



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 38
от редовно заседание на ОбС
гр. Земен 18.09.2026г.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на 18.09.2026г. от 10:00ч. в заседателната зала на Общински съвет Земен се проведе редовно заседание на Общинския съвет.

На заседанието присъстват: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен, Стоян Стоянов – Секретар на Община Земен, Кмет на с. Пещера и Кметски заместник на с. Елов дол, Петрана Райчева – Гл. счетоводител на Община Земен, Венета Делийска - Ст. специалист „ОС“, Изабел Марселова - Юрисконсулт на Община Земен, Представител на БТА

Г-жа Антоанета Стефанова: Уважаеми г-н Кмет, г-н Секретар, Г-да кметове и кметски заместници, Представители на общинска администрация Земен, дами и господа общински съветници, откривам 38-то редовно заседание на Общински съвет – Земен. Присъстват всички общински съветници. Според присъствения списък имаме нужния кворум да проведем законосъобразно заседание, както и да вземем законосъобразни решения.

Протоколчик на днешното заседание е г-жа Михова – Ст. специалист „ОМП“ в Общинска администрация Земен. Заседанието се излъчва онлайн в реално време на сайта на Общината, съгласно разпоредбите на чл. 28 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с покана с Изх.№181/11.09.2026г. е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет Земен. Поканата и материалите за сесията ви бяха изпратени.

На днешното заседание на комисиите бяха обсъдени всички докладни. Предлагам следния проект на дневен ред:

1. Докладна записка с Изх.№ДО-96/27.08.2026г. относно: Проект на бюджет на Община Земен за 2026г.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

2. Докладна записка с Изх.№ДО-99/08.09.2026г. относно: Информация за изпълнение на Бюджета на Община Земен, сметките на СЕС и чужди средства за периода от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

3. Докладна записка с Изх.№ДО-95/24.08.2026г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 30778.31.916 и 30778.31.923 по КККР на гр. Земен, община Земен, местност Търнето, земеделска територия с НТП – Пасище.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

4. Докладна записка с Вх.№171/03.09.2026г. относно: Упълномощаване на представител на Община Земен за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, насрочено за 29.09.2026г. от 11.00ч.

Внася: Антоанета Стефанова – Председател на Об.С - Земен

5. Докладна записка с Вх.№ 172/03.09.2026г. относно: Съгласуване на позиция и получаване на мандат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Перник.

Внася: Антоанета Стефанова – Председател на Об.С – Земен

6. Докладна записка с Изх.№ДО-97/08.09.2026г. относно: Приемане на Общински годишен план за социални услуги на територията на община Земен за 2027г. – социални и интегрирани здравно-социални услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

7. Докладна записка с Изх.№ДО-101/08.09.2026г относно: Даване на съгласие за участие на Община Земен като партньор на Община Радомир в съвместно проектно предложение „Информационни кампании за подобряване управлението на битови отпадъци на територията на МИГ „Радомир- Земен“ по процедура №BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

8. Докладна записка с Изх.№ДО-102/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

9. Докладна записка с Изх.№ДО-103/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

10. Докладна записка с Изх.№ДО-104/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

И като допълнителна точка от предварително обявения проект на дневен ред:

11. Докладна записка с Изх.№ДО-105/17.09.2026г. относно: Приемане на официален графичен знак (лого) на Община Земен и утвърждаване на правила за неговото използване.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

Колеги, имате ли други предложения по така предложения проект на дневен ред? Няма. Който е съгласен проекта на дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие проекта на дневен ред, да бъде дневен ред на днешното заседание, както следва:

1. Докладна записка с Изх.№ДО-96/27.08.2026г. относно: Проект на бюджет на Община Земен за 2026г.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

2. Докладна записка с Изх.№ДО-99/08.09.2026г. относно: Информация за изпълнение на Бюджета на Община Земен, сметките на СЕС и чужди средства за периода от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

3. Докладна записка с Изх.№ДО-95/24.08.2026г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 30778.31.916 и 30778.31.923 по КККР на гр. Земен, община Земен, местност Търнето, земеделска територия с НТП – Пасище.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

4. Докладна записка с Вх.№171/03.09.2026г. относно: Упълномощаване на представител на Община Земен за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, насрочено за 29.09.2026г. от 11.00ч.

Внася: Антоанета Стефанова – Председател на Об.С - Земен

5. Докладна записка с Вх.№ 172/03.09.2026г. относно: Съгласуване на позиция и получаване на мандат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Перник.

