



ЗАПОВЕД

№ РД -136-1

гр. Земен, 12.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 74 и чл. 75, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен и във връзка с Протокол от 08.08.2025 година на комисията, определена със Заповед № РД – 132/05.08.2025 г. за проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №РД-124/14.07.2025 год. на кмета на община Земен с предмет: продажба на имоти частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ Х-общ., кв. 67, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 520 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съседни: УПИ XI-общ., УПИ VII- общ., УПИ IV-общ. и улица с о.т. 251-252, съгласно АЧОС № 345 от 03.06.2008 год. ;

2. УПИ XII-70, кв. 16, с. Еловдол отреден за жилищно строителство, с площ 490 кв.м. по плана на с. Еловдол, одобрен със Заповед № III-430/1963 год. при граници и съседни: улица с о.т. 2-9 и УПИ XIII, УПИ XIII, УПИ XIII и край регулация и УПИ XI, съгласно АЧОС № 1602 от 29.06.2023 год. ;

3. УПИ I, кв. 19 с. Габровдол отреден за жилищно строителство, с площ 770 кв.м. по плана на с. Габровдол, одобрен със Заповед № 88/07.03.1989 год. при граници и съседни: улица с о.т. 82-83, УПИ XVII-170^a, УПИ XVIII-171 и УПИ XIX-173 и улица-тупик, съгласно АЧОС № 1839 от 24.10.2024 год.;

I. За обект № 1 - УПИ Х-общ., кв. 67, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 520 кв.м. по плана на гр. Земен;

❖ **1. Обявявам Валери Станакиев Димитров, с подадена оферта с вх.№ ОФТ-17 от 04.08.2025 г., при предложена продажна цена от 10 435.00 (десет хиляди четиристотин тридесет и пет лева) лева без ДДС или 12 522,00 (двадесет хиляди петстотин двадесет и два лева) с ДДС, за спечелил търга за продажба на имота, обект № 1- УПИ Х-общ., кв. 67, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 520 кв.м. по плана на гр. Земен, от предмета на търга, като лице-участник, класиран на първо място.**

❖ Класирам на **второ място** участника **Ивайло Валериев Димитров**, с подадена оферта с вх.№ ОФТ-12 от 29.07.2025 г., при предложена цена за закупуване на имота от 10 416.67 лв. (десет хиляди четиристотин и шестнадесет лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС или 12 500,00 лв. (дванадесет хиляди и петстотин лева) с ДДС.

2. ПРОДАВАМ на Валери Станакиев Димитров, имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-общ., кв. 67, гр. Земен отреден за жилищно

строителство, с площ 520 кв.м. по плана на гр. Земен, /петстотин и двадесет кв.м./, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съседи: УПИ XI-общ., УПИ VII- общ., УПИ IV-общ. и улица с о.т. 251-252, съгласно АЧОС № 345 от 03.06.2008 год.

3. Сумата , представляваща цената на обекта в размер на **10 435.00 (десет хиляди четиристотин тридесет и пет лева) лева без ДДС или 12 522,00 (двадесет хиляди петстотин двадесет и два лева) с ДДС** да се внесе по сметката на Община Земен, **IBAN BG31STSA93008400630600** , BIC STSABGSF , вид плащане **445600**, както и 2.2% местен данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба от 01.03.2017 год. за определяне размера и администрирането на местни данъци на територията на Община Земен, определен върху по-голямата сума от цената на земята, вносим в отдел „Местни данъци и такси“ Земен и сумата от 300,00 лв., представляваща извършена оценка от независим лицензиран оценител, вносима по сметка BG94STSA93003100609800, BIC STSABGSF;

II . За обект № 2 - УПИ XII-70, кв. 16, с. Еловдол отреден за жилищно строителство, с площ 490 кв.м. по плана на с. Еловдол;

- ❖ 1. Обявявам **Зоя Младенова Светозарова**, с подадена оферта с вх.№ **ОФТ-16** от **04.08.2025 г.**, при предложена продажна цена от **5 910,35 (пет хиляди деветстотин и десет лева и тридесет и пет стотинки) лева без ДДС или 7 092,42 (седем хиляди деветдесет и два лева и четиридесет и две стотинки) с ДДС**, за спечелил търга за продажба на имота, обект № 2- **УПИ XII-70, кв. 16, с. Еловдол отреден за жилищно строителство, с площ 490 кв.м. по плана на с. Еловдол**, от предмета на търга, като лице-участник, класиран **на първо място.**
- ❖ Класирам на **второ място** участника **Йорданка Младенова Рангелова** , с подадена оферта с вх.№ **ОФТ-15** от **04.08.2025 г.**, при предложена цена за закупуване на имота от **5 901,35 лв. (пет хиляди деветстотин и един лева и тридесет и пет стотинки) лева без ДДС или 7 081.62 лв. (седем хиляди и осемдесет и един лева и шестдесет и две стотинки) с ДДС.**

2. ПРОДАВАМ на **Зоя Младенова Светозарова**, имот – частна общинска собственост, представляващ **УПИ XII-70, кв. 16, с. Еловдол отреден за жилищно строителство, с площ 490 кв.м. по плана на с. Еловдол** /четиристотин и деветдесет кв.м./, одобрен със Заповед № III-430/1963 год. при граници и съседи: улица с о.т. 2-9 и УПИ XIII, УПИ XIII, УПИ XIII и край регулация и УПИ XI, съгласно АЧОС № 1602 от 29.06.2023 год..

