



О Б Щ И Н А З Е М Е Н

гр. Земен - 2440
Област Перник
ул. "Хр. Ботев" № 3

тел. : 0 7 7 4 1 / 2 4 9 4
Факс: 0 7 7 4 1 / 2 4 6 2
e-mail: obshtina_zemen@abv.bg

ЗАПОВЕД

№РД-93/ 13.05.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно Решение №153 по Протокол №19 от 27.03.2025 г. на Общински съвет – гр. Земен и чл.61, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на следните недвижими имоти, общинска собственост :

1.1.Сладкарница на първи етаж от Сграда, находяща се в УПИ V, кв. 166 , по ПУП на с. Дивля, с площ 60 кв.м., при начална тръжна цена от 60.00 лв. /шестдесет лева/. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 лв. /шест/ лева.;

1.2.Магазин, находящ се на първи етаж в сградата на кметство с. Мурено, с площ 50 кв.м. , при начална тръжна цена от 50.00 лв. /петдесет лева/. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 5,00 лв. /пет/ лева.;

2. Заседанието на комисията да се проведе на 04.06.2025 година от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на общинска администрация, находяща се в гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3.

3. Вид на заседанието на комисията – открито ;

4. Начална тръжна цена- индивидуално определена за всеки от обектите, а именно:

4.1. За сладкарница на първи етаж от Сграда, находяща се в УПИ V, кв. 166 , по ПУП на с. Дивля, с площ 60 кв.м., при начална тръжна цена от 60.00 лв. /шестдесет лева/.

4.2. За магазин, находящ се на първи етаж в сградата на кметство с. Мурено, с площ 50 кв.м. , при начална тръжна цена от 50.00 лв. /петдесет лева/.

5. Депозит за участие в търга – индивидуално определеният депозит за всеки обект следва да бъде внесен в брой на касата на община Земен в срок до 16:00 часа на 02.06.2025 година. Размерът на депозита е 10 % от началната тръжна цена на всеки обект, а именно:

5.1. За сладкарница на първи етаж от Сграда, находяща се в УПИ V, кв. 166 , по ПУП на с. Дивля, с площ 60 кв.м.- депозит в размер на 6,00 лв. /шест лева/;

5.2. За магазин, находящ се на първи етаж в сградата на кметство с. Мурено, с площ 50 кв.м. – депозит в размер на 5,00 лв. /пет лева/ ;

Всеки участник следва да е внесъл депозит за участие за съответния обект, за който иска да участва.

6. Цената на тръжната документация е в размер на 30,00 лв. /тридесет лева/ , платима

в брой на касата на община Земен .

7. Документацията да се получава след представяне на платежно за закупена тръжна документация ,в стаята на юрисконсульта на общината , намираща се в административната сграда на адрес гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, от 08:00 часа до 17:00 часа на 02.06.2025 година

8. Срок за подаване на предложения за участие в търга: до 16:00 часа на 03.06.2025 година в деловодството на община Земен .

9. Огледи на имотите могат да бъдат извършени след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, но не по-късно от деня предхождащ датата на провеждане на заседанието по т.2 от настоящата заповед.

10. Изисквания към участниците: да нямат непогасени публични задължения , в частност задължения към община Земен.

11. Начин и срок на плащане: съгласно условията на договора.

12. Утвърждавам началната тръжна цена, тръжната документация, условията за оглед на обектите, крайния срок за приемане на заявления за участие в търга.

13. Повторен търг за обектите, за които не са се явили участници да се проведе на 11.06.2025 година от 11:00 часа, на същото място и при същите условия.

14. Срок за подаване на оферти за повторния търг: до 16:00 часа на 10.06.2025 година.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на населението на община Земен, като се публикува в местен вестник, на интернет страницата на общината и се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация, намираща се в гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в публичния търг.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Петър Петров - Зам.- Кмет на Община Земен.

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЗЕМЕН: -----П-----

МИХАИЛ ЗЛАТАНОВ

**Налице са положени подписи,
като същите са заличени
съгласно Общия регламент за
защита на личните данни
(Регламент (ЕС) 2016/679).*

ИА