Внася: Антоанета Стефанова – Председател на Об.С – Земен

6. Докладна записка с Изх.№ДО-97/08.09.2026г. относно: Приемане на Общински годишен план за социални услуги на територията на община Земен за 2027г. – социални и интегрирани здравно-социални услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

7. Докладна записка с Изх.№ДО-101/08.09.2026г относно: Даване на съгласие за участие на Община Земен като партньор на Община Радомир в съвместно проектно предложение „Информационни кампании за подобряване управлението на битови отпадъци на територията на МИГ „Радомир- Земен“ по процедура №BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

8. Докладна записка с Изх.№ДО-102/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

9. Докладна записка с Изх.№ДО-103/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

10. Докладна записка с Изх.№ДО-104/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

11. Докладна записка с Изх.№ДО-105/17.09.2026г. относно: Приемане на официален графичен знак (лого) на Община Земен и утвърждаване на правила за неговото използване.

Внася: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към първа точка от дневния ред.

По точка 1: Докладна записка с Изх.№ДО-96/27.08.2026г. относно: Проект на бюджет на Община Земен за 2026г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Давам думата на г-жа Златина Петрова да докладва становището на комисията по бюджет и финанси.

Г-жа Златина Петрова: Благодаря, г-жо Председател. Уважаеми г-н Кмет, Зам.-кмет, общинска администрация, колеги, днес на съвместно заседание на всички комисии се разглежда Докладна записка с Изх.№ДО-96/27.08.2026г. относно: Проект на бюджет на Община Земен за 2026г. Нямахме много въпроси, т.к. проекта е разработен с отчитане на бюджетните взаимоотношения и държавни бюджети, предвижда балансиране на приходна и разходна част в размер на 4 513 048 евро, като са разчетени средствата както за делегирани от държавата дейности, така и за местни дейности. Капиталовата програма е в размер на 1 257 593 евро, насочени към изпълнение на основните приоритети на Общината. Колегите общински съветници отчитаме, че бюджета се приема на по-късен етап на финансовата година, поради късното приемане на държавния бюджет. Всички изразиха положително становище и я допускаме за разглеждане на днешната сесия.

Г-н Михаил Златанов: Аз имам едно предложение. Да направим една корекция в програмата за капиталовите разходи за 2026 година. Предлагам на Вашето внимание т. 6 – Изготвяне на идеен проект на комплекс „Орлово гнездо“ и основен ремонт на сгради – 123550 евро, да остане през тази година само да направим идейния проект на стойност 20 550 евро, а останалите средства да ги пренасочим за основен ремонт на пътя за с. Одраница, т.к. пътя е в изключително окаяно състояние, отказа транспортната фирма въобще да коментираме, че може да се качва до Одраница. Така, че предлагам част от средствата да ги пренасочим за ремонт на пътя за с. Одраница. Събрал съм оферти, ремонтът ще възлезе на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

стойност 70 000 евро. С останалата сума от 33 000 евро предлагам да направим ремонт на улицата в с. Дивля от училището до махала Бежанска. Ходихме на място, имаше сигнали от живущите в тази махала, наистина и там пътя е в изключително тежко състояние, а живеят доста хора там. Това предлагам на Вашето внимание като промяна. Благодаря.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря. Колеги имате ли други въпроси, предложения?

Г-н Руслан Йорданов: Ако ще го приемем, технически как трябва да го направим?

Г-жа Биляна Цветанова: Да, в самото решение с промяната.

Г-н Руслан Йорданов: Значи приемаме бюджета с направените предложения за промяната в програмата за капиталови разходи.

Г-жа Биляна Цветанова: Да.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, ако нямате други въпроси, предлагам да прочета проекта на решение за приемане на бюджета за 2026г., като имаме предвид направените предложения за промяна от г-н Златанов в проекта на Програмата за капиталови разходи за 2026г.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година, ПМС № 102/12.08.2026г. за изпълнение ЗДБРБ за 2026год. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 324

1. Приема бюджета на Община Земен за 2026г., както следва:

1.1 По приходите в размер на 4513048евро, съгласно Приложение № 1 в т.ч:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 2555462евро, в т.ч:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 1658393евро.

1.1.1.2. Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на ДДД в размер на 0евро.

1.1.1.3. Операции с финансови активи - 0евро.

1.1.1.4. Преходен остатък от 2025г. в размер на 897069евро, съгласно Приложение № 5.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 1957586евро, съгласно Приложение №1, в т.ч:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 81800евро.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 293100евро.;

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 1044600евров т.ч:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 428000евро;

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 59200евро.

