



О Б Щ И Н А З Е М Е Н

гр. Земен - 2440
Област Перник
ул. "Хр. Ботев" № 3

тел. : 0 7 7 4 1 / 2 4 9 4
Факс: 0 7 7 4 1 / 2 4 6 2
e-mail: obshtina_zemen@abv.bg

З А П О В Е Д

№ РД – 159 /25.07.2024 год.

гр. Земен

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 74 и чл. 75, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен и във връзка с Протокол от 23.07.2024 година на комисията, определена със Заповед № РД – 151 / 23.07.2024 г. за проведен публичен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № РД-138 от 04.07.2024 г. на кмета на община Земен с предмет: отдаване под наем на имоти частна общинска собственост, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 12228.300.20, с. Враня стена, местност ОСОИНАТА. Площ на имота 17 151 кв.м. ;

2. Поземлен имот с идентификатор 12228.101.3 ,с. Враня стена, местност ПРИ ДРЕНО. Площ на имота 11 511 кв.м.;

3. Поземлен имот с идентификатор 20972.43.55, : с. Дивля, местност ГРАОВСКА ПОЯТА. Площ на имота 16 766 кв.м. ;

4. Поземлен имот с идентификатор 20972.38.60, с. Дивля, местност БЕЖАНСКА МАХАЛА. Площ на имота 32 306 кв.м. ;

5. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.138 , : с. Дивля, местност ЯБУКА. Площ на имота 12 381 кв.м. ;

6. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.3, с. Одраница, местност КАДИЕШ. Площ на имота 28 232 кв.м.;

7. Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5, с. Одраница, местност БАРИЕ. Площ на имота 10 412 кв.м.;

8. Поземлен имот с идентификатор 62356.300.9, с. Раянци, местност БЛОК ПОЛЯНА. Площ на имота 13 404 кв.м.;

9. Поземлен имот с идентификатор 67595.1.31, : с. Смиров дол, местност КРЪСТ. Площ на имота 16 040 кв.м.;

10. Поземлен имот с идентификатор 67595.4.77, : с. Смиров дол, местност БАЧИЩЕ. Площ на имота 23 652 кв.м.;

Н А Р Е Ж Д А М :

I. За обект № 7 - Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5, с Одраница, местност БАРИЕ. Площ на имота 10 412 кв.м.;

Обявявам Петър Иванов Теофилов, с подадена оферта с вх.№ ОФ-1 от 19.07.2024 год., при предложена годишна наемна цена от 110,00 (сто и десет лева и нула стотинки) лева, за **спечелил търга** за отдаване под наем на имота, обект № 7 - **Поземлен имот с идентификатор 53415.53.5.** от предмета на търга, като участник, класиран на първо място.

Класирам на второ място : Емилия Иванова Теофилова, при предложена цена от 104,12/сто и четири лева и дванадесет и дванадесет стотинки/ лева.

II. Начин и срок на плащане: в 14-дневен срок от издаване на настоящата заповед, определеното по т.I лице следва да внесе първата годишна наемна цена, съгласно неговото предложение, след приспадане на внесения депозит за участие по следната банкова сметка на община Земен при Банка: ДСК АД, **IBAN BG31STSA93008400630600, вид плащане 444200.**

III. Изпълнението на описаното в т.II е условие за сключване на договор за наем.

IV. На основание чл.60, ал.1 от АПК издавам **разпореждане за предварително изпълнение** на настоящата заповед със следните **мотиви**:

В деловодството на община Земен е постъпило заявление от страна на класирания на второ място участник, че няма възражения относно отразените констатации в протокола на комисията и искане за издаване на заповед за предварително изпълнение. По аргумент от страна на засягане на важни интереси на една от страните, а именно, че от забавянето на изпълнението на акта ще настъпят непоправими вреди за нея, а именно ще бъде изпуснат срока за регистриране на сключен договор за наем на земеделска земя в Общинска служба земеделие-Земен, като определен краен срок е 31.07.2024 година.

V. Настоящата заповед да се сведе до знанието на населението на Община Земен като се публикува на интернет сайта на общината и се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация и кметствата на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

VI. Копие от заповедта да се връчи по реда на АПК на участниците в търга.

VII. На основание чл.60, ал.5 от АПК разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

МИХАИЛ ЗЛАТАНОВ-----П----- *Заличено на осн. Чл.2 от ЗЗЛД във връзка с Регламент ЕС 2016/679.

Кмет на Община Земен

