



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**ПРОТОКОЛ № 35**  
**от редовно заседание на ОбС**  
**гр. Земен 23.06.2026г.**

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на 23.06.2026г. от 10:00ч. в заседателната зала на Общински съвет Земен се проведе редовно заседание на Общинския съвет.

На заседанието присъстват: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен, Даниел Стойнев – Зам.-кмет на Община Земен, Петър Петров – Зам.-кмет на Община Земен, Стоян Стоянов – Секретар, Изабел Марселова – Юрист.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Уважаеми г-н Кмет, г-да Зам.-кметове, г-н Секретар, представители на общинска администрация Земен, дами и господа общински съветници, откривам 35-то редовно заседание на Общински съвет – Земен. Присъстват всички общински съветници. Според присъствения списък имаме нужния кворум да проведем законосъобразно заседание, както и да вземем законосъобразни решения.

Протоколчик на днешното заседание е г-жа Михова – Ст. специалист „ОМП“ в Общинска администрация Земен. Заседанието се излъчва онлайн в реално време на сайта на Общината, съгласно разпоредбите на чл. 28 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Всички имате покани, предварително сте се запознали с проекта на дневния ред. Днес проведехме общо заседание на всички комисии към Общински съвет, имаме становища по проектите за решения.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с покана с Изх.№112/16.06.2026г. е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет Земен, при следния проект на дневен ред:

**1.** Полагане на клетва от новообявен общински съветник и подписване на клетвен лист.

**2.** Докладна записка с Изх. № ДО-63/15.06.2026г., относно: Одобряване на проектобюджета на Община Земен за 2026г. и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2027-2028г. в частта за местни дейности.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

3. Докладна записка с Изх. № ДО-62/15.06.2026г., относно: Разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Земен за 2026г.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

4. Избор на Председател на Общински съвет Земен във връзка с чл. 24, ал.1 и ал. 2, т.1 от ЗМСМА.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Колеги, имате ли мнения, предложения по проекта на дневен ред. Няма изказвания. Който е съгласен проекта на дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 8. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 9. Радостин Дойчев Райчев        | гласувал  | за |
| 10. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |

**С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие проект на дневен ред, да бъде дневен ред на днешното заседание, както следва:**

1. Полагане на клетва от новообявен общински съветник и подписване на клетвен лист.

2. Докладна записка с Изх. № ДО-63/15.06.2026г., относно: Одобряване на проектобюджета на Община Земен за 2026г. и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2027-2028г. в частта за местни дейности.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

3. Докладна записка с Изх. № ДО-62/15.06.2026г., относно: Разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Земен за 2026г.

**Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен**

4. Избор на председател на Общински съвет Земен във връзка с чл. 24, ал.1 и ал. 3, т.1 от ЗМСМА.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Преминаваме към първа точка от дневния ред.

**По точка 1:** Полагане на клетва от новообявен общински съветник и подписване на клетвен лист.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

Давам думата на г-жа Марселова. Г-жо Марселова, заповядайте да обявите решението на Общинската изборителна комиссия.

**Г-жа Изабел Марселова:** Здравейте. С решение № 118-МИ от 04.06.2026г. на Общинската изборителна комиссия Земен са прекратени предсрочно пълномощията на общински съветник г-жа Ива Живкова Борисова и със същото решение е обявен за избран следващият в листата на „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“ г-н Руслан Викторов Йорданов с удостоверение № 13, издадено от Общинската изборителна комиссия Земен на база решение 118-МИ г-н Руслан Викторов Йорданов е избран за общински съветник. Моля, за полагаането на клетвата да станете и да повтаряте след мен.