1.1.2.3.3. Целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности в размер на 537600евро.

1.1.2.3.4 Други целеви трансфери -19800евро.

1.1.2.4. Временни безлихвени заеми между бюджетни и извънбюджетни сметки 0евро.

1.1.2.5. Операции с финансови активи – 0евро.

1.1.2.6 Преходен остатък от 2025година в размер на 538086евро, съгласно Приложение №5.

1.2. По разходите в размер на 4513048евро, разпределени по функции, дейности и параграфи съгласно Приложение № 2,3.

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 2555462евро,

1.2.2. За допълнително финансиране със средства от собствените приходи на делегираните от държавата дейности в размер на 1500евро. Дофинансиране стойността на едно обедно хранене с 0,51евро на ученик.

1.2.3. За местни дейности в размер на 1956086евро.

2. Приема програма за капиталовите разходи за 2026година в размер на 1257593евро съгласно Приложение № 4, в т.ч.

-за основни ремонти и придобиване от целевата субсидия за 2026година – 537600евро,

-преходен остатък от 2025 година в размер на 716816евро.

—от продажби на общински нефинансови активи - 3177евро.

3. Утвърждава разходите за заплати през 2026г. без звената от функция „Образование“, които прилагат системата на делегираните бюджети и определя: Приложение № 6



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

3.1. Утвърждава числеността на персонала в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация“ 32,5 щатни бройки;

3.2. Упълномощава Кмета на общината със Заповед да променя броя на щата в общинска администрация, след настъпили промени по решение на Общински съвет през годината.

4. Утвърждава разчета за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос за НСОРБ, ФК „Пирин“, ФК „Вихър“, АБГР, ВиК „Асоциация“, МИГ Радомир - 4400евро.

4.2. Разходи в размер на 4300евро за обезщетения и помощи за домакинствата и новородени по утвърден правилник от Общински съвет Земен.

4.3. Разходите за погребения на самотни без близки и роднини, бездомни, безпризорни, настанени в заведения за социални услуги и регистрираните в службите за социално подпомагане са за сметка на общинския бюджет – ковчег, дървен надгробен знак, изкопаване и заравяне на гроба и превоз на покойника на територията на общината.

4.4. Субсидии за читалища – 170429евро за обезпечаване на годишната програма за развитие на читалищната дейност, съгласно **Приложение №7**.

4.5. На основание чл. 59 от ЗФВС да подпомага ФК” Пирин” град Земен и ФК „Вихър“ село Елов дол с такса за картотекиране, разходи при домакински мачове /включително охрана и медицинско обслужване/, футболни съдии и транспортни разходи на клуба при гостуване до 150евро. Разходите по поддръжка на стадиона в гр. Земен да се поема от Община Земен.

Провеждане на състезание по лека атлетика за деца и част от национален лекоатлетически турнир „РЪН България“, провеждащ се в Община Земен „Земен РЪН“ - 10000евро.

4.6. Упълномощава кмета на общината да определи размера на средствата за представително и работно облекло на служителите и работниците в общината.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. СБКО - до 3 на сто върху плановите средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения при наличие на средства.

5.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 4000евро;

Разходи за представителни цели на Председателя на Общинския съвет в размер на 2000евро.

5.3 Определя лимит за земячески срещи и събори в населените места на общината в размер на:

-750евро за с. Пещера, Дивля и Елов дол,

- 500евро за Габров дол,

-за останалите села по 400евро - с. Блатешница, с. Жабляно, с. Враня стена, с. Калотинци, с.Горна Глоговица, с. Мурено, с. Горна Врабча, с. Беренде.

-а за селата Раянци, Одраница по 200евро.

-събор „Земенски манастир” – 5000евро,

-общински събор „Пантеле” град Земен - 25000евро



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

- за 1 юни-Празник на детето - 2000евро,
 - за Празник на плодородието -2000евро,
 - за Коледно парти за децата – 2000евро
 - за църковни курбани за селата: Пещера, Блатешница, Жабляно, Калотинци, Дивля, Одраница, Горна Вrabча, Мурено, Елов дол, Габров дол и Беренде по 325 евро за курбани.
- 5.4.Приема показатели по чл.45, ал.1 т.2 от ЗПФ за населени места с кметски наместници:

Приложение № 12/1-12/9

- заплати,
- осигуровки,
- издръжка,
- капиталови разходи/текущи ремонти,
- разходи за читалища.

6. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи:

За пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно **Приложение № 8.**

Упълномощава кмета на общината, текущо при промяна на лицата, да утвърждава поименен списък.

7. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно Приложение № 9.

8. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2026 година, проектобюджет за 2027г. и прогнозни показатели за 2028г.и 2029г. по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно Приложение № 10.

9. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на Община Земен, съгласно Приложение № 11.

10. Определя максимален размер на дълга, както следва:

- 10.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2026г. в размер на 0 лв.
- 10.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026г.в размер на 0 лв.
- 10.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2026г.в размер на 0лв.

11. Определя максимален размер на новите задължения за разходи , които могат да бъдат натрупани през 2026г.в размер на 562183евро.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

12. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026г. в размер на 1873944евро.

13. Определя размера на просрочените задължения от 2025г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2026г. в размер на 0 лв.

14. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026г. в размер на 2500евро.

15. На основание чл.125, ал.1 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет дава правомощия на Кмета да извършва компенсирани промени, както следва:

15.1. В частта за делегираните от държавата дейности-между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната дейност.;

15.2. В частта за местните дейности-между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

15.3. В изпълнение на правомощията си по чл.15, кметът издава заповеди.

16. Възлага на кмета:

16.1. Да определи бюджетите на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен.

16.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

16.3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

16.4. Да включва информацията по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

16.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

17. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

17.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2026г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

17.2. При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

17.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията по чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ.

17.4. Във всички останали случаи при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общинския съвет.

18. Упълномощава кмета:

18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общински програми за развитие.

18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

18.3. Да сключи договори с Министерството на културата за съвместно финансиране на културни институции.

19. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския съвет стриктно да спазват финансовата дисциплина и най-малко веднъж през годината да докладват пред общинския съвет за дейността на съответното звено.

20. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно **Приложение № 13.**

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 2: Докладна записка с Изх.№ДО-99/08.09.2026г. относно: Информация за изпълнение на Бюджета на Община Земен, сметките на СЕС и чужди средства за периода от 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

Г-жа Антоанета Стефанова: За становище на комисиите давам думата на г-жа Петрова.

Г-жа Златина Петрова: Благодаря, г-жо Председател. На общо заседание на комисиите разгледахме докладна записка с Изх.№ДО-99/08.09.2026г. относно: Информация за изпълнение на Бюджета на Община Земен, сметките на СЕС и чужди средства за периода от 01.01.2026г. до 30.06.2026г. Нямахме поставени въпроси, всички колеги гласуваха положително, така че може да бъде разгледана на днешното заседание.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря Ви, г-жо Петрова. Колеги, имате ли въпроси?

Г-жа Златина Петрова: Аз имам. На страница 5 - Към 30.06.2026г. Община Земен има 3975евро просрочени вземания, от които 743евро от вземания от наеми и 3232евро други просрочени вземания. Може ли малко разяснения?

Г-жа Петранка Райчева: Значи 743евро от вземания от наеми и 3232евро просрочени вземания. Тези 3232 евро са суми, неплатени на консумативи от поликлиниката за ел. енергия. В поликлиниката имаме един централен електромер от показанията на който дружеството, което засича електромерите Общината го плаща по него. Трите докторки и спешната помощ имат вторични електромери, като винаги между главния електромер и вторичните електромери има разлика. Тази разлика ние я ликвидирахме от 2-3 години, като разликата я фактурираме на спешната помощ. Тези суми са от 10 години и повече, когато явно са правени някакви манипулации по вторичните електромери. Това са суми, които Общината е платила, но няма от кого да си ги вземе. На нова година с годишното приключване те трябва да се изчистят, да се ликвидират. Тези суми няма кой да ги плати и са много, много стари. По давност с годишното приключване ще се изчистят. Това е истината. Тези 743 евра от наеми трябва да ги плати бившия наемател в Жабляно на бившата сграда на „ЕЛПРОМ“. Кметът говори с него, в момента човека е в Америка, обеща когато се прибере, не наведнъж, но на два пъти ще ги изчисти. Другите наематели, може да има месец закъснение, но след това си ги плащат.

Г-н Илчо Димитров: Значи това с вторичните електромери трябва да се изчисти.

Г-жа Петранка Райчева: То е изчистено, те си ги плащат всеки месец, не се натрупват.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, имате ли други въпроси? Нямате.

