



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

ПРОТОКОЛ № 36
от редовно заседание на ОбС
гр. Земен 28.07.2026г.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на 28.07.2026г. от 10:00ч. в заседателната зала на Общински съвет Земен се проведе редовно заседание на Общинския съвет.

На заседанието присъстват: Михаил Златанов – Кмет на Община Земен, Даниел Стойнев – Зам.-кмет на Община Земен, Митко Сотиров - Км. заместник на с. Горна Врабча, с. Долна Врабча и с. Смиров дол, Венета Делийска - Ст. специалист „ОС“, Представител на пресата.

Г-жа Антоанета Стефанова: Уважаеми г-н Кмет, г-н Зам.-кмет, Кметски заместник, представители на общинска администрация Земен, дами и господа общински съветници, откривам 36-то редовно заседание на Общински съвет – Земен. Присъстват всички общински съветници. Според присъствения списък имаме нужния кворум да проведем законосъобразно заседание, както и да вземем законосъобразни решения.

Протоколчик на днешното заседание е г-жа Михова – Ст. специалист „ОМП“ в Общинска администрация Земен. Заседанието се излъчва онлайн в реално време на сайта на Общината, съгласно разпоредбите на чл. 28 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл.25, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.56, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с покана с Изх.№130/21.07.2026г. е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет Земен, при следния проект на дневен ред:

1. Докладна записка с Вх.№ 119/09.07.2026г. относно: Избор на заместник -председател на Общински съвет Земен, мандат 2023-2027г.

Внася: А. Стефанова – Председател на Об.С – Земен

2. Докладна записка с Вх.№ 120/09.07.2026г. относно: Промяна в ръководството на Комисията по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

пътища, съоръжения и строителство и в състава на Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм.

Внася: А. Стефанова – Председател на Об.С – Земен

3. Докладна записка с Изх. № ДО-70/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Златанов Петрунов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

4. Докладна записка с Изх. № ДО-71/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Евтим Христов Младенов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

5. Докладна записка с Изх. № ДО-72/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Беренде, община Земен, собственост на наследниците на Нацо Арсов Велинов

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

6. Докладна записка с Изх. № ДО-73/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Рангелов Николчов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

7. Докладна записка с Изх. № ДО-76/17.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

8. Докладна записка с Изх. № ДО-77/17.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Петър Димитров Чивиин.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

9. Докладна записка с Изх. № ДО-74/17.07.2026г. относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

10. Докладна записка с Изх. № ДО-75/17.07.2026г. относно: Промяна в структурата на Община Земен, считано от 01.08.2026г., чрез разкриване на ново кметско наместничество в с. Враня стена.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

11. Разглеждане на заявление-декларация с Вх.№121/13.07.2026г.за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете, подадено от Елвира Емилова Савова

12. Докладна записка с Изх.№ ДО-78/21.07.2026г. относно: Изменение на Решение №281, прието с Протокол №34 от 27.05.2026г. на Общински съвет Земен

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

Това бяха докладните записки, които ви бяха раздадени с поканата на 21 юли за днешното заседание.

След нея постъпиха още 2 докладни записки - Докладна записка с Изх. № ДО-79/22.07.2026г. относно: Допускане на изменение на общ устройствен план /ОУП/ на Община Земен и свързан с него ПУП – ПЗ за поземлени имоти в обхвата на концесионен обект – находище „Жабляно-южен участък“ в землището на село Жабляно, община Земен, област Перник във връзка с подадено заявление вх. № М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД и Докладна записка с Изх.№ ДО-80/28.07.2026г. относно: Допускане на изменение на Общ устройствен план –ПР /ПУ-ПР/ на с. Елов дол, Община Земен за улична регулация и УПИ III за обществени нужди в обхвата на централно площадно пространство на с. Елов дол, Община Земен, Област Перник.

Стават 14 точки общо. Ние ги коментирахме на съвместното заседание на всички комисии.

Колеги, имате ли други предложения по така предложен проект на дневен ред с допълнение на двете докладни записки да бъдат разгледани в днешното заседание, за които имаме становище на комисиите. Няма изказвания. Който е съгласен проекта на дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие проект на дневен ред, да бъде дневен ред на днешното заседание, както следва:

1. Докладна записка с Вх.№ 119/09.07.2026г. относно: Избор на заместник -председател на Общински съвет Земен, мандат 2023-2027г.

Внася: А. Стефанова – Председател на Об.С – Земен

2. Докладна записка с Вх.№ 120/09.07.2026г. относно: Промяна в ръководството на Комисията по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт, пътища, съоръжения и строителство и в състава на Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм.

Внася: А. Стефанова – Председател на Об.С – Земен

3. Докладна записка с Изх. № ДО-70/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Златанов Петрунов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

4. Докладна записка с Изх. № ДО-71/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Евтим Христов Младенов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

5. Докладна записка с Изх. № ДО-72/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Беренде, община Земен, собственост на наследниците на Нацо Арсов Велинов



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

6. Докладна записка с Изх. № ДО-73/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Рангелов Николчов.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

7. Докладна записка с Изх. № ДО-76/17.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

8. Докладна записка с Изх. № ДО-77/17.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Петър Димитров Чивиин.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

9. Докладна записка с Изх. № ДО-74/17.07.2026г. относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

10. Докладна записка с Изх. № ДО-75/17.07.2026г. относно: Промяна в структурата на Община Земен, считано от 01.08.2026г., чрез разкриване на ново кметско наместничество в с. Враня стена.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

