благодаря Ви! Колеги, имате думата за изказвания по докладната за възстановяване на имоти в землището на с.Дивля. Няма желаещи за изказване, има ли свързани лица? Няма. Тогава преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-479/08.04.2026г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 268**

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Дивля, община Земен, собственост на наследниците на Йордан Милачков Новоселски, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.163, НТП – Нива, с площ от 950 / деветстотин и петдесет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ОПАШКАТА”, образуван от



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

Поземлен имот с идентификатор 20972.25.154, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1971/09.04.2026г.

2. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.168, НТП – Нива, с площ от 318 / триста и осемнадесет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ПОД ВОДАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.132, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1968/09.04.2026г.

3. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.166, НТП – Нива, с площ от 1033 /хиляда тридесет и три/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/СОКОЛОВОТО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.121, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1966/09.04.2026г.

4. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.169, НТП – Нива, с площ от 1617 /хиляда шестстотин и седемнадесет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ПРИ МОСТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.134, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1969/09.04.2026г.

5. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.167, НТП – Нива, с площ от 674 /шестстотин седемдесет и четири/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/КУКУВИЧИН ЯЗ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.131, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1967/09.04.2026г.

6. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.170, НТП – Нива, с площ от 405 /четиристотин и пет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ПОД СЕЛОТО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.147, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1970/09.04.2026г.

**Г-жа Ива Борисова:** Преминаваме към втората докладна за възстановяване, за която чухме становището на комисията.

**По точка 3:** Докладна записка с Изх. № ДО-40/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Гоне Динев.

**Г-жа Ива Борисова:** Колеги, имате ли въпроси? Няма. Да преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-499/14.04.2026г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**

- |                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                               |           |    |
|-------------------------------|-----------|----|
| 3. Биляна Димитрова Цветанова | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров  | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова    | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова  | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова       | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров       | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова   | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев    | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов  | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 269**

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Долна Врабча, община Земен, собственост на наследниците на Гоне Ангелков Динев, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 22054.12.29, НТП – Нива, с площ от 1 549 /хиляда петстотин четиридесет и девет/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.12.2, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1942/03.02.2026г.,

2. Поземлен имот с идентификатор 22054.30.55, НТП – Пасище, с площ от 2 273 /две хиляди двеста седемдесет и три/ кв.м., местност „ГОРНА БАХЧА/ГОРНО ГРАВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.30.50, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1935/03.02.2026г.,

3. Поземлен имот с идентификатор 22054.33.1, НТП – Нива, с площ от 1 823 / хиляда осемстотин двадесет и три/ кв.м., местност „ГРАВИЩЕН ДОЛ/ДОЛНО ГРАВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.33.10, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1937/03.02.2026г.,

4. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.48, НТП – Нива, с площ от 1 963 / хиляда деветстотин шестдесет и три/ кв.м., местност „ПЕЙЧИНИЦА/ОСОЙНА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.32.42, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1936/03.02.2026г.,

5. Поземлен имот с идентификатор 22054.39.46, НТП – Нива, с площ от 3 391 / три хиляди триста деветдесет и един/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ/ЛЕСКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.39.14, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1936/03.02.2026г.,



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

6. Поземлен имот с идентификатор 22054.34.7, НТП – Нива, с площ от 2 445 / две хиляди четиристотин четиридесет и пет/ кв.м., местност „ОРЛОВИЦА/ЧУКАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.34.142, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1934/03.02.2026г.,

7. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.47, НТП – Нива, с площ от 2 934 / две хиляди деветстотин тридесет и четири/ кв.м., местност „РАВНИЩЕ/ДЪБИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.32.28, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1941/03.02.2026г.,

8. Поземлен имот с идентификатор 22054.39.33, НТП – Нива, с площ от 2 440 / две хиляди четиристотин и четиридесет/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ/ЛЕСКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.39.21, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1938/03.02.2026г.,

9. Поземлен имот с идентификатор 22054.12.28, НТП – Нива, с площ от 900 деветстотин/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.12.16, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1940/03.02.2026г.,

10. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.46, НТП – Нива, с площ от 1 111 хиляда сто и единадесет/ кв.м., местност „РАВНИЩЕ/ОГРАНЯ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.32.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1943/03.02.2026г.

**Г-жа Ива Борисова:** Преминаваме към последната докладна записка от днешното заседание за възстановяване на земи, която е за земи в гр. Земен.

**По точка 4:** Докладна записка с Изх. № ДО-41/16.04.2026г., относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на град Земен, община Земен, на наследници на Васил Борски.

Имаме становище на комисията, запознахте се, имате думата за изказвания. Имате ли въпроси или да преминаваме към гласуване? Няма.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-480/08.04.2026г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                              |           |    |
|------------------------------|-----------|----|
| 5. Елена Филипова Андонова   | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова      | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров      | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова  | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев   | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 270**

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на гр. Земен, община Земен, собственост на наследниците на Васил Рангелов Борски, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 30778.19.63, НТП – Пасище, с площ от 1 467 /хиляда четиристотин шестдесет и седем /кв.м., местност „КОЗАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.19.62, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1965/09.04.2026г.

2. Поземлен имот с идентификатор 30778.19.64, НТП – Пасище, с площ от 1 997 /хиляда деветстотин деветдесет и седем /кв.м., местност „КОЗАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.19.62, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1965/09.04.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 30778.10.34, НТП – Нива, с площ от 300 /триста/ кв.м., местност „ЗЕМЕН/ГЪРБИНСКИ ПЪТ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.10.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1964/09.04.2026г.