Председателят чете проекта на решение. **Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.40, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Земен, с извършено поименно гласуване, съгласно чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

11. Руслан Виктор Йорданов гласувал за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 325

Приема за сведение и информация изпълнението на бюджета на Община Земен, сметките за средствата на Европейския съюз и чужди средства, за периода 01.01.2026г. до 30.06.2026г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 3: Докладна записка с Изх.№ДО-95/24.08.2026г. относно: Промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 30778.31.916 и 30778.31.923 по КККР на гр. Земен, община Земен, местност Търнето, земеделска територия с НТП – Пасище

Г-жа Антоанета Стефанова: Моля, г-н Илчо Димитров да докладвате становището.

Г-н Илчо Димитров: Комисията разгледа докладна записка с Изх. №ДО-95/24.08.2026г., дава положително становище и я допуска за разглеждане на днешното заседание.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-н Димитров. Колеги, въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение по т. 3. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал.1 и чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с извършено гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА,

с 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 326

ОДОБРЯВА представеното техническо задание за промяна на предназначението на земеделска земя - нива в земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатори



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

307778.31.916 и 30778.31.923, местност Търнето по КККР на гр. Земен, община Земен с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – Пасище в земя за неземеделски нужди – жилищно строителство.

РАЗРЕШАВА изработването на ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за регулация и застрояване /ПУП –ПРЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 307778.31.916 и 30778.31.923, местност Търнето по КККР на гр. Земен, община Земен с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – Пасище в земя за неземеделски нужди – жилищно строителство при което:

С план застрояване поземлен имот идентификатори 307778.31.916 и 30778.31.923, местност Търнето по КККР на гр. Земен, община Земен с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделска земя – Пасище в земя за неземеделски нужди – жилищно строителство, при условията на зона Жм и показатели за застрояване

П застр. – макс 30 %,

П озел. – 50 %%,

К инт. – 0,8

Н кота корниз – до 10 м (3 ет.).

Към проекта да се приложат:

1. Становище от РИОСВ за необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда;
2. Удостоверение за поливност, издадено от „Напоителни системи” ЕАД, клон „Струма – Места” гр. Дупница;
3. Акт за категоризиране на земните маси, при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие” – Перник;
4. Становище от „ЕРМ-Запад“ ЕАД;
5. Становище от „В и К“ – Перник.
6. Документи за собственост;
7. Скици на имотите от СГКК-Перник

Проектът за ПУП –ПРЗ да се изготви в М 1:1000 върху кадастралната карта на гр. Земен, община Земен. ПУП – ПРЗ да бъде изготвен в цифров вид CAD формат в съответствие с изискванията на ЗУТ.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

При изработване на проекта за ПУП – ПЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУТ и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за Обема и съдържанието на устройствените планове и Закона за опазване на земеделските земи.

Проектът да се разгледа от Общински експертен съвет - град Земен и по него да се предложи решение.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към четвърта точка от дневния ред.

По точка 4: Докладна записка с Вх.№171/03.09.2026г. относно: Упълномощаване на представител на Община Земен за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, насрочено за 29.09.2026г. от 11.00ч.

Г-жа Антоанета Стефанова: Запознати сте с докладната записка. Г-н Илчо Димитров, имате думата за становище.

Г-н Илчо Димитров: Комисията разгледа докладна записка с Вх.№171/03.09.2026г., дава положително становище и я допуска за разглеждане на днешното заседание.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-н Димитров. Колеги, въпроси имате ли? Няма.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, с извършено поименно гласуване, на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 327

I. Упълномощава Михаил Златанов – кмет на Община Земен да представлява Община Земен в Извънредното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, насрочено за **29.09.2026 г. от 11.00 часа**, При липса на кворум на основание чл.227 от ТЗ, събранието ще се проведе на 14.10.2026г. от 11.00 ч. на същото място и при същия дневен ред,

II. Дава мандат за гласуване на представителя на Община Земен в Извънредното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Рахила Ангелова“ АД гр. Перник, насрочено за 29.09.2026 г. от 11.00 часа или на втора дата 14.10.2026г. от 11.00ч., в сградата на МБАЛ „Рахила Ангелова“, гр. Перник, ул. „Брезник“ № 2, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение по чл.56, ал.13 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т. 8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56, ал.2 от ППЗПП-

Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл.56, ал.13 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т.8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56, ал.2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица определена в чл.56, ал.3 и ал.4 от ППЗПП ,включително в случаите по ал.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложение №2 към чл.56, ал.2 от ППЗПП, съгласно приложение №1 да гласува „ЗА”/ „ПРОТИВ“/ „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

2. Вземане на решение по чл.56, ал.13 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т. 8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56, ал.2 от ППЗПП-

Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл.56, ал.13 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и т.8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56, ал.2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица определена в чл.56, ал.3 и ал.4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложение №2 към чл.56, ал.2 от ППЗПП, съгласно приложение №1.- да гласува „ЗА”/ „ПРОТИВ“/“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

III. При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието, да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост, да гласува както намери за добре, с оглед запазване на интересите на Община Земен.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

IV. Упълномощава представителя на Община Земен, да подписва всички необходими документи от името на Община Земен, съобразявайки се с нормативната уредба и в защита правата и интересите на общината.