**Г-жа Изабел Марселова:** Заклевам се в името на Република България

**Г-н Руслан Йорданов:** Заклевам се в името на Република България

**Г-жа Изабел Марселова:** да спазвам Конституцията и законите на страната

**Г-н Руслан Йорданов:** да спазвам Конституцията и законите на страната

**Г-жа Изабел Марселова:** и във всичките си действия

**Г-н Руслан Йорданов:** и във всичките си действия

**Г-жа Изабел Марселова:** да се ръководя от интересите на гражданите

**Г-н Руслан Йорданов:** да се ръководя от интересите на гражданите

**Г-жа Изабел Марселова:** от община Земен

**Г-н Руслан Йорданов:** от община Земен.

**Г-жа Изабел Марселова:** и да работя за тяхното благоденствие.

**Г-н Руслан Йорданов:** и да работя за тяхното благоденствие.

**Г-жа Изабел Марселова:** Заклех се.

**Г-н Руслан Йорданов:** Заклех се.

**Г-жа Изабел Марселова:** Сега моля да подпишете и клетвения лист.

Руслан Йорданов подписва клетвения си лист.

**Г-жа Изабел Марселова:** Честито!

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Искам да поздравя г-н Йорданов за встъпването му вече като член на сесията на Общински съвет Земен, като съветник, искам да му пожелаая преди всичко да бъде здрав и да работи, да бъде активен, за да решаваме проблемите на Общината. Били сме колеги в друг мандат, показал е, че може да работи и да защитава интересите на хората, така, че още веднъж плодотворна работа и добре дошъл при нас.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Преминаваме към следващата точка от дневния ред.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**По точка 2:** Докладна записка с Изх. № ДО-63/15.06.2026г., относно: Одобряване на проектобюджета на Община Земен за 2026г. и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2027-2028г. в частта за местни дейности. Бяхме направили общо заседание на комисиите, т.к. тя е свързана с финанси, моля г-жа Петрова да изрази становището на комисиите.

**Г-жа Златина Петрова:** Благодаря, г-жо Заместник председател. Уважаеми г-н Кмет, Зам.-кметове, колеги общински съветници, и представители на Общинска администрация. Днес се проведе съвместно заседание на всички постоянни комисии, бе разгледана Докладна записка с Изх. ДО-63/15.06.2026г., относно: Одобряване на проектобюджета на Община Земен за 2026г. и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2027-2028г. в частта за местни дейности.

Нямаше постъпили възражения, всички изразиха положително становище към приемане на проекта на решение в докладната записка и я допускаме за разглеждане на днешната сесия.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Благодаря, г-жо Петрова. Колеги, имате думата за изказвания, мнения и предложения. Няма. Запознали сте се, така, че да преминем към гласуване. Който е съгласен с одобряване на проектобюджета и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2027-2028г. в частта за местните дейности, моля да гласува.

**На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, в съответствие с указания на БЮ № 2 от 18.05.2026г. на Министерство на финансите, с извършено поименно гласуване, съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 8. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |
| 9. Радостин Дойчев Райчев        | гласувал  | за |
| 10. Росен Станимиров Стоилов     | гласувал  | за |
| 11. Руслан Виктор Йорданов       | гласувал  | за |

**С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 292**

Одобрява проектобюджета на Община Земен за 2026г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 година в частта за местни дейности.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Премаваме към следващата точка от дневния ред.

**По точка 3:** Докладна записка с Изх. № ДО-62/15.06.2026г., относно: Разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Земен за 2026г. Г-жо Петрова, моля за вашето становище.

**Г-жа Златина Петрова:** Благодаря г-жо Заместник председател. Днес на съвместното заседание на всички постоянни комисии, бе разгледана Докладна записка с ДО-62/15.06.2026г., относно: Разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Земен за 2026г. касаеща изготвяне на технически проект за обект „Реконструкция и основен ремонт на „Сграда на общинска администрация“–бивше училище СГТУ - 10 000 евро. Всички изразиха положително становище, така, че се допуска за разглеждане на днешната сесия.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Благодаря. Колеги, мнения, въпроси имате ли?

**Г-жа Биляна Стоянова:** Нали за същата сграда става въпрос?

**Г-н Михаил Златанов:** Да. Това е вече за самия проект, който го правим тук, ние бяхме отпуснали 7 000лв е началото на по-миналата година, това беше идейният проект само, и това вече е цялата сума за изготвяне на техническия проект.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Благодаря. Премаваме към гласуване.

**Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

**На основание чл.21, ал.1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.122 ал.1от ЗПФ и чл.4а, ал.3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събиране на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на ЗДБРБ за 2026г., Закона за бюджета на ДОО за 2026г. и Закона за бюджета на здравната каса за 2026г., с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:**

|                                  |           |    |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал  | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова   | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова    | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров     | гласувал  | за |
| 5. Елена Филипова Андонова       | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова     | гласувала | за |
| 7. Илчо Павлов Димитров          | гласувал  | за |
| 8. Моника Руменова Борисова      | гласувала | за |



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

|                              |          |    |
|------------------------------|----------|----|
| 9. Радостин Дойчев Райчев    | гласувал | за |
| 10. Росен Станимиров Стоилов | гласувал | за |
| 11. Руслан Викторov Йорданов | гласувал | за |

**С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 293**

Одобрява разчет за капиталови разходи на Община Земен за 2026 година.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Преминаваме към последната точка от дневния ред.

**По точка 4:** Избор на Председател на Общински съвет Земен във връзка с чл. 24, ал.1 и ал. 3, т.1 от ЗМСМА. Това е във връзка с предсрочното прекратяване на пълномощията на г-жа Ива Борисова като Председател на Общински съвет Земен. Предлагам да изберем комисия по избор на Председател на Общинския съвет Земен и разбира се с тайно гласуване. Комисията е от трима съветници. Имате думата за предложения за състав на комисията.

**Г-н Илчо Димитров:** Предлагам Моника Борисова.

**Г-жа Биляна Стоянова:** Предлагам от всяка група по един член.

**Г-жа Златина Петрова:** Предлагам Руслан Йорданов от нашата група.

**Г-н Димитър Димитров:** Предлагам Елена Андонова.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Колеги, кого предлагате за Председател на комисията по избор?

**Г-н Михаил Златанов:** Дайте път на младите.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Моника Борисова – Председател и членове Елена Андонова и Руслан Йорданов.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Изборът на председател е във връзка с чл. 15, ал. 1 и за провеждането на тайно гласуване се избира комисия от трима, вече го направихме. Комисията утвърждава образец на бюлетина и плик, подпечатан с печата на Общински съвет и ал. 3, че всеки общински съветник може да издига кандидатура за Председател на Общински съвет.

**Г-жа Елена Андонова:** Аз предлагам Антоанета Стефанова. Знаете, тя в момента е Зам. Председател, а е била и Председател и доста добре се справяше с работата си. Това е мое предложение.

**Г-жа Биляна Стоянова:** То е и на цялата група.

**Г-н Димитър Димитров:** То не е важно предисториите, че се е справяла добре, да видим дали ще се справя сега.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Други предложения, колеги?



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Г-н Руслан Йорданов:** Аз предлагам Златина Петрова, юрист и човек с доста административен опит.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Други предложения, колеги?

**Г-н Димитър Димитров:** Мисля, че достатъчно са предложенията. Нека да преминем към гласуване.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Давам 10 минути почивка, комисията да изготви бюлетини и да подготви пликите.

**Г-жа Моника Борисова:** Колеги, моля за тишина. Комисията по избор на председател е готова. Моля всеки от вас да заповяда да отбележи своя глас в бюлетината, която сме подготвили и да пусне плика в урната, като след това да поставите подпис на списъка за гласуване.

**Г-н Димитър Димитров:** Влиза се един по един, на бюлетината гласува с х или v, върху номера, сгъва я, слага в плика, пуска го в урната, подписва се на списъка.

**Г-жа Биляна Стоянова:** Печат се слага на плика, преди да го пусне.

**Г-н Димитър Димитров:** Да отиваме да гласуваме.

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Давам думата на г-жа Моника Борисова като Председател на комисията да обяви резултатите.