4. Поземлен имот с идентификатор 30778.10.4, НТП – Нива, с площ от 1 314 /хиляда триста и четиринадесет/ кв.м., местност „ЗЕМЕН/ПЛОЩА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.10.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1964/09.04.2026г.

5. Поземлен имот с идентификатор 30778.10.33, НТП – Нива, с площ от 1 045 /хиляда четиридесет и пет/ кв.м., местност „ЗЕМЕН/РИДО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.10.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1964/09.04.2026г.

**Г-жа Ива Борисова:** Преминаваме към следваща точка 5 от дневния ред.

**По точка 5:** Докладна записка с Изх. № ДО-43/16.04.2026г., относно: Мотивирано искане за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 30778.56.348 –



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

държавна горска територия, за изграждане на обществен паркинг и предприемане на действия за придобиването му в общинска собственост.

**Г-жа Ива Борисова:** Давам думата на Председателя на комисията по Териториално селищно устройство г-жа Стефанова да ни запознае със становището.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Благодаря. Докладната записка беше разгледана в комисията по ТСУ и с 5 гласа „за“ я допускаме за разглеждане и имаме положително становище по проекторешението.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря за становището. Колеги, имате думата за изказвания по докладната записка.

**Г-жа Златина Петрова:** Само да ни поясните къде точно ще се намира този паркинг?

**Г-н Михаил Златанов:** При кръста, пътя за Орловото гнездо. Долу в ниското, където са двете беседки. Има едно пространство от 5 декара е, възнамеряваме да го направим паркинг, защото сега в момента автобусите се качват горе до манастира и се създават предпоставки първо за нежелани инциденти, второ трудно маневрират там, защото не знаят, че няма широко място да обръщат, връщат на заден ход и могат да направят някоя поразия. Всички ходим по манастири и знаем за какво става въпрос. Никъде няма такова нещо – до входа, до вратата на манастира да паркират автобуси, коли и т.н. мисля, че това е най-разумното да построим един такъв паркинг, ще ограничим нагоре движението на МПС-та, да има място хората да слязат, оттам пеша е за 3-4 минути. Не е никакъв проблем. С Директора на Горското сме говорили, нямат нищо против, даже и с Директора на Югозападното и РДГ – Кюстендил сме говорили, няма да има никакъв проблем по отношение на прехвърляне на собствеността. Просто трябва да извървим процедурата да го прехвърлим и след това да започнем наистина изграждането на един такъв паркинг.

**Г-н Радостин Василев:** Това нива ли е?

**Г-жа Биляна Цветанова:** Не, гора е.

**Г-н Михаил Златанов:** Ще сменим статута.

**Г-жа Ива Борисова:** Първо сменяме статута и после придобиваме собствеността. Искам само да попитам имаме ли допирна точка с „Орлово гнездо“?

**Г-н Михаил Златанов:** Не, не стига до него. Тя е извън границите на „Орлово гнездо“.

**Г-жа Ива Борисова:** Питам, защото, ако имаме, можехме да го обособим като обект от местно значение.....

**Г-н Михаил Златанов:** То така или иначе ще бъде свързано, това, което говорим за манастира, то се отнася същото и за „Орлово гнездо“.

**Г-жа Ива Борисова:** Сигурни сме, че нямаме общински терен, който да е подходящ? Тръгваме по процедура, която ще отнеме много време.

**Г-н Михаил Златанов:** Сигурни сме, проверено е всичко, това е единственото място, където можем да го изградим.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-жа Златина Петрова:** А имаме ли прогнозна стойност за проектирането и изграждането на обекта, колко средства ще са необходими?

**Г-н Михаил Златанов:** За изграждането на паркинга ли? Не мога точен разчет сега ви дам, процедурата, която ще трае дълго време може да увеличи цената. Вие можете ли да предвидите колко ще струва торба цимент след 4 месеца или половин година например, или дървения материал 1 кубик след половин година? Дайте ми, аз ей сега докато трае сесията ще ви направя един точен разчет колко би струвало изграждането на паркинга.

**Г-жа Златина Петрова:** Питаме за прогнозна стойност!

**Г-н Михаил Златанов:** Не мога да ви дам сега. Не мисля, че това е тема ...

**Г-жа Ива Борисова:** Ще заплатим за компенсационното залесяване, което е задължително при промяна характера на собствеността. За 5 декара не зная последно каква е цената, определена за тази година.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Ама то там 90% от площта, която я искаме за паркинг не е залесена. Точно там, където се водят беседките си е ливада.

**Г-жа Ива Борисова:** Само да попитам, ще го правим ли общински обект от първостепенно значение или обект от местно значение, защото и това е важно. Видях в докладната записка, че го описваме като обект от първостепенно значение, после в проекта за решение е от местно. Има разлика. Ако е обект от първостепенно значение трябва да го включим в Годишната програма за разпореждане с общинско имущество и в Стратегията за общинска собственост. Ще трябва да опишем и начина на придобиване. Така, че може би това ще е поредица от докладни записки, които ще са част от процедурата, за следващото заседание. Нали е така?

**Г-жа Венета Делийска:** Да, задължително.

**Г-н Михаил Златанов:** Ще го оставим от първостепенно значение.

**Г-жа Ива Борисова:** Другото, което е, че стартираме процедура с допускане изработване на ПУП за промяна на предназначение ... Най-вероятно ще трябва да имаме становище, с което да се даде съгласие. Водим тази процедура като собственика си остава ТП „ДГС“ - Земен.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Е, на този етап си остава. Когато се раздели вече ще се прехвърли към Общината. Същия случай го имахме преди години със сметището в Блатешница.