3. Сумата , представляваща цената на обекта в размер на **5 910,35 (пет хиляди деветстотин и десет лева и тридесет и пет стотинки) лева без ДДС или 7 092,42 (седем хиляди деветдесет и два лева и четиридесет и две стотинки) с ДДС** да се внесе по сметката на Община Земен, **IBAN BG31STSA93008400630600** , BIC STSABGSF , вид плащане **445600**, както и 2.2% местен данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба от 01.03.2017 год. за определяне размера и администрирането на местни данъци на територията на Община Земен, определен върху по-голямата сума от цената на земята, вносим в отдел „Местни данъци и такси“ Земен и сумата от 300,00 лв., представляваща извършена оценка от независим лицензиран оценител, вносима по сметка BG94STSA93003100609800, BIC STSABGSF;

III. За обект № 3 - УПИ I, , кв. 19 с. Габровдол отреден за жилищно строителство, с площ 770 кв.м. по плана на с. Габровдол;

- ❖ 1. Обявявам **Божидар Владимиров Стоев**, с подадена оферта с вх.№ **ОФТ-14** от **30.07.2025 г.**, при предложена продажна цена от **9 320,00 (девет хиляди триста и двадесет лева) лева без ДДС или 11 184,00 (единадесет хиляди сто осемдесет и четири лева) с ДДС**, за спечелил търга за

продажба на имота, обект № 3- УПИ I, , кв. 19 с. Габровдол отреден за жилищно строителство, с площ 770 кв.м. по плана на с. Габровдол, от предмета на търга, като лице-участник, класиран на първо място.

- ❖ Класирам на второ място участника **Симона Боянова Иванова** , с подадена оферта с **вх.№ ОФТ-13 от 30.07.2025 г.**, при предложена цена за закупуване на имота от **9 319,00 лв. (девет хиляди триста и деветнадесет лева) лева без ДДС или 11 182,80 лв. (единадесет хиляди сто осемдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС.**

2. ПРОДАВАМ на **Божидар Владимиров Стоев**, имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, , кв. 19 с. Габровдол отреден за жилищно строителство, с площ 770 кв.м. по плана на с. Габровдол /седемстотин и седемдесет кв.м./, одобрен със Заповед № 88/07.03.1989 год. при граници и съседи: улица с о.т. 82-83, УПИ XVII-170а, УПИ XVIII-171 и УПИ XIX-173 и улица-тупик, съгласно АЧОС № 1839 от 24.10.2024 год .

3. Сумата , представляваща цената на обекта в размер на **9 320,00 (девет хиляди триста и двадесет лева) лева без ДДС или 11 184,00 (единадесет хиляди сто осемдесет и четири лева) с ДДС** да се внесе по сметката на Община Земен, **IBAN BG31STSA93008400630600** , BIC STSABGSF , вид плащане **445600**, както и 2.2% местен данък по чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредба от 01.03.2017 год. за определяне размера и администрирането на местни данъци на територията на Община Земен, определен върху по-голямата сума от цената на земята, вносим в отдел „Местни данъци и такси“ Земен и сумата от 300,00 лв., представляваща извършена оценка от независим лицензиран оценител, вносива по сметка BG94STSA93003100609800, BIC STSABGSF;

IV. След изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед, участникът спечелил търга е длъжен да внесе в 14-дневен срок достигнатата цена.

V. Внесеният депозит за обекта се прихваща от цената, а именно:

- 1. Депозит за участие за обект: УПИ X-общ., кв. 67, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 520 кв.м. по плана на гр. Земен- 1 037,90 лв. /хиляда тридесет и седем лева и деветдесет стотинки/ без ДДС.**
- 2. Депозит за участие за обект: УПИ XII-70, кв. 16, с. Еловдол отреден за жилищно строителство, с площ 490 кв.м по плана на с. Еловдол-590,14 лв. /петстотин и деветдесет лева и четиринадесет стотинки/ без ДДС.**
- 3. Депозит за участие за обект: УПИ I, кв. 19, с. Габровдол отреден за жилищно строителство, с площ 770 кв.м. по плана на с. Габровдол – 931,81 лв. /деветстотин тридесет и един лева и осемдесет и една стотинки без ДДС/.**

VI. При неплащане на цената в определен срок, спечелилият губи правото си да бъде сключен договор за покупко-продажба, както и внесения депозит .

VII. В 7-дневен срок след извършване на плащането , с участника спечелил търга да бъде сключен договор за покупко-продажба, съгласно чл. 37, ал. 7 от ЗОС .

Заповедта да се връчи по реда на АПК на участниците в търга.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на населението на Община Земен като се публикува на интернет сайта на общината и се постави на таблото за съобщения в сградата на общинска администрация и кметствата на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от връчването ѝ от заинтересованите лица пред Административен съд – Перник. Жалбата се подава чрез кмета на община Земен.

ДАНИЕЛ СТОЙНЕВ: -----П*/-----

*Налице са положени подписи, заличени на осн. Регламент

ЕС 2016/679.

**За КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЕМЕН,
Съгласно Заповед №РД-134/08.08.2025 год.**

ИА/