11. Разглеждане на заявление-декларация с Вх. №121/13.07.2026г. за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете, подадено от Елвира Емилова Савова

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

12. Докладна записка с Изх. № ДО-78/21.07.2026г. относно: Изменение на Решение №281, прието с Протокол №34 от 27.05.2026г. на Общински съвет Земен.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

13. Докладна записка с Изх.№ ДО-79/22.07.2026г. относно: Допускане на изменение на общ устройствен план /ОУП/ на Община Земен и свързан с него ПУП – ПЗ за поземлени имоти в обхвата на концесионен обект – находище „Жабляно-южен участък“ в землището на село Жабляно, община Земен, област Перник във връзка с подадено заявление вх. № М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

14. Докладна записка с Изх.№ ДО-80/28.07.2026г. относно: Допускане на изменение на Общ устройствен план –ПР /ПУ-ПР/ на с. Елов дол, Община Земен за улична регулация и УПИ III за обществени нужди в обхвата на централно площадно пространство на с. Елов дол, Община Земен, Област Перник.

Внася: Михаил Златанов - Кмет на Община Земен

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към първа точка от дневния ред.

По точка 1: Докладна записка с Вх.№ 119/09.07.2026г. относно: Избор на заместник-председател на Общински съвет Земен, мандат 2023-2027г.

Колеги, както виждате, необходимо е да имаме и Заместник председател. Изборът става по предложение на общинските съветници на Общински съвет и след явно гласуване се смята за избран този, който е получил повече от половината гласове от общия брой на общинските съветници.

Колеги, имате ли предложение за Заместник председател по групи? Нямаме. Аз предлагам г-жа Златина Петрова, т.к. тя има завършено юридическо образование, в помощ е на Общинския съвет, винаги ни помага и се отзовава с познанията си, така, че г-жо Петрова?

Г-жа Златина Петрова: Благодаря за предложението, но ще си направя отвод, все пак съм Председател на постоянната комисия по финанси и бюджет, тя е най-натоварената. Смятам, че така или иначе съм полезна, не е необходимо да заемам тази длъжност към момента.

Г-жа Антоанета Стефанова: Така, отвод не се гласува, тогава, други предложения имате ли?

Г-н Димитър Димитров: Аз от нашата група да предложа, то дали от нашата група или от името на всички, няма значение, предлагам Моника Борисова за Зам. председател – изключително деен млад човек.

Г-жа Антоанета Стефанова: Още повече, че е постоянно на територията на нашата община.

Г-н Димитър Димитров: Да, и може да се занимава с всичко, с каквото и да било.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, други предложения? Няма.

Който е съгласен г-жа Моника Борисова да бъде избрана за Заместник председател на Общински съвет Земен, моля да гласува.

На основание чл. 24, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация с извършено гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ

№ 295

Избира Моника Руменова Борисова за Заместник- председател на Общински съвет Земен, мандат 2023-2027г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 2: Докладна записка с Вх.№ 120/09.07.2026г. относно: Промяна в ръководството на Комисията по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт, пътища, съоръжения и строителство и в състава на Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм. Внася Председателят на Общинския съвет. Поради промяна в състава на Общинския съвет се налага и промяна в състава на комисиите. На заседание на комисиите това беше обсъдено. Съобразено е с вотния принцип. Във връзка с тези промени предлагам следния проект за решение:

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл.48, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.47, ал.4, чл.46 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

взаимодействието му с общинската администрация с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	въздържал се

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – 1, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 296

1. Извършва промяна в ръководството на Комисията по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт, пътища, съоръжения и строителство: Председател – Илчо Димитров, секретар – Руслан Йорданов.
2. Избира за член на Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм Руслан Йорданов

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 3: Докладна записка с Изх. № ДО-70/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Златанов Петрунов.

Г-жа Антоанета Стефанова: Давам думата на г-н Райчев като Секретар на комисията по ТСУ да докладва становището.

Г-н Радостин Райчев: Аз предлагам да докладвам едновременно от т. 3 до т. 8 включително, т.к. всички те касаят възстановяване на земи от общински поземлен фонд. Комисията разгледа докладните записки, дава положително становище и ги допуска за разглеждане на днешното заседание.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Председателят чете проекта на решение по т. 3. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-731/11.06.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	въздържал се
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 9 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – 1, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 297

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Златанов Петрунов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.61, НТП – Овощна градина, с площ от 1 500 /хиляда и петстотин/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ПРИ ПОЯТА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.62, НТП – Овощна градина, с площ от 1 500 /хиляда и петстотин/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ГАЛАБИШОВА НИВА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.63, НТП – Овощна градина, с площ от 900 /деветстотин/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/БРЕСИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.64, НТП – Овощна градина, с площ от 801 /осемстотин и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ПОРТИ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.65, НТП – Овощна градина, с площ от 500 /петстотин / кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ПОД ГРАДИНИТЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
6. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.66, НТП – Овощна градина, с площ от 601 /шестстотин и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ЧЕШМА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
7. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.67, НТП – Овощна градина, с площ от 1 501 /хиляда петстотин и един / кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ОГОРЕЛЯК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
8. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.68, НТП – Овощна градина, с площ от 1 500 /хиляда и петстотин / кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/СТАНИШИНИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
9. Поземлен имот с идентификатор 16170.27.1, НТП – Нива, с площ от 990 /деветстотин и деветдесет/ кв.м., местност „МЕДНИ ДОЛ/ПРИ КЪЩИ”, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1973/09.04.2026 г.
10. Поземлен имот с идентификатор 16170.7.16, НТП – Нива, с площ от 883 /осемстотин осемдесет и три/ кв.м., местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА/РАШИНИЦА”, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1980/26.06.2026 г.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към четвърта точка от дневния ред.