Преминаваме към точка 5 от дневния ред.

По точка 5: Докладна записка с Вх.№ 172/03.09.2026г. относно: Съгласуване на позиция и получаване на мандат за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Перник

Г-жа Антоанета Стефанова: Запознати сте с докладната записка. Г-н Илчо Димитров, имате думата за становище.

Г-н Илчо Димитров: Комисията разгледа докладна записка с Вх.№172/03.09.2026г., дава положително становище и я допуска за разглеждане на днешното заседание.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-н Димитров. Колеги, въпроси имате ли? Няма.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10 в, ал. 1 т. 7 и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, във връзка с чл.198в, ал.4, т.4 от Закона за водите, чл. 33 а и чл. 33 б от Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 328

I. Определя представител на Община Земен – Даниел Милчев Стойнев – заместник - кмет на Община Земен, който да участва на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК в обособената територия, обслужвана от ”Водоснабдяване и канализация” ООД – гр. Перник, което ще се проведе на **30.09.2026г. от 10.30ч.** в Заседателна зала «Струма», находяща се на партера в сградата на Областна администрация – гр. Перник

II. Общински съвет Земен дава мандат на представителя на Община Земен - Даниел Стойнев за представяне на позицията на Община Земен, по въпросите от дневния ред на събранието на Асоциацията по ВиК – Перник, както следва:

По т.1. Приемане на годишен отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД- Перник за 2025г., съгласно чл. 198в, ал.4, т.10 от Закона за водите - **да гласува със „ЗА”**.

По т.2. Приемане на отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Перник за 2025г., съгласно чл. 26, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциацията по ВиК.- **да гласува със „ЗА”**.

По т.3. Приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД – Перник за 2026г., съгласно чл.21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциацията по ВиК - **да гласува със „ЗА”**.

По т.4 Приемане на Подробната инвестиционна програма за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2026г. на ВиК оператора „ВиК“ ООД, град Перник, съгласно чл. 33а и чл. 33б от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация **да гласува със „ЗА”**.

По т.5. Приемане на препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по В и К – Перник за 2027г., в размер на 16 600,00 евро/шестнадесет хиляди и шестстотин евро/ съгласно чл.20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по ВиК/ПОДАВНИК/ **да гласува със „ЗА”**.

III. При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието, да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост, да гласува както намери за добре, с оглед запазване на интересите на Община Земен.

IV. Упълномощава заместник - кмета на Община Земен – г-н Даниел Стойнев, да подписва всички необходими документи от името на Община Земен, свързани с дейността на Асоциацията по ВиК - Перник, съобразявайки се с нормативната уредба и в защита правата и интересите на Община Земен.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следваща точка от дневния ред.

По точка 6: Докладна записка с Изх. №ДО-97/08.09.2026г. относно: Приемане на Общински годишен план за социални услуги на територията на община Земен за 2027 г. – социални и интегрирани здравно-социални услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет

Г-жа Антоанета Стефанова: Запознати сте с докладната записка, колеги. Моля за становище г-жа Елена Андонова

Г-жа Елена Андонова: На днешното съвместно заседание на комисиите разгледахме докладна записка с Изх. №ДО-97/08.09.2026г. относно: Приемане на Общински годишен план за социални услуги на територията на община Земен за 2027 г. – социални и интегрирани здравно-социални услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет и я допускаме за разглеждане на днешното заседание на Общински съвет.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря. Колеги имате ли предложения? Няма.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложението проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и относимите разпоредби на Наредбата за планирането на социалните услуги, с извършено гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 329

1. Приема Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Земен за 2027г., съгласно приложението, представляващо неразделна част от настоящото решение.
2. Определя социалните и интегрираните здравно-социални услуги, включени в Общинския годишен план за 2027 г., за предоставяне на територията на община Земен при спазване на нормативно определените изисквания, стандарти за качество и капацитет.
3. Възлага на Кмета на община Земен да предприеме необходимите действия за организацията и предоставянето на планираните социални и интегрирани здравно-социални услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет.
4. Възлага на Кмета на община Земен да осигури законосъобразното и целесъобразното управление и разходване на средствата, предоставени от държавния бюджет за финансиране на социалните услуги.
5. Възлага на Кмета на община Земен да извършва необходимите действия пред компетентните държавни институции във връзка с годишното планиране,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

финансирането, функционирането и отчитането на социалните и интегрираните здравно-социални услуги.