**Г-жа Ива Борисова:** Само, че там разликата беше, че собствеността беше публична. Ще бъде по лесно, защото собствеността е доколкото аз видях е частна.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Но и там на горската територия беше частна.

**Г-н Михаил Златанов:** Ако намерим документите за сметището, тази процедура ще я извървим в рамките на 15 дни. Но няма следа въобще от документите за придобиване на сметището. Затова ще извървяваме процедурата отначало.

**Г-жа Ива Борисова:** Дано до края на мандата я извървим. Аз много се радвам, че горе ще има някакъв завършен ансамбъл от инфраструктура, и този манастир да обезпечава нуждите на туристите, които идват, да не се чудят къде да спират и да отседнат за нощувка,



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

и за хранене. Има ли някой нещо друго, което иска да уточни или допълни? Значи в т. 2 на решението трябва да напишем обект от първостепенно решение. Колеги, имате ли още въпроси преди да преминем към гласуване? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 73, ал. 1 и чл. 74 от Закона за горите (ЗГ), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |

**С 11гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 271**

1. Дава съгласие за откриване на процедура по чл. 73, ал. 1 от Закона за горите, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор **30778.56.348**.
  2. Обявява изграждането на **обществен паркинг за обслужване на Земенски манастир**, като обект от първостепенно значение за общината.
  3. Възлага на Кмета на Община Земен:
    - да проведе процедурата по Закона за горите;
    - да предприеме действия по чл. 54 от ЗДС за прехвърляне на собствеността.
  4. След приключване – имотът да се актува като публична общинска собственост съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС.
- Решението подлежи на контрол по реда на чл. 45 от ЗМСМА.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-жа Ива Борисова:** Преминаваме към четири заявления-декларации по т. 6, т. 7, т.8 и т. 9 за опускане на финансова помощ на ученици, завършващи средното ни училище, абитуриенти. Заповядайте г-жо Петрова да докладвате.

**Г-жа Златина Петрова:** Благодаря, г-жо Председател. Уважаеми г-н Кмет, Зам.-кмет, общинска администрация, колеги, днес постоянната комисия в пълен състав разгледа четири заявления за отпускане на финансова помощ във връзка със завършване на ученици в нашето училище. Първото заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №61/14.04.2026г. Лицето заявител е самотен родител с постоянен и настоящ адрес на територията на Общината, няма задължения, но съгласно критериите в Правилника за начините и критериите за отпускане на финансова помощ, същият има доходи повече от това, което е заложено като критерии в Правилника. Предвид това предлагаме следния проект на решение: Общински съвет Земен отказва отпускане на финансова помощ на Стоян Стоянов за абитуриентския бал на дъщеря му поради тези съображения.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря за становището. Колеги, имате думата за изказвания по заявления-декларация..

**Г-жа Биляна Цветанова:** Разгледахме го в Комисията, съгласни сме с това, което каза г-жа Петрова, коментирахме да се намери начин както всяка година откакто сме в този Общински съвет да подпомогнем и тези деца, които не отговарят на условията.

**Г-жа Ива Борисова:** Да продължим традицията? Добре. Колеги имате ли нещо, което искате да добавите?

**Г-н Михаил Златанов:** Към вашето предложение както миналата година аз ще се включа също с моите заместници, предполагам, че няма да имат нищо против, така, че да подпомогнем всички абитуриенти.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Да си продължим традицията. За да няма ошетени.

**Г-н Михаил Златанов:** Да, да, така е справедливо.

**Г-жа Елена Андонова:** За другата сесия, да видим дали ще подадат още заявления?

**Г-жа Ива Борисова:** Да, сигурно ще има.

**Г-жа Елена Андонова:** Защото сега са само три, които отговарят и едно, което не отговаря, но те са осем общо абитуриенти. Просто трябва да изчакаме и другата сесия, аз това предлагам, за да видим дали ще пуснат заявления.

**Г-жа Ива Борисова:** Май месец стартират баловете и средствата са необходими преди това, но все още имаме някакъв период от време да реагираме, така, че предполагам още родители ще подадат. Пречката беше точно издаване на удостоверенията за доход, има двама от родителите, които не са жители на територията на общината. Това е само от разговори по телефона, но вече в зависимост от това, което постъпи ще процедираме и ще вземаме решение. Заповядайте, г-жо Стефанова за изказване.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Това е доказателство, че така изготвения Правилник е малко бюрократичен грубо казано. Предлагам да се променят тези критерии. Следващото нещо, което ще направим е Комисията, която е изготвила Правилника да направи



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

предложение за намаляване на тези критерии, които пречат на дейността на Социалната комисия. Обезсмисля се действието на Социалната комисия. За догодина това да се случи.

**Г-жа Ива Борисова:** Комисията, която го е изработила е била с мандат до изготвянето му. Съответно можете като група общински съветници от вашата политическа сила да инициирате такава промяна с частична предварителна оценка на въздействието на нормативен акт, обявление за провеждане на публично обсъждане и да го внесете за разглеждане. Това става с изричен нормативен акт по АПК.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Ами ще прочетем повече.