По точка 4: Докладна записка с Изх. № ДО-71/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Евтим Христов Младенов.

Чухте становището на комисията.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложението проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-836/10.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	за

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 298

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Евтим Христов Младенов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.36, НТП – Нива, с площ от 4 135 /четири хиляди сто тридесет и пет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.4.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1946/04.02.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.37, НТП – Нива, с площ от 2 760 /две хиляди седемстотин и шестдесет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.4.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1946/04.02.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.26, НТП – Нива, с площ от 10 563 /десет хиляди петстотин шестдесет и три/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ/ДЪБИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1771/24.06.2024 г.
4. Поземлен имот с идентификатор 67595.5.22, НТП – Нива, с площ от 4 382 /четири хиляди триста осемдесет и два/ кв.м., местност „ГРУЙОВ РИД/ДЪБИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.9, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1945/03.02.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 5: Докладна записка с Изх. № ДО-72/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Беренде, община Земен, собственост на наследниците на Нацо Арсов Велинов

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-853/15.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	за

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 299

Общински съвет – Земен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-853/15.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен:

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Беренде, община Земен, собственост на наследниците на Нацо Арсов Велинов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 03887.27.63, НТП – Ливада, с площ от 1 583 / хиляда петстотин осемдесет и три/ кв.м., местност „ЙОВИНИЦА/ШИЛЕГАРНИК”, образуван от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Поземлен имот с идентификатор 03887.27.2, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1986/10.07.2026 г.

2. Поземлен имот с идентификатор 03887.30.72, НТП – Нива, с площ от 2 760 /две хиляди седемстотин и шестдесет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ/ШИЛЕГАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 03887.30.65, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1987/10.07.2026 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 03887.30.64, НТП – Нива, с площ от 1 713 /хиляда седемстотин и тринадесет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ/КАДРЕНИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 03887.30.65, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1987/10.07.2026 г.

По точка 6: Докладна записка с Изх. № ДО-73/16.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Рангелов Николчов.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-730/11.06.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	въздържал се
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	за

С 9 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – 1, Общинският съвет прие:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 300

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Рангелов Николчов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 16170.27.3, НТП – Нива, с площ от 1 196 / хиляда сто деветдесет и шест/ кв.м., местност „МЕДНИ ДОЛ/МАЛА МОГИЛА”, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1974/09.04.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.70, НТП – Овощна градина, с площ от 1 101/хиляда сто и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ВОДНИ ДОЛ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60 , частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.71, НТП – Овощна градина, с площ от 1001 /хиляда и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/КЛАДЕНЕЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60 , частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

По точка 7: Докладна записка с Изх. № ДО-76/17.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложението проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-871/17.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 301

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.191, НТП – Пасище, с площ от 534/ петстотин тридесет и четири/ кв.м., местност „СЛИВОВО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.193, НТП – Пасище, с площ от 911 /деветстотин и единадесет/ кв.м., местност „БАЧЛЕВ РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.196, НТП – Пасище, с площ от 1.279 / хиляда двеста седемдесет и девет/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
4. Поземлен имот с идентификатор 56280.8.62, НТП – Нива, с площ от 561 / петстотин шестдесет и един/ кв.м., местност „ЯЗО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.8.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1981/10.07.2026 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.153, НТП – Ливада, с площ от 1 205 / хиляда двеста и пет/ кв.м., местност „МАНАСТИРА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.99, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1985/10.07.2026 г.

По точка 8: Докладна записка с Изх. № ДО-77/17.07.2026г. относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Петър Димитров Чивиин.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-872/17.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	не участва в гласуване	
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 10 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 302

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Петър Димитров Чивиин, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.179, НТП – Пасище, с площ от 1 661/ хиляда шестстотин шестдесет и един/ кв.м., местност „КЛАБУКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.280, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1983/10.07.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.197, НТП – Пасище, с площ от 930 /деветстотин и тридесет/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.220, НТП – Пасище, с площ от 3 153 /три хиляди сто петдесет и три/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.219, НТП – Пасище, с площ от 1 442 /хиляда четиристотин четиридесет и два/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 56280.13.74, НТП – Пасище, с площ от 1 465 / хиляда четиристотин шестдесет и пет/ кв.м., местност „ПОПОВА ГЛАВА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.13.130, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1982/10.07.2026 г.

По точка 9: Докладна записка с Изх. № ДО-74/17.07.2026г. относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост.

Г-жа Антоанета Стефанова: На заседанието на комисиите разгледахме докладната записка. Давам думата на г-жа Златина Петрова да докладва становището.

Г-жа Златина Петрова: Благодаря, г-жо Председател. На съвместно заседание на всички комисии разгледахме Докладна записка с Изх. № ДО-74/17.07.2026г. относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост за две години е в проекта на решение отдаването. Всички изразиха положително становище, така, че може да бъде разгледана на днешната сесия. При разглеждането обаче се установи, че няма никаква локация на контейнерите, както и с каква площ са.

Г-жа Биляна Цветанова: Предложението е да се допише в решението.

Г-жа Златина Петрова: По т. 3 от проекта на решение да се заличи „платими в левовата им равностойност по официалния фиксиран курс на Българската народна банка към датата на плащането“.

Г-жа Биляна Цветанова: И да се допълни квадратурата и местонахождението.