Приложение:

1. Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Земен за 2027 г.;
2. Мотиви

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следваща точка от дневния ред.

По точка 7: Докладна записка с Изх.№ДО-101/08.09.2026г относно: Даване на съгласие за участие на Община Земен като партньор на Община Радомир в съвместно проектно предложение „Информационни кампании за подобряване управлението на битови отпадъци на територията на МИГ „Радомир- Земен“ по процедура №BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“

Г-жа Антоанета Стефанова: Г-жо Петрова, моля за становището на комисиите.

Г-жа Златина Петрова: Разгледахме докладна записка с Изх.№ДО-101/08.09.2026г. Няма да изчитам какво касае, т.к. Вие го казахте. Даваме положително становище и я допускаме за разглеждане. Става въпрос за 18 населени места в Община Земен и 30 в Община Радомир, 100% финансиране, като Община Радомир е лицето, което ще кандидатства по този проект, Община Земен е партньор.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-жо Петрова. Въпроси? Няmate.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложението проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 и ал. 2, чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторov Йорданов	гласувал	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 330

1. Дава съгласие Община Земен да участва като партньор на Община Радомир (кандидат и водещ партньор) в проектно предложение „Информационни кампании за подобряване управлението на битовите отпадъци на територията на МИГ „Радомир-Земен” по процедура № BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании - БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“, Приоритет 2 „Отпадъци” на Програма „Околна среда” 2021-2027 г.
2. Одобрява партньорството и проекта на Споразумение за партньорство - Приложение № 1 към настоящото решение.
3. Упълномощава Кмета на Община Земен да подпише Споразумението за партньорство и всички изискуеми документи във връзка с участието на общината като партньор.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следваща точка от дневния ред.

По точка 8: Докладна записка с Изх.№ДО-102/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.

Г-жа Антоанета Стефанова: За становище давам думата на г-н Райчев.

Г-жа Радостин Райчев: Ще докладвам становището на комисиите по т. 8, т. 9 и т. 10, т.к. и трите касаят възстановяване на земи от общински поземлен фонд. По т. 8 в Жабляно има 2 имота, по т. 9 в Дивля има 8 имота и по т. 10 също в Дивля има 2 имота. Комисията изрази положително становище и по трите докладни и ги допуска за разглеждане на днешното заседание.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към гласуване по т. 8 - Докладна записка с Изх.№ДО-102/10.09.2026г

Председателят чете проекта на решение.

Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-1105/08.09.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова | не участва в гласуване | |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторov Йорданов	гласувал	за

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 331

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Жабляно, община Земен, собственост на наследниците на Серги Христов Гьонев, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 29012.2.441, НТП – Ливада, с площ от 3 525 / три хиляди петстотин двадесет и пет/ кв.м., местност „ТУРУЛИНКА/ЗАВОЯ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 29012.2.197, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2017/25.08.2026 г.; 29012.2.239, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2019/25.08.2026 г.; и 29012.2.198, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2018/25.08.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 29012.2.442, НТП – Ливада, с площ от 758 / седемстотин петдесет и осем/ кв.м., местност „ТУРУЛИНКА/ЗАВОЯ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 29012.2.198, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2018/25.08.2026 г. и 29012.2.239, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2019/25.08.2026 г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към девета точка от дневния ред.

По точка 9: Докладна записка с Изх.№ДО-103/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд. Становището на комисията чухме, преминаваме към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-1104/08.09.2026 г. от ОСЗ гр. Земен: с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 332

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Дивля, община Земен, собственост на наследниците на Васка Алексова Спасова, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.82, НТП – Нива, с площ от 3 868 /три хиляди осемстотин шестдесет и осем/ кв.м., местност „ЧЕРВЕН БРЕГ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.48, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2012/24.08.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.83, НТП – Нива, с площ от 822 /осемстотин двадесет и два/ кв.м., местност „ПАДИНА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.4, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2015/24.08.2026 г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към 10 точка от дневния ред.

