



О Б Щ И Н А З Е М Е Н

гр. Земен - 2440
Област Перник
ул. "Хр. Ботев" № 3

тел. : 0 7 7 4 1 / 2 4 9 4
Факс: 0 7 7 4 1 / 2 4 6 2
e-mail: obshtina_zemen@abv.bg

ЗАПОВЕД

№РД-9/ 17.01.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VII и VIII от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен и съгласно Решение №110 по Протокол №13 от 25.10.2024 г. на Общински съвет – гр. Земен,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с явно наддаване за продажба на незастроени урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ V-719, кв. 37, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 575 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съсед: УПИ VI-общ., УПИ IV-720, улица с о.т. 152-153, УПИ VIV-общ. и УПИ XV-общ., съгласно АЧОС № 138 от 26.01.2004 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **11 237, 29** /единадесет хиляди двеста тридесет и седем лева и двадесет и девет стотинки/ лв. без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 247,46 лв.** /две хиляди двеста четиридесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки/ или обща сума в размер на **13 484,75 лв.** /тринадесет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки/ с ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 12.09.2024 година, приета с Решение №110 по Протокол №13 от 25.10.2024 г., и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402007027/10.09.2024 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Земен, е в размер на **1 854,40** (хиляда осемстотин петдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева.

2. УПИ II, кв. 41, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 415 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съсед: улица с о.т. 229-234, УПИ I-общ., улица с о.т. 228-229 и УПИ III-общ., съгласно АЧОС № 177 от 11.06.2004 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **8 171,07 лв.** /осем хиляди сто седемдесет и един лева и седем стотинки/ лв. без ДДС, и 20% ДДС в размер на **1 634,21 лв.** / хиляда шестстотин тридесет и четири лева и двадесет и една стотинки/ или обща сума в размер на **9 805,28 лв.** /девет хиляди осемстотин и пет лева и двадесет и осем стотинки/ с ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 09.09.2024 година, приета с Решение №110 по Протокол №13 от 25.10.2024 г., и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402007030/03.09.2024 год., издадена от отдел „МДТ“ при община Земен, е в размер на **1 445,40** (хиляда четиристотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева.

3. УПИ III, кв. 41, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 445 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съсед: улица с о.т. 229-246, УПИ XXVI-общ., УПИ II-общ. и УПИ IV-общ., съгласно АЧОС № 183 от 30.06.2004 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **8 761,66 лв.** /осем хиляди седемстотин шестдесет и един лева и шестдесет и шест стотинки/ лв. без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 752,33 лв.** / хиляда седемстотин петдесет и два лева и тридесет и три стотинки/ или обща сума в размер на **10 513,99 лв.** /десет хиляди петстотин и тринадесет лева и деветдесет и

девет стотинки/ с ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 10.09.2024 година, приета с Решение №110 по Протокол №13 от 25.10.2024 г., и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402007029/03.09.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Земен, е в размер на **1 549,90** (хиляда петстотин четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки) лева.

4. УПИ IV, кв. 41, гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 435 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съседи: улица с о.т. 229-246, УПИ XXV-общ., УПИ III-общ. и УПИ V-общ., съгласно АЧОС № 187 от 14.07.2004 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **8 565,13** лв. /осем хиляди петстотин шестдесет и пет лева и тринадесет и шест стотинки/ **лв. без ДДС** и 20% ДДС в размер на **1 713,03** лв. / хиляда седемстотин и тринадесет лева и три стотинки/ или обща сума в размер на **10 278,16** лв. /десет хиляди двеста седемдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ **с ДДС**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 11.09.2024 година, приета с Решение №110 по Протокол №13 от 25.10.2024 г., и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402007028/03.09.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Земен, е в размер на **1 515,10** (хиляда петстотин и петнадесет лева и десет стотинки) лева.

5. УПИ I-20, кв. 5, с. Пещера отреден за жилищно строителство, с площ 510 кв.м. по плана на с. Пещера, одобрен със Заповед РД-4-21/1986 год. при граници и съседи: улици с о.т. 28-148 и 29-148, УПИ II-20, УПИ XIV-21^б и УПИ XV-21^в и улица с о.т. 28-148, съгласно АЧОС № 1797 от 05.08.2024 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **7 432,28** лв. /седем хиляди четиристотин тридесет и два лева и двадесет и осем стотинки/ лева **без ДДС** и 20% ДДС в размер на **1 486,46** лв. / хиляда четиристотин осемдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ или обща сума в размер на **8 918,74** лв. /осем хиляди деветстотин и осемнадесет лева и седемдесет и четири стотинки/ **с ДДС**, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 13.09.2024 година, приета с Решение №110 по Протокол №13 от 25.10.2024 г., и стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402006977/05.08.2024 год., издадена от отдел „МДТ” при община Земен, е в размер на **1 064,90** (хиляда шестдесет и четири лева и деветдесет стотинки) лева.

Условия за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
4. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
5. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
6. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
7. Документ за внесен депозит /оригинал/;

Време и място на провеждане търга – 07.02.2025 г. от 10:30 ч. в Заседателната зала на Община Земен.

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към

кандидатите, се заплаща на касата на Община Земен, намираща се в сградата на Община Земен, на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, за сумата от 30.00 лв., след което се получава в стаята на юрисконсулт, намираща се в същата сграда.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 06.02.2025 г.** в отдел „ДЕЛОВОДСТВО“, при Община Земен, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася на касата в Община Земен в брой или в „ДСК“ АД, **IBAN: BG08STSA93003300610701, BIC:STSABGSF**, Банка ДСК АД, постъпил по сметката на общината до **16:00 ч. на 06.02.2025 г.**

Когато се яви само един кандидат на търга от подалите заявления за участие, същият се отлага с **2 часа** и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на търга не се яви нито един кандидат, търгът счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – **10:30 ч. на 21.02.2025 г.**, който ще се проведе в Заседателната зала на Община Земен.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 20.02.2025 г.** в отдел „ДЕЛОВОДСТВО“, при Община Земен, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася на касата в Община Земен в брой или в „ДСК“ АД, **IBAN: BG08STSA93003300610701, BIC:STSABGSF**, Банка ДСК АД, постъпил по сметката на общината до **16:00 ч. на 20.02.2025 г.**

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя на комисията не изявяват желание да купят, включително и по първоначално определената цена, внесените то тях депозити не се връщат. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

За всеки поземлен имот и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен имот.

Търга се провежда по реда и условията на глава VII и глава VIII от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост” и отдел „АПО“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към отдел „МДТ” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

След като заповедта за обявяване на купувача влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на АПК. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

Ако купувачът не внесе цената в срока, приема се, че се е отказал да заплати предложената цена за покупка на имота и за купувач се определя участникът предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14-дни от връчването на заповедта. Ако и той не внесе цената в 14-дневен срок от определянето му за купувач, се насрочва нов търг.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.62, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявления за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Петър Петров - Зам.- Кмет на Община Земен.

КМЕТ

НА ОБЩИНА ЗЕМЕН: -----П-----

МИХАИЛ ЗЛАТАНОВ

**Налице са положени подписи,
като същите са заличени
съгласно Общия регламент за
защита на личните данни
(Регламент (ЕС) 2016/679).*

ИА/

