



# О Б Щ И Н А      З Е М Е Н

гр. Земен - 2440  
Област Перник  
ул. "Хр. Ботев" № 3

тел.: 0 7 7 4 1 / 2 4 9 4  
Факс: 0 7 7 4 1 / 2 4 6 2  
e-mail: obshtina\_zemen@abv.bg

## ЗА П О В Е Д

№ РД-124 / 14.07.2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, глава VII и VIII от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен и съгласно Решение №169 по Протокол №21 от 14.05.2025 г. на Общински съвет – гр. Земен,

### Н А Р Е Ж Д А М:

**Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на незастроени урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, както следва:**

**1. УПИ Х-общ., кв. 67,** гр. Земен отреден за жилищно строителство, с площ 520 кв.м. по плана на гр. Земен, одобрен със Заповед РД-4-9/1985 год. при граници и съсед: УПИ XI-общ., УПИ VII- общ., УПИ IV-общ. и улица с о.т. 251-252, съгласно АЧОС № 345 от 03.06.2008 год. , при начална тръжна продажна цена в размер на **10 379, 46** /десет хиляди двеста триста седемдесет и девет лева и четиридесет и шест стотинки/ лв. без ДДС и 20% ДДС в размер на **2 075,89 лв.** /две хиляди седемдесет и пет лева и осемдесет и девет стотинки/ или обща сума в размер на **12 455,35 лв.** /двадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки/ с ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 07.04.2025 година, приета с Решение №169 по Протокол №21 от 14.05.2025 г. Данъчна оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402007278/02.04.2025 год., издадена от отдел „МДТ” при община Земен, е в размер на **2 236,00 лв.** (две хиляди двеста тридесет и шест лева ).

**2. УПИ XII-70, кв. 16,** с. Еловдол отреден за жилищно строителство, с площ 490 кв.м. по плана на с. Еловдол, одобрен със Заповед № III-430/1963 год. при граници и съсед: улица с о.т. 2-9 и УПИ XIII, УПИ XIII, УПИ XIII и край регулация и УПИ XI, съгласно АЧОС № 1602 от 29.06.2023 год. Продажбата да се извърши при начална тръжна продажна цена в размер на **5 901,35** /пет хиляди деветстотин и един лева и тридесет и пет стотинки/ лв. без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 180.27 лв.** /хиляда сто и осемдесет лева и двадесет и седем стотинки/ или обща сума в размер на **7 081.62 лв.** /седем хиляди осемдесет и един лева и шестдесет и две стотинки/ с ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 08.04.2025 година. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402006352/24.03.2025 год., издадена от отдел „МДТ” при община Земен, е в размер на **929.00** (двестотин двадесет и девет лева и нула стотинки) лева.

**3. УПИ I, , кв. 19** с. Габровдол отреден за жилищно строителство, с площ 770 кв.м. по плана на с. Габровдол, одобрен със Заповед № 88/07.03.1989 год. при граници и съсед: улица с о.т. 82-83, УПИ XVII-170<sup>a</sup>, УПИ XVIII-171 и УПИ XIX-173 и улица-тупик, съгласно АЧОС № 1839 от 24.10.2024 год., при начална тръжна продажна цена в размер на **9**

**318.10** / девет хиляди триста и осемнадесет лева и десет стотинки/ лв. без ДДС и 20% ДДС в размер на **1 863.62 лв.** /хиляда осемстотин шестдесет и три лева и шестдесет и две стотинки/ или обща сума в размер на **11 181.72 лв.** /единадесет хиляди сто осемдесет и един лева и седемдесет и две стотинки/ с ДДС, съгласно доклад, изготвен от независим лицензиран оценител на 10.04.2025 година. Данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 6402007075/24.03.2025 год., издадена от отдел „МДТ” при община Земен, е в размер на **1 386.00** (хиляда триста осемдесет и шест лева и нула стотинки) лева.

