



ДО
ГРАЖДАНИТЕ НА
ОБЩИНА ЗЕМЕН
ОБЛАСТ ПЕРНИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ ОБЩИНА ЗЕМЕН

Адрес: 2440, гр. Земен, Община Земен, Област Перник ул. "Христо Ботев" № 3
Телефон: + 359 7741 / 24 94 – централа

Уведомяваме ви, че Община Земен има следното инвестиционно намерение:

Изготвяне на нов **Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ III - за общински народен съвет, магазини и закусвалня, в кв. 48 на гр. Земен, Община Земен.**

Във връзка с подобряване на спортната база, чрез която да се подпомогне развитието на спорта в града, инвестиционните намерения на общината са за изграждане на мултифункционална спортна площадка с ажурна ограда. Новите инвестиционни намерения налагат създаване на градоустройствена основа за осъществяване на инвестиционното намерение, т.е. изготвяне на ПУП – ПРЗ, предвиждане на зона за спорт и атракции. В кв. 48 УПИ III за общински народен съвет, магазини и закусвалня по план н гр. Земен се създават две нови УПИ. Ново УПИ III за общински народен съвет, магазини и закусвалня и ново УПИ X – за спорт и атракции като се определят и уточняват параметрите на застрояване за новите УПИ.

Теренът се намира в кв. 48, УПИ III - за общински народен съвет, магазини и закусвалня, кв.48, ул. „Земенски манастир“ №46 по плана на град Земен. Площта на имота по акт за собственост е 4485 кв. м. Съществуващият имот е предназначен предимно за обекти за обществено обслужване (Оо). Новите УПИ са: УПИ III „за общински народен съвет, магазини и закусвалня“ (Оо) - 2958м² за УПИ X „за обособени зони за спорт и атракции в градска среда“ (Са) – 1527м².

Съгласно предвижданията на план за застрояване и регулация, в новото УПИ се установява устройствена зона - **територия за спорт и атракции – Са**. Основното застрояване в УПИ X е свободно, с малка височина ($H \leq 10\text{м}$). В УПИ X се допуска изграждането на мултифункционална спортна площадка с ажурна ограда и прилежаща инфраструктура, съвместими с предназначението на отредената територия за спорт и атракции. До имота са изградени мрежи на инженерната инфраструктура, необходими за електроснабдяване, водоснабдяване на предвидените съоръжения. Осигуряват се: пешеходни пространства; елементи за преодоляване на различни нива; достъпни места за паркиране; елементи на обзавеждането на достъпната среда, съгласно Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Показателите за новосъздадените УПИ са съобразно показателите за съответните територии:

УПИ III- трайно ползване **Предимно за обекти на общественото обслужване – (Оо):**

УПИ	ЗОНА	ЕТ.(Н)	Кинт	Пзастр	Позел
III	Оо	$\leq 20\text{м}$	≤ 3	$\leq 60\%$	$\geq 30\%$

УПИ Х- трайно ползване **Територия за спорт и атракции – (Са):**

УПИ	ЗОНА	ЕТ.(Н)	Кинт	Пзастр	Позел
Х	Са	$\leq 10\text{м}$	$\leq 0,15$	$\leq 10\%$	$\geq 50\%$

02.10.2015г.
гр. Земен

УВЕДОМИТЕЛ:.....



/ОБЩИНА ЗЕМЕН/