Г-жа Златина Петрова: Аз имам един въпрос. Има ли санитарни помещения в тези контейнери?

Г-н Михаил Златанов: В едното има, сега се изгражда още една, която ще бъде от външната страна, от дясната страна, там е пусната вода, канал, трябва само да се сглоби с панели. Тя ще се ползва не само от наемателите на двете помещения, в които няма тоалетна, но и от гражданите.

Г-жа Златина Петрова: На какво основание е определена началната цена от 60 евро, на квадратура ли е, как точно сте определили тази цена?

Г-н Михаил Златанов: На база на квадратура, съгласували сме го с архитекта, с „Общинска собственост“, така, че това предлагаме. Ако имате нещо друго като предложение, решение?

Г-жа Златина Петрова: Не, нямаме.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Закона за общинската собственост, както и съответните разпоредби на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

С 11 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 303

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост**, всяко от които с площ от 21 кв.м., намиращи се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА.
2. Определя срок за отдаване под наем на всеки един от обектите **2 (две) години**.
3. Определя начална месечна наемна цена за **всеки един от трите обекта** в размер на **60 (шестдесет) евро без включен ДДС**.
4. Всеки участник има право да подаде оферта за един, два или за всички три обекта, като за всеки обект се подава отделно заявление и отделно ценово предложение. Един участник може да бъде определен за спечелил търга за един, два или за всички три обекта.
5. Възлага на Кмета на Община Земен да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно изискванията на Закона за общинската собственост, Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен, както и да сключи договорите за наем със спечелилия/спечелилите участници.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към 10 точка от дневния ред.

По точка 10: Докладна записка с Изх. № ДО-75/17.07.2026г. относно: Промяна в структурата на Община Земен, считано от 01.08.2026г., чрез разкриване на ново кметско наместничество в с. Враня стена.

Г-жа Антоанета Стефанова: Кой ще докладва становището?

Г-жа Биляна Цветанова: То нали имаме съвместно заседание.

Г-н Димитър Димитров: Ами, г-жо Стефанова, докладвайте Вие.

Г-жа Антоанета Стефанова: Докладната беше допусната за разглеждане, имаме положително становище. Колеги, мнения и предложения по тази докладна?

Г-н Руслан Йорданов: Аз съм на мнение, че при това обезлюдяване на селата трябва да ги окрупняваме, а не да ги разширяваме. Липсва и обосновката, като какво го налага.

Г-жа Антоанета Стефанова: Има мотиви в докладната записка.

Г-н Руслан Йорданов: Аз не съм ги чел, но смятам, че селата трябва да се окрупняват, а не да се разделят. Имаме села с по 5, 6, 7 жители.

Г-жа Златина Петрова: Аз щях да задам такъв въпрос, с какво население е Враня стена?

Г-н Михаил Златанов: Няма го секретаря, когато се върне ще ви дам точна информация.

Г-жа Антоанета Стефанова: Аз ще ви прочета мотивите, за тези, които не са ги прочели, те бяха изпратени на електронните ви пощи.

1. Осигуряване на по-достъпно административно обслужване

Жителите на с. Враня стена ежедневно ползват административни услуги, свързани с удостоверяване на документи, приемане на заявления, съдействие при административни производства, социални услуги и други дейности от местно значение. Наличието на кметски наместник на място ще съкрати времето за обслужване, ще улесни комуникацията между гражданите и общинската администрация и ще повиши качеството на предоставяните услуги.

2. Отдалеченост и затруднена транспортна достъпност

Селото е отдалечено от административния център на общината, а транспортните връзки не осигуряват достатъчно добра достъпност, особено през зимния сезон и при неблагоприятни метеорологични условия. Назначаването на кметски наместник, който постоянно пребивава или е тясно свързан с населеното място и разполага със собствен транспорт, ще осигури своевременна реакция при възникване на аварийни, кризисни и други неотложни ситуации.

3. Демографски характеристики на населеното място

В с. Враня стена преобладават възрастни жители, голяма част от които са самотно живеещи или трудноподвижни. За тях достъпът до административни услуги и институции е силно затруднен. Кметският наместник ще оказва ежедневно съдействие при подаване на



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

заявления, получаване на административни документи, социално подпомагане, организиране на здравни услуги и комуникация с държавните институции.

4. Подобряване на управлението и координацията

Разкриването на кметско наместничество ще подобри взаимодействието между общинската администрация и жителите на селото, ще осигури по-добра координация при изпълнението на общинските програми и проекти, както и по-ефективен контрол върху поддържането на общинската инфраструктура, обществения ред, чистотата и общинската собственост.

5. По-бърза реакция при извънредни ситуации

Наличието на кметски наместник на място ще позволи своевременно предприемане на действия при бедствия, аварии, пожари, снеговалежи, прекъсване на електрозахранването, водоснабдяването и други извънредни обстоятелства. Това е особено важно за населени места с ограничена транспортна достъпност и за защита на живота и здравето на населението.

6. Финансово отражение

Предлаганата промяна в структурата води до увеличаване числеността на длъжността „кметски наместник“ с една щатна бройка. Необходимите средства за възнаграждение и осигурителни вноски ще бъдат осигурени в рамките на бюджета на Община Земен за 2026 г. при спазване изискванията на Закона за публичните финанси.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, имате ли въпроси?

Г-жа Златина Петрова: Има. Има ли постъпили сигнали към този момент към този, който изпълнява тази длъжност, че не се справя?

