



О Б Щ И Н А З Е М Е Н

гр. Земен - 2440
Област Перник
ул. "Хр. Ботев" № 3

тел.: 0 7 7 4 1 / 2 4 9 4
Факс: 0 7 7 4 1 / 2 4 6 2
e-mail: obshtina_zemen@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-115 / 15.07.2026 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, глава VII и VIII от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен и съгласно Решение № 284 по Протокол № 34 от 27.05.2026 г. на Общински съвет – гр. Земен, и Решение № 214 по Протокол № 27 от 27.10.2025 г. на Общински съвет – гр. Земен,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. **Обект, представляващ УПИ I-за магазин**, кв. 69 с площ 640 кв.м., ведно с построената върху него сграда „Бивш хранителен магазин и кафене“ със застроена площ 190 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед № РД-4-9/1985 год. при граници и съседи: Изток – улица с о.т.326-328; Юг – УПИ XVI-1243 и УПИ II-1243; Запад – улица с о.т. 328-329, съгласно АЧОС № 5 от 15.06.1998 год. и № 1976 от 24.04.2026 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **32 496,93** /Тридесет и две хиляди четиристотин деветдесет и шест евро, 0,93 евроцента/ евро без ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 04.05.2026 година, приет с Решение № 284 по Протокол № 34 от 27.05.2026 г.
2. **УПИ VI-42, кв. 5, с. Блатешница отреден за жилищно строителство**, с площ 700 кв.м., одобрен със Заповед III-721/1970 год. при граници и съседи: УПИ V-42, кв. 5, улица с о.т. 28-29, УПИ VII-42, кв. 5 и терен за озеленяване, съгласно АЧОС № 1838 от 24.10.2024 год., при начална тръжна продажна цена в размер на **4 636.95** /Четири хиляди шестстотин тридесет и шест евро, 0.95 евроцента/ евро без ДДС съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 15.10.2025 година, приета с Решение № 214 по Протокол №27 от 27.10.2025 г.
3. **УПИ VI, кв. 19, отреден за жилищно строителство**, с площ 750 кв.м. по плана на с. Еловдол, одобрен със Заповед III-430/1963 год. при граници и съседи: Североизток – край регулация и УПИ VII; Югоизток – УПИ VII и улица с о.т. 55-57; Югозапад – УПИ V; Северозапад – край регулация, съгласно АЧОС № 1975 от 24.04.2026 год., при начална тръжна продажна цена в размер на **5 409.84** /Пет хиляди четиристотин и девет евро, 0.84 евроцента/ евро без ДДС съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 15.10.2025 година, приет с Решение № 284 по Протокол №34 от 27.05.2026 г.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Ценово предложение по образец ;
4. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
5. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
6. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
7. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
8. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 05.08.2026 г. от 10:30 ч. в Заседателната зала на Община Земен.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща на касата на Община Земен, намираща се в сградата на Община Земен, на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, за сумата от 30.68 евро /тридесет евро и шестдесет и осем евроцента/, след което се получава в стаята на юрисконсулт, намираща се в същата сграда.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 04.08.2026 г.** в отдел „ДЕЛОВОДСТВО“, при Община Земен, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася на касата в Община Земен в брой или в „ДСК“ АД, **IBAN: BG08STSA93003300610701, BIC:STSABGSF**, Банка ДСК АД, постъпил по сметката на общината до **16:00 ч. на 04.08.2026 г.**

Когато за участие в търга до крайния срок за подаване на оферти има постъпила само една оферта или няма участници, същият се счита за непроведен и се отлага за следващата дата, определена в настоящата заповед.

Когато се яви само един кандидат на търга от подалите заявления за участие, същият се отлага с **2 часа** и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на търга не се яви нито един кандидат, търгът се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – **10:30 ч. на 24.08.2026 г.**, който ще се проведе в Заседателната зала на Община Земен.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 21.08.2026 г.** в отдел „ДЕЛОВОДСТВО“, при Община Земен, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася на касата в Община Земен в брой или в „ДСК“ АД, **IBAN: BG08STSA93003300610701, BIC:STSABGSF**, Банка ДСК АД, постъпил по сметката на общината до **16:00 ч. на 21.08.2026 г.**

За всеки поземлен имот и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен имот.

Търга се провежда по реда и условията на глава VII и глава VIII от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост” и отдел „АПО“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към отдел „МДТ” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

След като заповедта за обявяване на купувача влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на АПК. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

Ако купувачът не внесе цената в срока, приема се , че се е отказал да заплати предложената цена за покупка на имота и за купувач се определя участникът предложил следващата по размер цена , но не по-късно от 14-дни от връчването на заповедта. Ако и той не внесе цената в 14-дневен срок от определянето му за купувач, се насрочва нов търг.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен, заповедта да се доведе до знанието на населението на община Земен като се публикува в местен вестник и на интернет сайта на общината, най- малко петнадесет календарни дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в публичния търг и се постави на таблото за съобщения в сградата на общинска администрация в тридневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стоян Стоянов - секретар на Община Земен.

МИХАИЛ ЗЛАТАНОВ: -----П-----
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЕМЕН

**Налице са положени подписи, като същите са заличени
съгласно Общия регламент за защита на личните данни
(Регламент (ЕС) 2016/679).*

ИА/