

**ЗАПОВЕД**

№ РД- 135 / 17.08.2026 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно Решение №303 по Протокол №36 от 28.07.2026 г. на Общински съвет – гр. Земен и чл.61, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 2 /две/ години , на следните недвижими имоти, общинска собственост :

Три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост, всяко от които с площ от 21 кв.м., намиращи се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро /;

1.1.Обект №1 – търговско помещение представляващо офис контейнер – частна общинска собственост, намиращ се върху ПИ 597, кв.27 с площ от 21 кв.м. намиращ се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, съгласно АОС №1536 от 09.02.2023 год. при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро / ;

1.2.Обект №2 – търговско помещение /средно/ представляващо офис контейнер – частна общинска собственост, намиращ се върху ПИ 597, кв.27 с площ от 21 кв.м. намиращ се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, съгласно АОС №1536 от 09.02.2023 год. при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро /;

1.3.Обект №3 – търговско помещение представляващо офис контейнер – частна общинска собственост, заедно с намиращ се в него санитарен възел, разположен върху ПИ 597, кв.27 с площ от 21 кв.м. намиращ се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, съгласно АОС №1536 от 09.02.2023 год. при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро / ;

2. Заседанието на комисията да се проведе на 10.09.2026 година от 11:30 часа в заседателната зала в сградата на общинска администрация, находяща се в гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3.

3. Вид на заседанието на комисията – открито ;

4. Начална тръжна цена- индивидуално определена за всеки от обекта, а именно:

5. Депозит за участие в търга – индивидуално определеният депозит за всеки обект следва да бъде внесен в брой на касата на община Земен в срок до 16:00 часа на 09.09.2026 година. Размерът на депозита е 10 % от началната тръжна цена на обекта, а именно:

1.1.Обект №1 – търговско помещение представляващо офис контейнер – частна

общинска собственост, намиращ се върху ПИ 597, кв.27 с площ от 21 кв.м. намиращ се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, съгласно АОС №1536 от 09.02.2023 год. при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро / ;

1.2.Обект №2 – търговско помещение /средно/ представляващо офис контейнер – частна общинска собственост, намиращ се върху ПИ 597, кв.27 с площ от 21 кв.м. намиращ се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, съгласно АОС №1536 от 09.02.2023 год. при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро /;

1.3.Обект №3 – търговско помещение представляващо офис контейнер – частна общинска собственост, заедно с намиращ се в него санитарен възел, разположен върху ПИ 597, кв.27 с площ от 21 кв.м. намиращ се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА, съгласно АОС №1536 от 09.02.2023 год. при начална тръжна цена от 60.00 евро /шестдесет евро/ без ДДС. Депозит за участие за обекта в размер на 10% от началната тръжна цена, а именно 6,00 евро. /шест евро / ;

Всеки участник следва да е внесъл депозит за участие за съответния обект, за който иска да участва.

6. Цената на тръжната документация е в размер на 15,34 евро /петнадесет евро и тридесет и четири евроцента/ , платима в брой на касата на община Земен .

7. Документацията да се получава след представяне на платежно за закупена тръжна документация ,в стаята на юрисконсулта на общината , намираща се в административната сграда на адрес гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, от 08:00 часа до 17:00 часа на 09.09.2026 година

8. Срок за подаване на предложения за участие в търга: до 16:00 часа на 09.09.2026 година в деловодството на община Земен .

9. Огледи на имотите могат да бъдат извършени след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, но не по-късно от деня предхождащ датата на провеждане на заседанието по т.2 от настоящата заповед.

10. Изисквания към участниците: да нямат непогасени публични задължения , в частност задължения към Община Земен.

11. Начин и срок на плащане: съгласно условията на договора.

12. Утвърждавам началната тръжна цена, тръжната документация, условията за оглед на обектите, крайния срок за приемане на заявления за участие в търга.

13. Повторен търг за обектите, за които не са се явили участници да се проведе на 28.09.2026 година от 11:30 часа, на същото място и при същите условия.

14. Срок за подаване на оферти за повторния търг: до 16:00 часа на 25.09.2026 година.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на населението на община Земен, като се публикува в местен вестник, на интернет страницата на общината и се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация, намираща се в гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие в публичния търг.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Петър Петров - Зам.- Кмет на Община Земен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЕМЕН: -----П-----
МИХАИЛ ЗЛАТАНОВ

**Налице са положени подписи, като същите са заличени съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679).*