**Г-жа Ива Борисова:** Разбира се, имаме и юрист на Общината, който ще ви окаже съдействие. Аз съм „за“. Каквото постъпи за разглеждане ще се гледа..... Колеги, има ли нещо друго, което искате да добавите? Няма. Преминаваме към гласуване с така направения отказ.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение, да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с извършено поименно гласуване както следва:**

|                                  |           |              |
|----------------------------------|-----------|--------------|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за           |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | въздържал се |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за           |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за           |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за           |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за           |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за           |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за           |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за           |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал  | за           |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за           |

**С 10 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен**  
**прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 272**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

Отказва отпускане на еднократна финансова помощ на Стоян Стоянов за дъщеря му Борислава Стоянова, която завършва СУ «Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**По точка 7:** Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №68/17.04.2026г. Комисията има становище. Г-жо Петрова, моля да докладвате.

**Г-жа Златина Петрова:** Да, майката е Даниела Стоянова Петрова- заявител, жител на община Земен, няма изискуеми задължения към общината, отговаря на изискванията, и имаме следния проект на решение:

Общински съвет Земен отпуска еднократна финансова помощ на Даниела Петрова в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря ѝ Анжела Славянова, която завършва СУ «Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря за становището. Колеги, има ли някои свързани лица и това да гледаме? Не. Момичето е отличник и с постижения от олимпиади и участия в много състезания. Имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен проекта на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува:**

**На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с извършено поименно гласуване както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 273**

Отпуска еднократна финансова помощ на Даниела Петрова в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за абитуриентския бал на дъщеря ѝ Анжела Славянова, която завършва СУ « Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Г-жа Ива Борисова:** Преминаваме към разглеждане на следващото заявление, за което имаме становище на комисията.

**По точка 8:** Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №69/17.04.2026г. Давам думата на председателя на Финансовата комисия за становище.

**Г-жа Златина Петрова:** Лицето заявител е с постоянен и настоящ адрес на територията на общината, няма изискуеми задължения към общината, доходът е по –нисък от МРЗ определена да страната, отговаря на критериите в Правилника. Комисията излиза с положително становище и предлага следния проект на решение:

Отпуска еднократна финансова помощ на Станислава Асенова в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря ѝ Василена Жаблянова, която завършва СУ « Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря за становището. Колеги, имате думата. Нямаме въпроси, преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен проекта на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува:**

**На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с извършено поименно гласуване както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                              |           |    |
|------------------------------|-----------|----|
| 8. Илчо Павлов Димитров      | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова  | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев   | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 274**

Отпуска еднократна финансова помощ на Станислава Асенова в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря ѝ Василена Жаблянова, която завършва СУ «Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Г-жа Ива Борисова:** Продължаваме с последното заявление.

**По точка 9:** Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №70/17.04.2026г.

Заповядайте г-жо Петрова и за него да дадете становище.

**Г-жа Златина Петрова:** Разгледахме заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №70/17.04.2026г. от Валентин Петров. Лицето заявител е с постоянен и настоящ адрес на територията на Общината, няма изискуеми задължения, доходът отговаря на критериите в Правилника. Комисията излиза с положително становище и предлага следния проект на решение:

Отпуска еднократна финансова помощ на Валентин Петров в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря му Пламена Димитрова, която завършва СУ «Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря за становището. Колеги, имате думата. Нямаме въпроси, преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен проекта на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува:**

**На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с извършено поименно гласуване както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                               |           |    |
|-------------------------------|-----------|----|
| 3. Биляна Димитрова Цветанова | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров  | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова    | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова  | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова       | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров       | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова   | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев    | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов  | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 275**

Отпуска еднократна финансова помощ на Валентин Петров в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря му Пламена Димитрова, която завършва СУ « Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Г-жа Ива Борисова:** Колеги, преминаваме към т.10 от дневния ред.

**По точка 10:** Докладна записка с Изх. № ДО-45/21.04.2026г., относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Земен. Докладната записка беше прибавена и беше разгледана от Комисията по стопански дейности. Г-жо Цветанова, ако обичате да ни запознаете със становището.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Допълнително беше дадена тази докладна в Комисията, разгледахме я и имаме 5 гласа „за“ и я допускаме за днешно разглеждане и съответно гласуване.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря Ви! Колеги, имате думата за изказване.

**Г-жа Златина Петрова:** Искам да попитам колко струва за едно куче към момента?

**Г-н Стоян Стоянов:** Когато се приеме тази програма от Областната дирекция по безопасност на храните ще ни бъде предоставен ценоразпис за дейностите, които ще бъдат извършвани. Уверението на д-р Божилов е, че ще ни бъде отпусната сградата на ветеринарната лечебница за тези процедури, така, че можем след приемане на тази програма да изискаме от тях и сумите, които ще ни бъдат необходими за обработка на тези кучета. Става въпрос за кастрация, чипиране и пускане отново.

**Г-н Даниел Стойнев:** Преди година и половина аз поисках информация от приюта, който е в Перник, тогава цената беше 250лв. на куче за залавяне, обработка и връщане по места.

**Г-н Радостин Василев:** Правят отстъпки, може и около 150лв. да излезе.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-н Даниел Стойнев:** Това беше преди година и половина, надяваме се, че можем да се договорим.

**Г-жа Златина Петрова:** А за броя на тези безстопанствени кучета на територията на града имаме ли?

**Г-н Даниел Стойнев:** Това е променлива величина. Около 30 броя официално.

**Г-жа Ива Борисова:** Длъжни сме да приемем такъв документ.

**Г-жа Биляна Цветанова:** Да, това е нарастващ проблем.

**Г-жа Ива Борисова:** Ще търсим възможности по проекти, няма да се справим сами. Имате ли нещо, което искате да споделите или да преминаваме към гласуване и приемане на програмата? Няма.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен проекта на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува:**

**На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.3 от Закона за защита на животните и РМС № 136 от 14.03.2019г. за приемане на Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България, с извършено гласуване, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 276**

1. Приема Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Земен.