**Г-жа Моника Борисова:** Днес 23.06.2026г. в заседателната зала на Общински съвет се състоя процедура по избор на Председател на Общински съвет Земен. по **избор на Председател на Общински съвет Земен**. За провеждане на вота беше избрана комисия за избор на Председател на Общински съвет Земен в състав:

Председател: Моника Руменова Борисова

Членове: Елена Филипова Андонова

Руслан Виктор Йорданов

Комисията подготви бюлетина за гласуване, която съдържа имената на издигнатите кандидати, а именно:

1. Антоанета Райчева Стефанова

2. Златина Йорданова Петрова

Гласуването се извърши чрез поставянето на знак Х или V със син химикал в квадратчето с номер пред името на кандидата.

След приключване на гласуването, комисията отвори кутията и установи следните резултати:

Брой гласували общински съветници: - 11

Брой намерени бюлетини: - 11

Брой действителни гласове: - 11

Разпределение на гласовете:

За Антоанета Райчева Стефанова - 8

За Златина Йорданова Петрова - 3



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

На основание чл. 24, ал. 1 от ЗМСМА, чл.15 ал.1, ал. 2, ал. 3 и чл. 16, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен за Председател на Общински съвет Земен е избрана г-жа Антоанета Райчева Стефанова.

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 294**

Общински съвет Земен избира за Председател на Общински съвет г-жа Антоанета Райчева Стефанова.

**Г-н Михаил Златанов:** Честито!

**Г-жа Антоанета Стефанова:** Благодаря ви. С ваша помощ, надявам се да се справим. Благодаря ви още веднъж. Позволете ми поради изчерпване на дневния ред и прекратяване на разискванията, да закрия 35-тото редовно заседание на Общински съвет Земен, в 11 часа и 4 минути.

**Протоколчик:**  
**(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен:**  
**(Антоанета Стефанова)**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Препис – извлечение!**

**О т П Р О Т О К О Л № 35**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.06.2026г.**  
**по т.2 от дневния ред**

**Докладна записка с Изх. № ДО-63/15.06.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно:** *Одобряване на проектобюджета на Община Земен за 2026 година и актуализиране на бюджетната прогноза за периода 2027-2028 година в частта за местни дейности*

**На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, в съответствие с указания на БЮ № 2 от 18.05.2026г. на Министерство на финансите, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 292**

**Одобрява проектобюджета на Община Земен за 2026г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 година в частта за местни дейности.**

**Протоколчик: /п/  
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/  
(Антоанета Стефанова)**

**Вярно с оригинала:**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Препис – извлечение!**

**О т П Р О Т О К О Л № 35**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.06.2026г.**  
**по т.3 от дневния ред**

**Докладна записка с Изх. № ДО-62/15.06.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен, относно:** *Разчет за финансиране на капиталови разходи на Община Земен за 2026 година*

**На основание чл.21, ал.1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.122 ал.1 от ЗПФ и чл.4а, ал.3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за събиране на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на ЗДБРБ за 2026г., Закона за бюджета на ДОО за 2026г. и Закона за бюджета на здравната каса за 2026г., с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 293**

Одобрява разчет за капиталови разходи на Община Земен за 2026година.

**Протоколчик: /п/**  
**(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/**  
**(Антоанета Стефанова)**

**Вярно с оригинала:**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК**  
**2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3**

**Препис – извлечение!**

**О т П Р О Т О К О Л № 35**  
**от редовно заседание на ОбС проведено на 23.06.2026г.**  
**по т.4 от дневния ред**

**Избор на Председател на Общински съвет- Земен във връзка с чл.24, ал.1 и ал.3, т.1 от ЗМСМА.**

На основание чл. 24, ал. 1 от ЗМСМА, чл.15 ал.1, ал. 2, ал. 3 и чл. 16, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет **Общински съвет Земен** **прие**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 294**

За Председател на Общински съвет Земен е избрана г-жа Антоанета Райчева Стефанова.

**Протоколчик: /п/**  
**(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/**  
**(Антоанета Стефанова)**

**Вярно с оригинала:**