Г-н Михаил Златанов: Не, справя се перфектно, г-жо Петрова. В момента кметския наместник на Калотинци, Враня стена и Реянци от три месеца по семейни, лични съображения пътува вечерно време и се прибира от Перник. Снежана няма и шофьорска книжка и е затруднено придвижването и защото тя трябва да обикаля и трите села и да престоява в тях. Ангажира съпруга си, който излиза от работа, ходи да я взема, да я откара до Враня стена и т.н. Специално за Враня стена всички сте наясно, че това е по-добрия вариант. А това, което Руслан каза, че трябва да се окрупняват, аз мисля, че бях пределно ясен в началото на мандата и аз ви предложих. Имаше преди това и във всяко едно село – и в Глоговица имаше, в Беренде и т.н. Тук става въпрос за възстановяване на един кметски наместник. Ако решите, че това е в огромна тежест на бюджета на общината и не може да си го позволи....

Г-жа Златина Петрова: Осигурено ли е финансирането за тази щатна бройка?

Г-н Михаил Златанов: Имаме осигурени средства, така, че нямаме проблем с това.

Г-н Димитър Димитров: На половин щат ли ще бъде или на цял?

Г-н Михаил Златанов: На цял.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, имате ли други въпроси? Няма. Да пристъпим към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с необходимостта от подобряване на административното обслужване на населението и оптимизиране структурата на общинската администрация с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	въздържал се	
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	против

С 9 гласа – „За”, „Против” – 1, „Въздържали се” – 1, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 304

1. Изменя структурата на Община Земен, считано от 01.08.2026 г., в частта „Кметски наместници“, като разкрива една нова щатна бройка за длъжността „кметски наместник“ на с. Враня стена.
2. Определя общият брой на длъжностите „кметски наместник“ в структурата на Община Земен да бъде **8 (осем) щатни бройки при 8-часов работен ден.**
3. Възлага на Кмета на Община Земен да предприеме необходимите организационни и административни действия по изпълнение на настоящото решение, считано от 01.08.2026 г.

Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 11: Разглеждане на заявление-декларация с Вх.№121/13.07.2026г.за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете, подадено от Елвира Емилова Савова.

Г-жа Антоанета Стефанова: Давам думата на г-жа Петрова за становище.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Г-жа Златина Петрова: Благодаря, г-жо Председател. На днешното съвместно заседание се разгледа заявление-декларация с Вх.№121/13.07.2026г. за отпускане на еднократна финансова помощ за новородено дете, подадено от Елвира Емилова Савова.

Подаденото заявление-декларация отговаря на изискванията и критериите, заложи в Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се граждани от Община Земен. Приложени са всички искани документи, майката и детето са с постоянен адрес в община Земен, майката е със средно образование, родителя няма изискуеми задължения към община Земен, същия е с непрекъснати здравно-осигурителни права. Излизаме с положително становище и с проект на решение за отпускане на лицето Елвира Савова на еднократна помощ за новородената и дъщеря Емили Букреева в размер на (тук се коментираше размера), по Правилник е 127,82 евро.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-жо Петрова. Аз предложих 130,00 евро, за да не си играем с центове и т.н. Вие ще приемете ли моето предложение?

Г-жа Златина Петрова: То трябва да се гласува.

Г-н Димитър Димитров: Предлагам първо да гласуваме нашето предложение и след това вече решение.

Г-жа Антоанета Стефанова: Именно за това питам. Който е съгласен сумата да бъде 130 евро, моля да гласува.

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	против
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	против

С 9 гласа – „За”, „Против” – 2, „Въздържали се” – няма, Общинският съвет прие предложението сумата да бъде 130 евро.

Г-жа Антоанета Стефанова: Да преминем към гласуване на решението.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, т. 1 от Правилника за реда,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се граждани от Община Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	въздържал се
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	въздържал се

С 9 гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържали се” – 2, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ
№ 305

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 130,00 евро (сто и тридесет евро) на Елвира Емилова Савова за новородената и дъщеря Емили Иванова Букреева.

Г-жа Антоанета Стефанова: Ще изберем комисия, ще посочим мотиви и ще променим правилника. Преминаваме към следващата точка.

По точка 12: Докладна записка с Изх.№ ДО-78/21.07.2026г. относно: Изменение на Решение №281, прието с Протокол №34 от 27.05.2026г. на Общински съвет Земен

Давам думата на г-н Димитър Димитров да докладва становището на комисията.

Г-н Димитър Димитров: Становището на комисията е положително и я допуска за разглеждане на днешното заседание.

Председателят чете проекта на решение.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Колеги, мнения, въпроси?

Г-н Руслан Йорданов: Проектирането и строителството ще бъде в рамките на тези 21 000 евро?

Г-жа Златина Петрова: То реално сега имаме промяна – едното е придобиване на ДМА, а другото всъщност е строителство? За мен лично е по-правилно да отменим предишното решение, т.к. са различни процедури.

Г-н Димитър Димитров: Да, естествено ти като юрист даваш най-правилното....

Г-жа Антоанета Стефанова: Добре, колеги. Тогава предлагам Общински съвет Земен да отмени Решение №281, прието с Протокол №34 от 27.05.2026г. на Общински съвет Земен. Който е съгласен да се отмени това решение, моля да гласува.

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	за
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен отменя Решение №281, прието с Протокол №34 от 27.05.2026г. на Общински съвет Земен.

Г-жа Антоанета Стефанова: Колеги, чета проекта на решение с направеното изменение.

Председателят чете проекта на решение.

Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.122, ал.1 от Закона за публичните финанси и чл.4а, ал.3 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	против
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	против

с 9 гласа – „За“, „Против“ – 2, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен
прие

РЕШЕНИЕ
№ 306

- Отменя Решение № 281, прието с Протокол № 34 от 27.05.2026 г. на Общински съвет Земен.
- Одобрява разчет за капиталови разходи на Община Земен за 2026година:
Предоставени целеви средства и трансфери от държавния бюджет през 2026г.
 - Изграждане на параклис в село Враня стена, Кметство Калотинци- 21 000 евро.

Г-жа Антоанета Стефанова: Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

По точка 13: Докладна записка с Изх.№ ДО-79/22.07.2026г. относно: Допускане на изменение на общ устройствен план /ОУП/ на Община Земен и свързан с него ПУП – ПЗ за поземлени имоти в обхвата на концесионен обект – находище „Жабляно-южен участък“ в землището на село Жабляно, община Земен, област Перник във връзка с подадено заявление вх. №М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД

Г-жа Антоанета Стефанова: Давам думата на г-н Илчо Димитров да докладва становището на комисията.

Г-н Илчо Димитров: Комисията разгледа докладната записка, изрази положително становище и я допуска за разглеждане.

Г-жа Антоанета Стефанова: Благодаря, г-н Димитров. Колеги, имате думата.

Г-жа Златина Петрова: На какво отстояние от жилищните сгради?

Г-жа Биляна Цветанова: Далече. То е от другата страна.

Г-н Руслан Йорданов: Според мен кмета на Жабляно трябваше да присъства, да каже какво е мнението на хората, какво се случва, за или против са хората.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК

2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Г-жа Златина Петрова: Да, защото имаше жалби за запрашаване от дейността им

Г-н Руслан Йорданов: И това товарище, което те си го използват до пътя долу, тяхна собственост ли е или общинска собственост?

Г-жа Биляна Цветанова: Да.

Г-н Руслан Йорданов: Според мен за товарище трябва някакви правила да важат.

Г-н Михаил Златанов: Провел съм разговори, ще го махнат оттам.

Г-жа Златина Петрова: Аз имам въпрос. Всички разходи по изменението на общ устройствен план на Община Земен и свързан с него ПУП за чия сметка ще бъде?

Г-н Михаил Златанов: За сметка на фирма „Холсим България“ АД.

Г-жа Антоанета Стефанова: Има ли други мнения, предложения, въпроси? Няма. Да пристъпим към гласуване.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията и заявление Вх. № М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

1. Александър Милков Александров	гласувал	за
2. Антоанета Райчева Стефанова	гласувала	за
3. Биляна Димитрова Цветанова	гласувала	за
4. Димитър Стефанов Димитров	гласувал	за
5. Елена Филипова Андонова	гласувала	за
6. Златина Йорданова Петрова	гласувала	въздържал се
7. Илчо Павлов Димитров	гласувал	за
8. Моника Руменова Борисова	гласувала	за
9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Виктор Йорданов	гласувал	въздържал се

**с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 2, Общински съвет Земен
прие**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

РЕШЕНИЕ
№ 307

Допуска изработването на проект за изменение на Общ Устройствен План /ОУП/ на Община Земен в обхвата на землището на с. Жабляно, Община Земен, област Перник съгласно приложеното задание за изменение на ОУП.

Г-жа Антоанета Стефанова: Продължаваме с последната точка от дневния ред.

По точка 14: Докладна записка с Изх.№ ДО-80/28.07.2026г. относно: Допускане на изменение на Общ устройствен план –ПР /ПУ-ПР/ на с. Елов дол, Община Земен за улична регулация и УПИ III за обществени нужди в обхвата на централно площадно пространство на с. Елов дол, Община Земен, Област Перник.

Г-жа Антоанета Стефанова: Имате думата за изказвания.

Г-н Руслан Йорданов: Да, аз не разбрах пак, там какво ще се прави? Какво налага?

Г-н Михаил Златанов: Намерението е нещо да се направи. УПИ то обхваща кметството, паметника, чешмата, но сцената и прилежащата територия, това е един триъгълник, там е извън, само това триъгълниче да се допълни, за да може да се оформи площадното пространство. Иначе този триъгълник ще остане със старата настилка, нито сцената може да построим там, нито около нея да направим каквото и да било. Това е.

Г-н Руслан Йорданов: Да, сега вече е ясно.

Председателят чете проекта на решение. Който е съгласен така предложения проект на решение да стане решение на днешното заседание, моля да гласува.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както следва:

- | | | |
|----------------------------------|-----------|----|
| 1. Александър Милков Александров | гласувал | за |
| 2. Антоанета Райчева Стефанов | гласувала | за |
| 3. Биляна Димитрова Цветанова | гласувала | за |
| 4. Димитър Стефанов Димитров | гласувал | за |
| 5. Елена Филипова Андонова | гласувала | за |
| 6. Златина Йорданова Петрова | гласувала | за |
| 7. Илчо Павлов Димитров | гласувал | за |
| 8. Моника Руменова Борисова | гласувала | за |



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

9. Радостин Дойчев Райчев	гласувал	за
10. Росен Станимиров Стоилов	гласувал	за
11. Руслан Викторов Йорданов	гласувал	за

с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 308

Допуска изработването на проект за изменение на ПУБ-ПР на с. Елов дол, Община Земен, Област Перник съгласно приложеното задание за изменение на ПУП-ПР.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание в 10: 55ч.