2. Програмата влиза в сила след приемането и от Общински съвет-Земен за срок 2024 – 2027г.

3. Възлага на кмета на община Земен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-жа Ива Борисова:** Колеги, преминаваме към т.11 от дневния ред.

**По точка 11:** Докладна записка с Изх. № ДО-44/21.04.2026г., относно: Определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, събор „Пантеле“, съборите – землячески срещи в населените места на Община Земен и църковните курбани.

Докладната записка беше разгледана в повече от една от постоянните комисии - по образование и култура, и по финанси. Предлагам Председателя на финансовата комисия да докладва становището, тъй като става въпрос за финансови средства.

**Г-жа Златина Петрова:** Постоянната комисия по финанси се запозна с Докладна записка с Изх. № ДО-44/21.04.2026г., относно: Определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, събор „Пантеле“, съборите – землячески срещи в населените места на Община Земен и църковните курбани. С 4 гласа «За» и 1 «Въздържал се» я допуска за разглеждане. Аз имам няколко въпроса, касаещи първо точка 10. Определя средства за църковни курбани за селата Блатешница, Жабляно, Пещера, Калотинци, Дивля, Одраница, Горна Вrabча, Мурено, Еловдол, Габров дол няма стойност?

**Г-н Стоян Стоянов:** Това е мой пропуск, 325 евро е стойността. Същите са сумите като миналата година, 650лв. беше за миналите години, сега е 325 евро. Ще бъде добавена стойността към тази точка.

**Г-жа Златина Петрова:** И т.к. 25 000 евро имаме за „Пантеле“, по-висока от тази на останалите, ако можете да разясните?

**Г-н Стоян Стоянов:** Ами в тази сума влиза цялостната организация на събора, включва озвучаване, сцена, изпълнители, заря, обезпечаване на събора като цяло. Това е прогнозна стойност, разбира се, защото дотогава не можем да дадем точна стойност, виждате как се променят цените. Тя може да е предостатъчна, може да е и недостатъчна.

**Г-жа Златина Петрова:** А за събора на Земенски манастир и „Пантеле“ имаме ли дати, на които ще се състоят?

**Г-н Стоян Стоянов:** Да, на 23 май събор Земенски манастир и 8 август събора „Пантеле“. Вече за селата съгласно техните традиционни събори ще бъдат около тези дати, в зависимост от дните, които са почивни. За по-големите села Пещера, Дивля, Елов дол сме сложили по 750 евро, за Габров дол – 500 евро и за останалите села по 400 евро. За Одраница са 200 евро, защото там със съорганизатори се провежда събора на Одранишкия манастир.

**Г-н Димитър Димитров:** Какво значение има колко е голямо селото?

**Г-н Стоян Стоянов:** Ами имайки предвид като цяло какво е присъствието на населението на събора.

**Г-н Димитър Димитров:** Организацията е една и съща. Ние не даваме на самите хора и жителите нещо.

**Г-н Стоян Стоянов:** Ами имайки предвид, че в по-големите населени места са с по-богати програми, на другите места са с диджеи, не се канят оркестри и т.н. това е нашето предложение.

**Г-н Димитър Димитров:** Навсякъде по селата си канят някакви селски оркестри.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-н Михаил Златанов:** Не канят навсякъде. Говорили сме с организаторите, кметовете и кметските наместници, не навсякъде държат да канят жива музика и за това излиза и по-евтино. Сега на всички да им даваме еднакво, те в крайна сметка ще представят някакви фактури, но няма да е коректно. И аз съм за диференцирано финансиране за тези събори. Това сме го коментирали в Общината и миналата и по-миналата година. Така, че няма обидени, за сега няма такива. В крайна сметка решението е ваше. Това е нашето предложение. Решението ще го вземете вие.

**Г-жа Ива Борисова:** Средствата от къде ще дойдат? Предвид това, че нямаме приет редовен бюджет и си работим в рамките на удължителен закон за бюджета. Не сме наясно.

**Г-н Стоян Стоянов:** Средствата ще бъдат от остатъка от миналата година, който е от Културата плюс тази една дванадесета част в рамките на таз годишния бюджет, който е действащ към момента. Това са средствата, които са ни отпуснати.

**Г-жа Ива Борисова:** Средствата от дейност „Култура“ ли са?

**Г-н Стоян Стоянов:** Да, от дейност „Култура“.

**Г-жа Ива Борисова:** За обезпечаване на издръжка – заплати и осигуровки на читалищните дейци има ли гарантирани пари? Имаме ли го това нещо, съгласувано между тях като комисия, че ще обезпечим първо и издръжка и след това да имаме средства за събори...

**Г-н Стоян Стоянов:** Да, средствата за заплатите и осигуровките на работещите в читалищата са подсигурени, така, че това е извън това перо. Това е за мероприятия, средствата са налични и можем да разполагаме с тях.