**Условия за участие в търга:**

1. Заявление за участие по образец – приложено в тръжната документация, което се попълва от кандидата и се представя;
2. Декларации по образец - 2 бр. – приложени в тръжната документация, които се попълват от кандидата и се представят;
3. Ценово предложение по образец ;
4. Копие от документ за регистрация (саморъчно заверено) или ЕИК, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице;
5. Документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участника е физическо лице;
6. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата;
7. Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/;
8. Документ за внесен депозит /оригинал/;

**Време и място на провеждане търга – 05.08.2025 г. от 10:30 ч. в Заседателната зала на Община Земен.**

За всеки терен, за който се участва в търга, се закупува тръжна документация. Тръжната документация, съдържаща информация за терените и изискванията към кандидатите, се заплаща на касата на Община Земен, намираща се в сградата на Община Земен, на адрес: гр. Земен, ул. „Христо Ботев“ №3, за сумата от 60.00 лв. /шестдесет лева/, след което се получава в стаята на юрисконсулт, намираща се в същата сграда.

Документите за участие се подават до **16:00 ч. на 04.08.2025 г.** в отдел „ДЕЛОВОДСТВО”, при Община Земен, където се завеждат с входящ номер и се отбелязва часа на подаването им.

Депозитна вноска в размер на **10 %** от първоначално обявената цена се внася на касата в Община Земен в брой или в „ДСК“ АД, IBAN: BG08STSA93003300610701, BIC:STSABGSF, Банка ДСК АД, постъпил по сметката на общината до **16:00 ч. на 04.08.2025 г.**

Когато за участие в търга до крайния срок за подаване на оферти има постъпила само една оферта или няма участници, същият се счита за непроведен и се отлага за следващата дата, определена в настоящата заповед.

Когато се яви само един кандидат на търга от подалите заявления за участие, същият се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на търга не се яви нито един кандидат, търгът се счита за непроведен и се определя повторен търг с начало – **10:30 ч. на 22.08.2025 г.**, който ще се проведе в Заседателната зала на Община Земен.

Документите за участие за повторния търг се подават до **16:00 ч. на 21.08.2025 г.** в отдел „ДЕЛОВОДСТВО”, при Община Земен, където се завеждат с входящ номер и се

отбелязва часа на подаването им.

Депозитната вноска за отложения търг в размер на **10%** от обявената начална тръжна цена се внася на касата в Община Земен в брой или в „ДСК“ АД , **IBAN: BG08STSA93003300610701, BIC:STSABGSF**, Банка ДСК АД , постъпил по сметката на общината до **16:00 ч. на 21.08.2025 г.**

За всеки поземлен имот и обект се кандидатства по отделно. За спечелили търга се считат предложилите най-висока цена за всеки отделен имот.

Търга се провежда по реда и условията на глава VII и глава VIII от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен, съдържащи се в тръжната документация.

Подготовката и организацията на търга да се извърши от отдел “Общинска собственост” и отдел „АПО“.

За резултатите от търга да се състави протокол, който да ми се представи за одобряване.

**Офертите на участници, за които след служебна проверка се установи, че имат непогасени задължения към отдел „МДТ” към датата на провеждане на търга, няма да бъдат допуснати до по - нататъшно участие и няма да бъдат отваряни и разглеждани.**

Комисията отстранява от процедурата участник, който не е представил всички изискуеми документи.

След като заповедта за обявяване на купувача влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на АПК. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноски в 14-дневен срок от връчването на заповедта.

Ако купувачът не внесе цената в срока, приема се , че се е отказал да заплати предложената цена за покупка на имота и за купувач се определя участникът предложил следващата по размер цена , но не по-късно от 14-дни от връчването на заповедта. Ако и той не внесе цената в 14-дневен срок от определянето му за купувач, се насрочва нов търг.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и условията за оглед на терените и обектите.

Съгласно чл.62, ал.2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Земен, най - малко 15 дни преди крайният срок за подаване заявленията за участие, както и извлечение от заповедта да се обяви на видно място в сградата на общинската администрация в 3 /три/ дневен срок от нейното издаване.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Стоян Стоянов - секретар на Община Земен.

**ЗА КМЕТ**

**НА ОБЩИНА ЗЕМЕН: -----П-----**

**ПЕТЪР ПЕТРОВ**

Съгласно Заповед №РД-122/07.07.2025

год.

*\*Налице са положени подписи,  
като същите са заличени  
съгласно Общия регламент за  
защита на личните данни  
(Регламент (ЕС) 2016/679).*

ИА/