По точка 10: Докладна записка с Изх.№ДО-104/10.09.2026г относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Г-жа Антоанета Стефанова: Чухме становището на комисията. Да пристъпим към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-1103/08.09.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 333

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Дивля, община Земен, собственост на наследниците на Миланка Янева Алексова, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.84, НТП – Нива, с площ от 3 131 / три хиляди сто тридесет и един/ кв.м., местност „РИДА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.49, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2011/24.08.2026 г. и 20972.12.51, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2014/24.08.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.81, НТП – Нива, с площ от 1 313/хиляда триста и тринадесет/ кв.м., местност „ЯЗО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

20972.12.4, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2015/24.08.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 20972.13.47, НТП – Нива, с площ от 5 800 /пет хиляди и осемстотин/ кв.м., местност „ПЕЙОВО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.13.45, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2010/24.08.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.79, НТП – Овощна градина, с площ от 2 500/две хиляди и петстотин / кв.м., местност „СЕЛИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.48, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2012/24.08.2026 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.80, НТП – Овощна градина, с площ от 1 000/хиляда/ кв.м., местност „СЕЛИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.48, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2012/24.08.2026 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 20972.13.48, НТП – Нива, с площ от 901 /деветстотин и един/ кв.м., местност „ПОД МИЛЕВИТЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.13.45, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2010/24.08.2026 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.85, НТП – Нива, с площ от 1 183 /хиляда сто осемдесет и три/ кв.м., местност „ПОД ВОДЕНИЦАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.50, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2013/24.08.2026 г.

8. Поземлен имот с идентификатор 20972.12.86, НТП – Нива, с площ от 1 090 /хиляда и деветдесет/ кв.м., местност „ПОД ВОДЕНИЦАТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.12.52, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 2016/24.08.2026 г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към последната точка от дневния ред.

По точка 11: Докладна записка с Изх.№ДО-105/17.09.2026г относно: Приемане на официален графичен знак (лого) на Община Земен и утвърждаване на правила за неговото използване.

Г-жа Антоанета Стефанова: Г-жа Моника Борисова да докладва становището на комисията.

Г-жа Моника Борисова: Уважаеми г-н Кмет. колеги, комисията по образование и култура приема докладната записка, становището е положително и се допуска за разглеждане на днешното заседание.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря. Колеги, имате ли някакви предложения по докладната записка, въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 16 и чл.21, ал.1, т.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

- | | | |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанова | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров | гласувал | за |
| 5. Елена Филипова Андонова | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова | гласувала | за |
| 7. Илчо Павлов Димитров | гласувал | за |
| 8. Моника Руменова Борисова | гласувала | за |
| 9. Радостин Дойчев Райчев | гласувал | за |
| 10. Росен Станимиров Стоилов | гласувал | за |
| 11. Руслан Викторов Йорданов | гласувал | за |

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 334

1. **ОДОБРЯВА** графичното изображение съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, като официален графичен знак (лого/емблема) и символ на Община Земен.

2. **ОПРЕДЕЛЯ** официалният графичен знак да се използва като елемент на визуалната идентичност на Община Земен върху официални документи и бланки, административна и официална кореспонденция, електронни документи, официалната интернет страница, официалните профили и електронни канали, информационни и представителни материали, покани, грамоти, поздравителни адреси, презентации, табели, материали за официални събития и инициативи и в останалите случаи на официално представяне на общината.

3. **УТВЪРЖДАВА** Правила за използване на официалния графичен знак на Община Земен съгласно Приложение № 2.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. УТВЪРЖДАВА Минимален графичен стандарт съгласно Приложение № 3, като възлага на Кмета на Община Земен да организира изработването на професионални векторни файлове и точен цветови паспорт, без промяна на одобрената композиция.

5. ЗАБРАНЯВА използването на официалния графичен знак по начин, който създава невярно впечатление за официално представителство, одобрение, финансиране, подкрепа или принадлежност към Община Земен.

6. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Земен да съхранява оригиналните графични файлове, документите за авторство/права и настоящото решение в служебно досие „Официален графичен знак на Община Земен“.

7. ВЪЗЛАГА изпълнението на настоящото решение на Кмета на Община Земен.

Приложение № 1 – графично изображение на официалния графичен знак.

Приложение № 2 – Правила за използване на официалния графичен знак.

Приложение № 3 – Минимален графичен стандарт.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание в 11: 05ч.

Протоколчик:

(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен:

(Антоанета Стефанова)