**Г-жа Ива Борисова:** Колеги, имате ли нещо, което искате да уточните, да питате по тази точка? Няма. Преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен проекта на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува:**

**На основание Решение №165 по Протокол №21/14.05.2025г. за приемане на бюджета на Община Земен за 2025г. и Решение №256 по Протокол 32/23.03.2026г. за удължаване на срока на действие на бюджета за 2025г. и във връзка с определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, Събор „Пантеле“, съборите – землячески срещи в населените местна на Община Земен и църковните курбани, с извършено поименно гласуване както следва:**

|                                  |           |              |
|----------------------------------|-----------|--------------|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за           |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за           |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за           |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за           |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за           |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | въздържал се |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | против       |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за           |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за           |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                              |          |    |
|------------------------------|----------|----|
| 10. Радостин Дойчев Райчев   | гласувал | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов | гласувал | за |

**С 9 гласа „За“, „Против“ – 1, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 277**

1. Определя средства за провеждане на традиционен събор „Земенски манастир“ в размер на 5 000 евро.
2. Определя средства за провеждане на събор „Пантеле“ в размер на 25 000 евро.
3. Определя средства за 1 юни – Празник на детето – 2000 евро.
4. Определя средства за Празник на плодородието – 2000 евро.
5. Определя средства за Коледно парти за децата – 2000 евро.
6. Определя средства за провеждане на традиционни събори – землячески срещи в селата Пещера, Дивля и Еловдол в размер на 750 евро.
7. Определя средства за провеждане на традиционен събор – земляческа среща в село Габровдол в размер на 500 евро.
8. Определя средства за провеждане на традиционни събори – землячески срещи в селата Блатешница, Жабляно, Враня стена, Калотинци, Горна Глоговица, Горна Врабча, Мурено, Беренде в размер на 400 евро.
9. Определя средства за провеждане на традиционни събори – землячески срещи в селата Одраница и Раянци в размер на 200 евро.
10. Определя средства за църковни курбани за селата Блатешница, Жабляно, Пещера, Калотинци, Дивля, Одраница, Горна Врабча, Мурено, Еловдол, Габров дол в размер на 325 евро.

**Г-жа Ива Борисова:** Преминаваме към последната точка от дневния ред.

**По точка 12:** Докладна записка с Изх. № ДО-46/23.04.2026г., относно: Кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2-016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

Докладната записка беше разгледана в повече от една комисии. Давам думата на г-жа Андонова, като Председател на комисията по социални дейности да докладва становището.

**Г-жа Елена Андонова:** Благодаря, г-жо Председател! Комисията по социални дейности разгледа Докладна записка с Изх. № ДО-46/23.04.2026г., относно: Кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2-016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г. Съгласно насоките на Програмата проектите целят повишаване на заетостта, социална интеграция, подобряване достъпа до образование и услуги. Комисията изразява положително становище и я допуска за разглеждане на заседанието на Общински съвет.

**Г-жа Ива Борисова:** Благодаря за становището. Някой да иска да изрази мнение? Общината кандидатства като самостоятелен бенефициент без партньорства, без други организации...



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-н Михаил Златанов:** Да.

**Г-жа Ива Борисова:** Със 100% безвъзмездно финансиране без необходимост от съфинансиране от страна на общината. Колеги имате ли въпроси? Няма изказвания. Преминаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен проекта на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с извършено гласуване, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Ива Живкова Борисова          | гласувала | за |
| 8. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 9. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 10. Радостин Дойчев Райчев       | гласувал  | за |
| 11. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |

**С 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 278**

- 1. Дава съгласие Община Земен да кандидатства** като самостоятелен бенефициент по процедура BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.
- 2. Одобрява концепция за проект, насочен към:**
  - социално включване;
  - повишаване на заетостта;
  - обучение и квалификация на уязвими групи;
  - подобряване достъпа до социални и здравни услуги;
- 3. Възлага на Кмета на Община Земен:**
  - да организира подготовката и подаването на проектното предложение;
  - да подпише всички необходими документи;
  - да представлява общината пред управляващия орган;
- 4. При одобрение:**
  - Общината да изпълни проекта съгласно изискванията на програмата;
  - да осигури устойчивост на резултатите.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

Позволете ми поради изчерпване на дневния ред и прекратяване на разискванията, да закрия 33-рото редовно заседание на Общински съвет Земен, в 11 часа и 06 минути.

**Протоколчик:** (П)  
(Ив. Михова)

**Председател на ОбС Земен:** (П)  
(Ива Борисова)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.1 от дневния ред**

Докладна записка с Изх. № ДО-42/16.04.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Определяне на маломерните имоти в община Земен от Общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за стопанската 2026/2027г.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 2 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 267**

I.1. Определя маломерните имоти от Общински поземлен фонд на територията на община Земен по населени места, номера на имоти и площи, описани в таблица *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящето решение за стопанската **2026/2027 година.**

I.2. Възлага на кмета на община Земен да обяви на интернет страницата на общината, а на кметовете и кметските наместници по населените места в кметствата и кметските наместничества списъка на маломерните имоти по *Приложение № 1*.

II.1. Лицата, желаещи да ползват маломерни имоти от Общинския поземлен фонд подават заявления до кмета на общината;

II.2. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публично оповестен търг съгласно изискванията на глава осма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II.3. Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерните имоти от Общинския поземлен фонд до **31.05.2026г.** включително.

III. Договорите за наем за маломерните имоти да се сключат за **стопанската 2026/2027 година.**

Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**

**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**

**по т.2 от дневния ред**

**Докладна записка с Изх. № ДО-39/16.04.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно:** *Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Дивля, община Земен, на наследници на Йордан Новоселски.*

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-479/08.04.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 268**

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Дивля, община Земен, собственост на наследниците на Йордан Милачков Новоселски, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.163, НТП – Нива, с площ от 950 / деветстотин и петдесет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ОПАШКАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.154, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1971/09.04.2026г.

2. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.168, НТП – Нива, с площ от 318 / триста и осемнадесет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ПОД ВОДАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.132, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1968/09.04.2026г.

3. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.166, НТП – Нива, с площ от 1033 /хиляда тридесет и три/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/СОКОЛОВОТО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.121, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1966/09.04.2026г.

4. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.169, НТП – Нива, с площ от 1617 /хиляда шестстотин и седемнадесет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ПРИ МОСТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.134 , частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1969/09.04.2026г.

5. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.167, НТП – Нива, с площ от 674 / шестстотин седемдесет и четири/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/КУКУВИЧИН ЯЗ”,



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.131, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1967/09.04.2026г.

6. Поземлен имот с идентификатор 20972.25.170, НТП – Нива, с площ от 405 / четиристотин и пет/ кв.м., местност „БАРИНА ЛИВАДА/ПОД СЕЛОТО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.25.147, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1970/09.04.2026г.

**Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.3 от дневния ред**

**Докладна записка с Изх. № ДО-40/16.04.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на село Долна Врабча, община Земен, на наследници на Гоне Динев.**

**На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-499/14.04.2026 г. от ОСЗ гр. Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 269**

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Долна Врабча, община Земен, собственост на наследниците на Гоне Ангелков Динев, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 22054.12.29, НТП – Нива, с площ от 1 549 /хиляда петстотин четиридесет и девет/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.12.2, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1942/03.02.2026 г.,

2. Поземлен имот с идентификатор 22054.30.55, НТП – Пасище, с площ от 2 273 /две хиляди двеста седемдесет и три/ кв.м., местност „ГОРНА БАХЧА/ГОРНО ГРАВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.30.50, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1935/03.02.2026 г.,

3. Поземлен имот с идентификатор 22054.33.1, НТП – Нива, с площ от 1 823 / хиляда осемстотин двадесет и три/ кв.м., местност „ГРАВИЩЕН ДОЛ/ДОЛНО ГРАВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.33.10, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1937/03.02.2026 г.,

4. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.48, НТП – Нива, с площ от 1 963 / хиляда деветстотин шестдесет и три/ кв.м., местност „ПЕЙЧИНИЦА/ОСОЙНА”, образуван



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

от Поземлен имот с идентификатор 22054.32.42, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1936/03.02.2026 г.,

5. Поземлен имот с идентификатор 22054.39.46, НТП – Нива, с площ от 3 391 / три хиляди триста деветдесет и един/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ/ЛЕСКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.39.14, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1936/03.02.2026 г.,

6. Поземлен имот с идентификатор 22054.34.7, НТП – Нива, с площ от 2 445 / две хиляди четиристотин четиридесет и пет/ кв.м., местност „ОРЛОВИЦА/ЧУКАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.34.142, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1934/03.02.2026 г.,

7. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.47, НТП – Нива, с площ от 2 934 / две хиляди деветстотин тридесет и четири/ кв.м., местност „РАВНИЩЕ/ДЪБИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.32.28, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1941/03.02.2026 г.,

8. Поземлен имот с идентификатор 22054.39.33, НТП – Нива, с площ от 2 440 / две хиляди четиристотин и четиридесет/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ/ЛЕСКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.39.21, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1938/03.02.2026 г.,

9. Поземлен имот с идентификатор 22054.12.28, НТП – Нива, с площ от 900 деветстотин/ кв.м., местност „УСОВИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.12.16, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1940/03.02.2026 г.,

10. Поземлен имот с идентификатор 22054.32.46, НТП – Нива, с площ от 1 111 хиляда сто и единадесет/ кв.м., местност „РАВНИЩЕ/ОГРАНЯ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 22054.32.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1943/03.02.2026 г.,

**Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.4 от дневния ред**

**Докладна записка с Изх. № ДО-41/16.04.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно:** *Възстановяване на земи от Общински поземлен фонд в землището на град Земен, община Земен, на наследници на Васил Борски.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-480/08.04.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 270**

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на гр. Земен, община Земен, собственост на наследниците на Васил Рангелов Борски, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 30778.19.63, НТП – Пасище, с площ от 1 467 /хиляда четиристотин шестдесет и седем / кв.м., местност „КОЗАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.19.62, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1965/09.04.2026 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 30778.19.64, НТП – Пасище, с площ от 1 997 /хиляда деветстотин деветдесет и седем / кв.м., местност „КОЗАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.19.62, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1965/09.04.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 30778.10.34, НТП – Нива, с площ от 300 /триста/ кв.м., местност „ЗЕМЕН/ГЪРБИНСКИ ПЪТ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.10.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1964/09.04.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 30778.10.4, НТП – Нива, с площ от 1 314 /хиляда триста и четиринадесет/ кв.м., местност „ЗЕМЕН/ПЛОЩА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.10.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1964/09.04.2026 г.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

5. Поземлен имот с идентификатор 30778.10.33, НТП – Нива, с площ от 1 045 /хиляда четиридесет и пет/ кв.м., местност „ЗЕМЕН/РИДО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 30778.10.17, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1964/09.04.2026 г.

**Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**

**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**

**по т.5 от дневния ред**

Докладна записка с Изх. № ДО-43/16.04.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на **Община Земен, относно:** *Мотивирано искане за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 30778.56.348 – държавна горска територия, за изграждане на обществен паркинг и предприемане на действия за придобиването му в общинска собственост.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 73, ал. 1 и чл. 74 от Закона за горите (ЗГ), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, **Общински съвет Земен** прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 271**

1. Дава съгласие за откриване на процедура по чл. 73, ал. 1 от Закона за горите, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор **30778.56.348**.
2. Обявява изграждането на **обществен паркинг за обслужване на Земенски манастир**, като обект от първостепенно значение за общината.
3. Възлага на Кмета на Община Земен:
  - да проведе процедурата по Закона за горите;
  - да предприеме действия по чл. 54 от ЗДС за прехвърляне на собствеността.
4. След приключване – имотът да се актува като публична общинска собственост съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Решението подлежи на контрол по реда на чл. 45 от ЗМСМА.

Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.6 от дневния ред**

**Относно:** *Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №61/14.04.2026г.*

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – 1, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 272**

Отказва отпускане на еднократна финансова помощ на Стоян Стоянов за дъщеря му Борислава Стоянова, която завършва СУ « Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.7 от дневния ред**

**Относно:** *Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №68/17.04.2026г.*

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 273**

Отпуска еднократна финансова помощ на Даниела Стоянова Петрова в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря ѝ Анжела Михайлова Славянова, която завършва СУ « Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.8 от дневния ред**

**Относно:** *Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №69/17.04.2026г.*

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 274**

Отпуска еднократна финансова помощ на Станислава Асенова в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря ѝ Василена Жаблянова, която завършва СУ « Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Протоколчик: /п/**  
**(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/**  
**(Ива Борисова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т. 9 от дневния ред**

**Относно:** *Разглеждане на заявление-декларация за отпускане на еднократна финансова помощ с Вх. №70/17.04.2026г.*

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, чл. 13, при спазване на условията на чл. 14 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ, на нуждаещи се граждани от Община Земен, с 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 275**

Отпуска еднократна финансова помощ на Валентин Петров в размер на 102,26 евро (сто и две евро и 26 цента) за дъщеря му Пламена Димитрова, която завършва СУ «Св. Св. Кирил и Методий», град Земен.

**Протоколчик: /п/**  
**(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен:/п/**  
**(Ива Борисова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.10 от дневния ред**

Докладна записка с Изх. № ДО-45/21.04.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, *относно: Приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Земен.*

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.40, ал.3 от Закона за защита на животните и РМС № 136 от 14.03.2019г. за приемане на Национална програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Република България, с извършено гласуване с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 276**

1.Приема Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на община Земен.

2.Програмата влиза в сила след приемането и от Общински съвет-Земен за срок 2024 – 2027 г.

3.Възлага на кмета на община Земен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен:/п/  
(Ива Борисова)



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.11 от дневния ред**

**Докладна записка с Изх. № ДО-44/21.04.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно:** *Определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, Събор „Пантеле“, съборите – землячески срещи в населените места на Община Земен и църковните курбани.*

**На основание Решение №165 по Протокол №21/14.05.2025г. за приемане на бюджета на Община Земен за 2025г. и Решение №256 по Протокол 32/23.03.2026г. за удължаване на срока на действие на бюджета за 2025г. и във връзка с определяне на средствата за провеждане на традиционния събор Земенски манастир, Събор „Пантеле“, съборите – землячески срещи в населените места на Община Земен и църковните курбани, с извършено поименно гласуване с 9 гласа – „За“, „Против“ – 1, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 277**

1. Определя средства за провеждане на традиционен събор „Земенски манастир“ в размер на 5 000 евро.
2. Определя средства за провеждане на събор „Пантеле“ в размер на 25 000 евро.
3. Определя средства за 1 юни – Празник на детето – 2000 евро.
4. Определя средства за Празник на плодородието – 2000 евро.
5. Определя средства за Коледно парти за децата – 2000 евро.
6. Определя средства за провеждане на традиционни събори – землячески срещи в селата Пещера, Дивля и Елов дол в размер на 750 евро.
7. Определя средства за провеждане на традиционен събор – земляческа среща в село Габровдол в размер на 500 евро.
8. Определя средства за провеждане на традиционни събори – землячески срещи в селата Блатешница, Жабляно, Враня стена, Калотинци, Горна Глоговица, Горна Вrabча, Мурено, Беренде в размер на 400 евро.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

9. Определя средства за провеждане на традиционни събори – земељачески среџи в селата Одраница и Раянци в размер на 200 евро.

10. Определя средства за църковни курбани за селата Блатешница, Жабляно, Пещера, Калотинци, Дивля, Одраница, Горна Врабча, Мурено, Еловдол, Габров дол в размер на 325 евро.

**Протоколџик: /п/  
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен:/п/  
(Ива Борисова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.04.2026г.**  
**по т.12 от дневния ред**

Докладна записка с Изх. № ДО-46/23.04.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно: *Кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2-016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с извършено гласуване, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 278**

**1. Дава съгласие Община Земен да кандидатства** като самостоятелен бенефициент по процедура BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027.

**2. Одобрява концепция за проект, насочен към:**

- социално включване;
- повишаване на заетостта;
- обучение и квалификация на уязвими групи;
- подобряване достъпа до социални и здравни услуги;

**3. Възлага на Кмета на Община Земен:**

- да организира подготовката и подаването на проектното предложение;
- да подпише всички необходими документи;
- да представлява общината пред управляващия орган;

**4. При одобрение:**

- Общината да изпълни проекта съгласно изискванията на програмата;
- да осигури устойчивост на резултатите.

Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/  
(Ива Борисова)