Протоколчик:
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен:
(Антоанета Стефанова)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

От П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.1 от дневния ред

Докладна записка с Вх. № 119//09.07.2026г., от Антоанета Стефанова –
Председател на Общински съвет – Земен относно: Избор на Заместник -председател на
Общински съвет Земен, мандат 2023-2027г.

На основание чл. 24, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за
организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и
взаимодействието му с общинската администрация с извършено поименно гласуване
на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма,
„Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 295

Избира Моника Руменова Борисова за Заместник- председател на Общински съвет Земен,
мандат 2023-2027г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

От П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.072026г.
по т.2 от дневния ред

Докладна записка с Вх. № 120//09.07.2026г., от Антоанета Стефанова – Председател на Общински съвет – Земен относно: *Промяна в ръководството на Комисията по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт, пътища, съоръжения и строителство и в състава на Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм.*

На основание чл.48, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.47, ал.4, чл.46 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Земен, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 296

1. Извършва промяна в ръководството на Комисията по териториално и селищно устройство, водоснабдяване, транспорт, пътища, съоръжения и строителство: Председател – Илчо Димитров, Секретар – Руслан Йорданов.
2. Избира за член на Комисията по социални дейности – социални грижи, здравеопазване, младежка дейност, спорт и туризъм Руслан Йорданов

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.3 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-70//16.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Златанов Петрунов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-731/11.06.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 297

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Златанов Петрунов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.61, НТП – Овощна градина, с площ от 1 500 /хиляда и петстотин/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ПРИ ПОЯТА“, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.62, НТП – Овощна градина, с площ от 1 500 /хиляда и петстотин/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ГАЛАБИШОВА НИВА“, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.63, НТП – Овощна градина, с площ от 900 /деветстотин/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/БРЕСИЕ“, образуван от Поземлен имот с



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.64, НТП – Овощна градина, с площ от 801 /осемстотин и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ПОРТИ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.65, НТП – Овощна градина, с площ от 500 /петстотин / кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ПОД ГРАДИНИТЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.66, НТП – Овощна градина, с площ от 601 /шестстотин и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ЧЕШМА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

7. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.67, НТП – Овощна градина, с площ от 1 501 /хиляда петстотин и един / кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ОГОРЕЛЯК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

8. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.68, НТП – Овощна градина, с площ от 1 500 /хиляда и петстотин / кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/СТАНИШИНИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

9. Поземлен имот с идентификатор 16170.27.1, НТП – Нива, с площ от 990 /деветстотин и деветдесет/ кв.м., местност „МЕДНИ ДОЛ/ПРИ КЪЦИ”, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1973/09.04.2026 г.

10. Поземлен имот с идентификатор 16170.7.16, НТП – Нива, с площ от 883 /осемстотин осемдесет и три/ кв.м., местност „ТУРСКИ ГРОБИЩА/РАШИНИЦА”, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1980/26.06.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.4 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-71//16.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Евтим Христов Младенов.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-836/10.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Вздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 298

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Смиров дол, община Земен, собственост на наследниците на Евтим Христов Младенов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.36, НТП – Нива, с площ от 4 135 /четири хиляди сто тридесет и пет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.4.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1946/04.02.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.37, НТП – Нива, с площ от 2 760 /две хиляди седемстотин и шестдесет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.4.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1946/04.02.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.26, НТП – Нива, с площ от 10 563 /десет хиляди петстотин шестдесет и три/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ/ДЪБИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1771/24.06.2024 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Поземлен имот с идентификатор 67595.5.22, НТП – Нива, с площ от 4 382 /четири хиляди триста осемдесет и два/ кв.м., местност „ГРУЙОВ РИД/ДЪБИЕ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 67595.5.9, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1945/03.02.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.5 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-71//16.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Беренде, община Земен, собственост на наследниците на Нацо Арсов Велинов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-853/15.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 299

Общински съвет – Земен на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-853/15.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен:

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Беренде, община Земен, собственост на наследниците на Нацо Арсов Велинов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 03887.27.63, НТП – Ливада, с площ от 1 583 / хиляда петстотин осемдесет и три/ кв.м., местност „ЙОВИНИЦА/ШИЛЕГАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 03887.27.2, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1986/10.07.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 03887.30.72, НТП – Нива, с площ от 2 760 /две хиляди седемстотин и шестдесет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ/ШИЛЕГАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 03887.30.65, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1987/10.07.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 03887.30.64, НТП – Нива, с площ от 1 713 /хиляда седемстотин и тринадесет/ кв.м., местност „БАЧИЩЕ/КАДРЕНИЦА”, образуван от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Поземлен имот с идентификатор 03887.30.65, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1987/10.07.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.6 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-73//16.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Рангелов Николчов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-730/11.06.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 300

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Горна Глоговица, община Земен, собственост на наследниците на Димитър Рангелов Николчов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 16170.27.3, НТП – Нива, с площ от 1 196 / хиляда сто деветдесет и шест/ кв.м., местност „МЕДНИ ДОЛ/МАЛА МОГИЛА”, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1974/09.04.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.70, НТП – Овощна градина, с площ от 1 101/хиляда сто и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/ВОДНИ ДОЛ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60 , частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 16170.22.71, НТП – Овощна градина, с площ от 1001 /хиляда и един/ кв.м., местност „ВУЧА МОГИЛА/КЛАДЕНЕЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 16170.22.60 , частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1972/09.04.2026 г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.7 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-76//17.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-871/17.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 301

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.191, НТП – Пасище, с площ от 534/ петстотин тридесет и четири/ кв.м., местност „СЛИВОВО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.193, НТП – Пасище, с площ от 911 /деветстотин и единадесет/ кв.м., местност „БАЧЛЕВ РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.196, НТП – Пасище, с площ от 1.279 / хиляда двеста седемдесет и девет/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Поземлен имот с идентификатор 56280.8.62, НТП – Нива, с площ от 561 / петстотин шестдесет и един/ кв.м., местност „ЯЗО”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.8.25, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1981/10.07.2026 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.153, НТП – Ливада, с площ от 1 205 / хиляда двеста и пет/ кв.м., местност „МАНАСТИРА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.99, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1985/10.07.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.8 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-76//17.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Елена Димитрова Чивина.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-872/17.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 302

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Пещера, община Земен, собственост на наследниците на Петър Димитров Чивиин, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.179, НТП – Пасище, с площ от 1 661/ хиляда шестстотин шестдесет и един/ кв.м., местност „КЛАБУКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.280, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1983/10.07.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.197, НТП – Пасище, с площ от 930 /деветстотин и тридесет/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.220, НТП – Пасище, с площ от 3 153 /три хиляди сто петдесет и три/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.
4. Поземлен имот с идентификатор 56280.10.219, НТП – Пасище, с площ от 1 442 /хиляда четиристотин четиридесет и два/ кв.м., местност „ЧИВИЙН РИД ”, образуван от Поземлен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

имот с идентификатор 56280.10.217, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1984/10.07.2026 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 56280.13.74, НТП – Пасище, с площ от 1 465 / хиляда четиристотин шестдесет и пет/ кв.м., местност „ПОПОВА ГЛАВА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 56280.13.130, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1982/10.07.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.9 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-74//17.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Закона за общинската собственост, както и съответните разпоредби на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 303

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **три броя търговски помещения, представляващи офис контейнери – частна общинска собственост**, всяко от които с площ от 21 кв.м., намиращи се на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №2АА.
2. Определя срок за отдаване под наем на всеки един от обектите **2 (две) години**.
3. Определя начална месечна наемна цена за **всеки един от трите обекта** в размер на **60 (шестдесет) евро без включен ДДС**.
4. Всеки участник има право да подаде оферта за един, два или за всички три обекта, като за всеки обект се подава отделно заявление и отделно ценово предложение. Един участник може да бъде определен за спечелил търга за един, два или за всички три обекта.
5. Възлага на Кмета на Община Земен да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно изискванията на Закона за общинската собственост,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен, както и да сключи договорите за наем със спечелилия/спечелилите участници.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.10 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-75//17.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Промяна в структурата на Община Земен, считано от 01.08.2026 г., чрез разкриване на ново кметско наместничество в с. Враня стена.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с необходимостта от подобряване на административното обслужване на населението и оптимизиране структурата на общинската администрация с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – 1, „Въздържали се“ – 1, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 304

1. Изменя структурата на Община Земен, считано от 01.08.2026 г., в частта „Кметски наместници“, като разкрива една нова щатна бройка за длъжността „кметски наместник“ на с. Враня стена.
2. Определя общият брой на длъжностите „кметски наместник“ в структурата на Община Земен да бъде **8 (осем) щатни бройки при 8-часов работен ден.**
3. Възлага на Кмета на Община Земен да предприеме необходимите организационни и административни действия по изпълнение на настоящото решение, считано от 01.08.2026 г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.11 от дневния ред

Разглеждане на Заявление декларация с Вх.№ 121//13.07.2026г., относно:
Отпускане на финансова помощ за новородено дете, подадено от Елвира Емилова Савова.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2, т. 1 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се граждани от Община Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 2, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 305

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 130,00 евро (сто и тридесет евро) на Елвира Емилова Савова за новородената и дъщеря Емили Иванова Букреева.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.12 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-78//21.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Изменение на Решение №281, прието с Протокол №34 от 27.05.2026г. на Общински съвет Земен.*

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.122, ал.1 от Закона за публичните финанси и чл.4а, ал.3 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – 2, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 306

1. Отменя Решение № 281, прието с Протокол № 34 от 27.05.2026 г. на Общински съвет Земен.
2. Одобрява разчет за капиталови разходи на Община Земен за 2026година:
Предоставени целеви средства и трансфери от държавния бюджет през 2026г.
 1. Изграждане на параклис в село Враня стена, Кметство Калотинци- 21 000 евро.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.13 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-79//22.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Допускане на изменение на общ устройствен план /ОУП/ на Община Земен и свързан с него ПУП – ПЗ за поземлени имоти в обхвата на концесионен обект – находище „Жабляно-южен участък“ в землището на село Жабляно, община Земен, област Перник във връзка с подадено заявление вх. № М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията и заявление Вх. № М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 2, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 307

Допуска изработването на проект за изменение на Общ Устройствовен План /ОУП/ на Община Земен в обхвата на землището на с. Жабляно, Община Земен, област Перник съгласно приложеното задание за изменение на ОУП.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 36
от редовно заседание на ОбС проведено на 28.07.2026г.
по т.14 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-80//28.07.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Допускане на изменение на Общ устройствен план –ПР /ПУ-ПР/ на с. Елов дол, Община Земен за улична регулация и УПИ III за обществени нужди в обхвата на централно площадно пространство на с. Елов дол, Община Земен, Област Перник.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията и с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 308

Допуска изработването на проект за изменение на ПУБ-ПР на с. Елов дол, Община Земен, Област Перник съгласно приложеното задание за изменение на ПУП-ПР.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала: