



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.1 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ДО-81/14.08.2026г., от Михаил Златанов – Кмет на Община Земен относно: *Даване на съгласие за членство на Община Земен в Сдружение на Югозападните общини.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 11, чл. 12, ал. 1 и чл. 20 от Устава на Сдружението на Югозападните общини, Общински съвет – Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 309

1. Дава съгласие Община Земен да стане член на Сдружението на Югозападните общини.
2. Определя за делегати на Община Земен в Общото събрание на Сдружението на Югозападните общини:
 - г-н Михаил Златанов – Кмет на Община Земен;
 - г-жа Антоанета Стефанова - Председател на Общински съвет – Земен.
3. Определя за заместник-делегат от квотата на Общинския съвет:
Моника Борисова – Зам. председател на ОбС Земен
4. Възлага на Кмета на Община Земен да подаде заявление за членство, да подпише декларацията за присъединяване и всички необходими документи, както и да извърши всички правни и фактически действия, свързани с членството на Община Земен в Сдружението на Югозападните общини.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.2 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ДО-84/17.08.2026г., от Михаил Златанов – Кмет на Община Земен относно: *Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година в община Земен.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 310

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Земен, както следва:

В раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА

Към точка Б. Имоти които Община Земен има намерение да продаде по ЗОС /Закона за общинската собственост/ се допълва с нови позиции 12,13,14 и 15:

12. УПИ XXIV-46, кв. 16 по ПУП на село Блатешница, целият с площ 560 м² (петстотин шестдесет) кв.м.- суперфиция
13. УПИ XIV-772, кв. 34 по ПУП на град Земен, целият с площ 630 м² (шестстотин и тридесет) кв.м.- суперфиция
14. Място с площ от 170,00 (сто и седемдесет) кв. метра, придаваеми по регулация към УПИ VIII-718, находящо се в квартал 37 по плана на гр. Земен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

15. Място с площ от 40,00 (четиридесет) кв. метра, придаваеми по регулация към УПИ XII-20, находящо се в квартал 8 по плана на с. Беренде

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.3 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-85//17.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Възстановяване на земи от общински поземлен фонд в землището на с. Дивля, община Земен, собственост на наследниците Рангел Еленков Николов.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и искане вх. № ПВ-854/15.07.2026 г. от ОСЗ гр. Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 311

Предоставя имоти от ОПФ, с цел тяхното възстановяване в стари реални граници в землището на с. Дивля, община Земен, собственост на наследниците на Рангел Еленков Николов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 20972.27.66, НТП – Нива, с площ от 1 564 /хиляда петстотин шестдесет и четири/ кв.м., местност „ИЛЪОВ ЯЗ/ШИЛЕГАРНИК”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.27.59, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1991/10.07.2026 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 20972.27.65, НТП – Нива, с площ от 1 946 /хиляда деветстотин четиридесет и шест/ кв.м., местност „ИЛЪОВ ЯЗ/ШИЛЕГАРНИК ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.27.59, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1991/10.07.2026 г.
3. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.167, НТП – Нива, с площ от 1 935 /хиляда деветстотин тридесет и пет/ кв.м., местност „КАПЛАНИЦА/РАДИН РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.30.146, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1989/10.07.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

4. Поземлен имот с идентификатор 20972.137.23, НТП – Овощна градина, с площ от 802 /осемстотин и два/ кв.м., местност „МИШАРИН ЯЗ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.137.621, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1989/10.07.2026 г.
5. Поземлен имот с идентификатор 20973.29.33, НТП – Нива, с площ от 1 011 /хиляда и единадесет/ кв.м., местност „СПАНЧЕВ ДОЛ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20973.29.48, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1990/10.07.2026 г.
6. Поземлен имот с идентификатор 20972.29.59, НТП – Нива, с площ от 2018 /две хиляди и осемнадесет/ кв.м., местност „КАЛИМАН/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.29.18, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1997/28.07.2026 г.
7. Поземлен имот с идентификатор 20972.29.57, НТП – Нива, с площ от 3 174 /три хиляди сто седемдесет и четири / кв.м., местност „СПАНЧЕВ ДОЛ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.29.50, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1998/28.07.2026 г.
8. Поземлен имот с идентификатор 20972.27.63, НТП – Пасище, с площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв.м., местност „ДОЛНО ШИПОЧЕ/СПАНЧЕВ ДОЛ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.27.524, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1992/10.07.2026 г.
9. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.168, НТП – Нива, с площ от 927 /деветстотин двадесет и седем/ кв.м., местност „КАПЛАНИЦА/РАДИН РИД”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.30.146, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1989/10.07.2026 г.
10. Поземлен имот с идентификатор 20972.29.54, НТП – Нива, с площ от 1 155 /хиляда сто петдесет и пет/ кв.м., местност „СПАНЧЕВ ДОЛ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.29.48, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1990/10.07.2026 г.
11. Поземлен имот с идентификатор 20972.30.165, НТП – Нива, с площ от 1 227 /хиляда и петстотин/ кв.м., местност „ГАДЖИНА ЛИВАДА/МАЛИНСКА ОРНИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.30.68, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1996/10.07.2026 г.
12. Поземлен имот с идентификатор 20972.137.21, НТП – Овощна градина, с площ от 8 521 /осем хиляди петстотин двадесет и един/ кв.м., местност „МИШАРИН ЯЗ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.137.621, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1993/10.07.2026 г.
13. Поземлен имот с идентификатор 20972.40.21, НТП – Пасище, с площ от 7 350 /седем хиляди триста и петдесет/ кв.м., местност „МАЙМУНИЦА/СВИНАРНИКА”, образуван от



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Поземлен имот с идентификатор 20972.40.13, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1995/10.07.2026 г.

14. Поземлен имот с идентификатор 20972.137.22, НТП – Овощна градина, с площ от 4 003 /четири хиляди и три/ кв.м., местност „МИШАРИН ЯЗ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.137.621, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1993/10.07.2026 г.

15. Поземлен имот с идентификатор 20972.29.56, НТП – Нива, с площ от 1 815 /хиляда осемстотин и петнадесет/ кв.м., местност „СПАНЧЕВ ДОЛ/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.29.50, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1998/28.07.2026 г.

16. Поземлен имот с идентификатор 20972.40.22, НТП – Пасище, с площ от 5 117 /пет хиляди сто и седемнадесет/ кв.м., местност „МАЙМУНИЦА/СВИНАРНИКА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.40.13, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1995/10.07.2026 г.

17. Поземлен имот с идентификатор 20972.61.51, НТП – Нива, с площ от 4 409 /четири хиляди деветдесет и девет / кв.м., местност „ПОЛЯНА/ГОЛЕМ КОНСКИ ВРЪХ”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.61.11, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1994/10.07.2026 г.

18. Поземлен имот с идентификатор 20972.27.68, НТП – Нива, с площ от 641 /шестстотин четиридесет и един/ кв.м., местност „ИЛКОВ ЯЗ/НИКОВА ВОДЕНИЦА”, образуван от Поземлен имот с идентификатор 20972.27.36, частна собственост на Община Земен, за който има съставен АчОС № 1988/10.07.2026 г.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.4 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-71//16.07.2026г., от Елена Филипова Андонова –
общински съветник относно: *Определяне възнаграждението на Председателя на*
Общински съвет – Земен

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.26, ал. 1 и ал. 3, т.1 и т.2
от ЗМСМА, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от
ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет
Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 312

1. Определя основно месечно възнаграждение на Председателя на Общински съвет-Земен в размер на **40 %** от заплатата на Кмета на Община Земен, за **4** часов работен ден, считано от **01.08.2026г.**

2. Към основното месечно възнаграждение, определено в т.1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер на **0.6 на сто** за всяка прослужена година.

3. От начисленото възнаграждение по т.1 и т.2 се правят удръжки за сметка на осигуреното лице за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък, съгласно ЗДДФЛ, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в Община Земен.

4. Решението е с обратна сила, считано от 01.08.2026г.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

От П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.5 от дневния ред

Разглеждане на Заявление декларация с Вх.№ М-1064//29.07.2026г., относно:
Отпускане на еднократна финансова помощ, подадено от Андрей Георгиев Владимиров.

На основание чл. 21, ал. 2, и ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 10, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Правилника за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на нуждаещи се граждани от Община Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ –няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 313

Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 255,00 евро (двеста петдесет и пет евро) на Андрей Георгиев Владимиров.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 38
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.6 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-86//17.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговско помещение – частна общинска собственост*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и съответните разпоредби на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 314

1. Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговско помещение №3– частна общинска собственост, находящо се в сградата на ул. «Земенски манастир» № 20 с площ от 19.31 кв.м. за офис, притежавана с Акт за общинска собственост № 631 от 11.12.2010 год.
2. Определя срок за отдаване под наем на всеки един от обектите **3 (три) години**.
3. Определя начална месечна наемна цена за **обекта** в размер на **60 (шестдесет) евро без включен ДДС**.
4. Възлага на Кмета на Община Земен да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен, както и да сключи договорите за наем със спечелилия участник.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.7 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-87//18.08.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Отдаване под наем на общински басейн, находящ се в гр. Земен, за срок от 10 (десет) години и отмяна на Решение № 291, прието с Протокол № 34 от 27.05.2026 г.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 14 от Закона за общинската собственост, както и съответните разпоредби на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Земен, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 315

1. Дава съгласие за отдаване под наем на общинския басейн, находящ се в гр. Земен, за срок от 10 (десет) години, при спазване на законовия ред.
2. Определя месечна наемна цена в размер на 35 (тридесет и пет) евро с включен ДДС.
3. Отменя Решение № 291, прието с Протокол № 34 от 27.05.2026 г. на Общински съвет – Земен.
4. Възлага на Кмета на Община Земен да организира и проведе необходимите действия по отдаването под наем на имота съгласно Закона за общинската собственост, Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Земен и останалото, включително да издаде необходимите актове и да сключи договор за наем с определения по законоустановения ред наемател.

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.8 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-88//18.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Промяна в списъка за текущи ремонти по чл.58 от ЗДБРБ за 2025г. за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи.*

На основание ФО-33/18.07.2025г. на Министерство на финансите и във връзка с чл.44, ал.5 от ЗМСМА, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ

№ 316

Приема промяна на списъка за текущи ремонти от 2025 година на следните обекти:
/евро/

	<u>било</u>	<u>става</u>
1.Текущ ремонт сграда кметство село Блатешница II етап-АКТ за Публична общинска собственост № 1689/26.02.2024г.; въведен в експлоатация 1953г.	10026	12970
2. Текущ ремонт на административна сграда I град Земен - АКТ за Публична общинска собственост № 659/21.03.2012г.; въведен в експлоатация 1975г.	3998	1054

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.9 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-89//18.08.2026г. от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: Прекратяване на собственост чрез покупко-продажба на част от недвижими имоти – частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1, т. 1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Земен по чл. 8, ал. 2, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 317

1. Приема изготвените Доклади за пазарни оценки на лицензиран оценител, както следва:
 - Пазарната оценка на 40/1805 идеални части от имот, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител е 239.34 / Двеста тридесет и девет евро, 0.34 цента / евро без ДДС.
 - Пазарната оценка на 170/560 идеални части от имот, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка от лицензиран оценител е 1 817,15 /Хиляда осемстотин и седемнадесет евро, 0.15 цента/ евро без ДДС.
2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността:
 - Да се продаде частта на Община Земен на Събина Пламенова Маринова, а именно: 40/1805 /четиридесет върху хиляда осемстотин и пет идеални части/ от терен, представляващ УПИ XII-20/урегулиран поземлен имот дванадесети с планоснимачен номер двадесети/ в квартал 8 /осми/, целият с площ от 1805 /хиляда осемстотин и пет/ кв.м. по регулационния план на с. Беренде, община Земен, одобрен със Заповед № 2/1989 год., при граници на УПИ-то по регулация: Североизток – край регулация –



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

за озеленяване, Югоизток – улица с о.т. 12-13-13в, Югозапад – УПИ XIII-1, Северозапад – УПИ IX, за който е съставен АОС № 2009/05.08.2026 год., утвърден от Кмета на Община Земен.

- Да се продаде частта на Община Земен на Милен Белчев Русев, а именно: 170/560 /сто и седемдесет върху петстотин и шестдесет идеални части/ от терен, представляващ VIII-718/урегулиран поземлен имот осми с планоснимачен номер седемстотин и осемнадесети/ в квартал 37 /тридесет и седми/, целият с площ от 560 /петстотин и шестдесет/ кв.м. по регулационния план на гр. Земен, община Земен, одобрен със Заповед № РД-4-9/1985 год., при граници на УПИ-то по регулация: Североизток – улица с о.т. 150-151-152, Югоизток – УПИ IX-718 и X-общ., Югозапад – УПИ XI-общ., Северозапад - УПИ VII-718.

Възлага на Кмета на Община Земен да издаде Заповеди за прекратяване на съсобственост и да сключи договори за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 44, ал. 1, т. 1 от Наредба по чл. 8, ал. 2 за общинското имущество на територията на Община Земен

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.10 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-90//18.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Продажба на имоти частна общинска собственост съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл. 47 ал. 1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 318

I. ОПРЕДЕЛЯ:

I.1. Румен Драгомиров Попов за купувач на право на собственост върху общинска земя УПИ XXIV-46, кв. 16 по регулационния план на с. Блатешница с площ 560,00 кв.м., при придобито и реализирано право на строеж на жилищна сграда.

I.2. Одобрява Експертна оценка, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, за продажба на земя, УПИ XXIV-46, кв. 16 по регулационния план на с. Блатешница с площ 560,00 кв.м. в размер на 4 444.48 (четири хиляди четиристотин четиридесет и четири евро, 0.48 цента) евро, без вкл. ДДС.

I.3. Определя цена за продажба на земя, представляваща поземлен имот УПИ XXIV-46, кв. 16 по регулационния план на с. Блатешница с площ 560,00 кв.м., (петстотин и шестдесет квадратни метра), 4 444.48 (четири хиляди четиристотин четиридесет и четири евро, 0.48 цента) евро. Върху цената ще се начислява ДДС.

I.4. Възлага на Кмета на Община Земен да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми (като данъци и такси) по разпоредителната сделка за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение и сключи договор за продажба, по определена в т. I.3 цена.

II. ОПРЕДЕЛЯ:

II.1. Вера Любенова Георгиева, Зоя Симеонова Войнова и Красимир Симеонов Методиев за купувачи на право на собственост върху общинска земя УПИ XIV-772, кв. 34 по



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

регулационния план на гр. Земен с площ 646 кв.м. при придобито и реализирано право на строеж на жилищна сграда.

II.2. Одобрява Експертна оценка, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, за продажба на земя, XIV-772, кв. 34 по регулационния план на гр. Земен с площ 646 кв.м. в размер на 7 280.86 (седем хиляди двеста и осемдесет евро, 0.86 цента) евро без ДДС.

II.3. Определя цена за продажба на земя, представляваща поземлен имот УПИ XIV-772, кв. 34 по регулационния план на гр. Земен, целият с площ 646 кв. м. (шестстотин четиридесет и шест), 7 280.86 (седем хиляди двеста и осемдесет евро, 0.86 цента) евро Върху цената ще се начислява ДДС.

II.4. Възлага на Кмета на Община Земен да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми (като данъци и такси) по разпоредителната сделка за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение и сключи договор за продажба, по определена в т. II.3 цена.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.11 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-91//19.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Допускане на изменение на ПУП-ПР на гр. Земен за изменение на план за регулация и разделяне на УПИ III – за общински народен съвет, магазин и закусвалня, кв.48 по действащ регулационен план на гр. Земен, Община Земен, Област Перник*

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 10 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 319

Допуска изработването проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ III - за общински народен съвет, магазин и закусвалня, кв.48 по действащ регулационен план на гр. Земен, Община Земен, Област Перник съгласно приложеното задание за изменение на ПУП-ПР .
Приложения към докладната:

- Мотивирано предложение за проект за изменение на ПУП-ПЗ разделяне на УПИ III - за общински народен съвет, магазин и закусвалня, кв.48 по действащ регулационен план на гр. Земен

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.12 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-92//19.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на Община Земен относно: *Утвърждаване и възлагане на маршрутни разписания по линии от общинската транспортна мрежа на Община Земен*

На основание чл.21, ал.1, т. 25 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38 и чл.42, ал.1 и 2 от Закон за обществения транспорт, чл. 17, ал. 1 от Закон за автомобилните превози, чл.16в от Наредба № 2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, чл.5 от Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския съюз и чл.60, ал.1 от АПК, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 320

1. Приема и утвърждава предложените от Кмета на община Земен маршрутни разписания от общинската транспортна схема на Общината по автобусни линии Земен- с. Горна Глоговица и Земен – с.Блатешница , които са част от настоящото Решение.
2. Договорът за възлагане на задължение за извършване на услуга от общ икономически интерес за превоз на пътници с автомобилен транспорт по автобусна линия Земен – с. Блатешница да бъде възложен при условията на чл.42, ал.1 и 2 от Закон за обществения транспорт, в съответствие с чл.5, параграф 4 от Регламент 1370/2007 ЕО.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

3. Решението за пряко възлагане на автобусните линии да не се публикува в официален вестник на европейския съюз, поради пробега на автобусните линии, който не надхвърля 50 000 км. годишно.

4. Упълномощава Кмета на Община Земен да подпише договор за пряко възлагане с фирма изпълнител по автобусни линии Земен - с. Горна Глоговица и Земен – с. Блатешница.

Приложение: Маршрутно разписание на автобусна линия Земен-Блатешница 1, Маршрутно разписание на линия Земен-Блатешница 2, Маршрутно разписание на автобусна линия ГОРНА ГЛОГОВИЦА – ДИВЛЯ – Д.ВРАБЧА – СМИРОВ ДОЛ – ЗЕМЕН – ДИВЛЯ – Г.ГЛОГОВИЦА 1; Маршрутно разписание на автобусна линия ГОРНА ГЛОГОВИЦА – ДИВЛЯ – Д.ВРАБЧА – СМИРОВ ДОЛ – ЗЕМЕН – ДИВЛЯ – Г.ГЛОГОВИЦА 2;

Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)

Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.13 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-93/19.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на **Община Земен** *относно: Утвърждаване и възлагане на маршрутни разписания по линии от общинската транспортна мрежа на Община Земен*

На основание чл.21, ал.1, т. 25 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38 и чл.42, ал.1 и 2 от Закон за общественя транспорт, чл. 17, ал. 1 от Закон за автомобилните превози, чл.16в от Наредба № 2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, чл.5 от Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския съюз и чл.60, ал.1 от АПК, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ –няма, „Въздържали се“ – няма, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 321

1. Приема и утвърждава предложените от Кмета на община Земен маршрутни разписания по автобусна линия Перник – с.Горна Глоговица , които са част от настоящото Решение.
2. Договорът за възлагане на задължение за извършване на услуга от общ икономически интерес за превоз на пътници с автомобилен транспорт по автобусна линия Перник – с.Горна Глоговица да бъде възложен при условията на чл.42, ал.1 и 2 от Закон за общественя транспорт, в съответствие с чл.5, параграф 4 от Регламент 1370/2007 ЕО, след изтичане на едногодишния срок от публикуване на решението за пряко възлагане в *Официален вестник на Европейския съюз* .



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

3. Решението за пряко възлагане на автобусната линия да се публикува в официален вестник на европейския съюз, в едно с изискуемите реквизити по чл.7 параграф 2 от Регламент 1370/2007 ЕО.

4. Упълномощава Кмета на Община Земен:

1. Да изпрати до Областна администрация - Перник маршрутните разписания, за съгласуване и приемане от Областната транспортна комисия.
2. Да публикува решението за пряко възлагане в официален вестник на европейския съюз и да подпише договор за пряко възлагане с фирма изпълнител по автобусна линия Перник – с. Горна Глоговица, след изтичане на законоустановения срок от една година.

Приложение: Маршрутно разписание на автобусна линия Автогара Перник – Мурено, Маршрутно разписание на автобусна линия Автогара Перник – Беренде – Падине; Маршрутно разписание на автобусна линия ГАБРОВ ДОЛ – БЕРЕНДЕ; Маршрутно разписание на автобусна линия Автогара Перник – Горна Глоговица 8.10 и Маршрутно разписание на автобусна линия Автогара Перник – Горна Глоговица 14.20;

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.14 от дневния ред

Докладна записка с Изх.№ ДО-94/21.08.2026г., от Михаил Златанов - Кмет на **Община Земен** относно: *Кандидатстване на Община Земен с проектно предложение по Процедура „Информационни кампании – биологично разнообразие“ чрез СНЦ „Местна инициативна група – Радомир-Земен по Програма „Околна среда“*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 11 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма, **Общински съвет Земен** прие

РЕШЕНИЕ
№ 322

1. Дава съгласие Община Земен да кандидатства с проектно предложение по Процедура „Информационни кампании – биологично разнообразие“ чрез Сдружение „Местна инициативна група – Радомир – Земен“ по Програма „Околна среда“.
2. Одобрява кандидатстването на Община Земен за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с максимален размер на допустимите разходи до **51 129,19 евро**, при максимален интензитет на помощта до **100 %**, съгласно условията на процедурата.
3. Дава съгласие Кметът на Община Земен да предприеме всички необходими действия за подготовка и подаване на проектното предложение, включително да подписва необходимите документи, декларации и заявления, свързани с кандидатстването и изпълнението на проекта.
4. При одобрение на проектното предложение упълномощава Кмета на Община Земен да предприеме необходимите действия по сключване на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и последващото изпълнение на проекта при спазване на приложимите нормативни изисквания и условията на процедурата.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

5. Възлага на Кмета на Община Земен да организира изпълнението на настоящото решение.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЕМЕН, ОБЛАСТ ПЕРНИК
2440 гр. Земен, ул. „Христо Ботев” № 3

Препис – извлечение!

О т П Р О Т О К О Л № 37
от редовно заседание на ОбС проведено на 24.08.2026г.
по т.15 от дневния ред

Искане с Вх. № ПВ-1032 от „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД ЕИК № 816089656 с адрес за кореспонденция гр. София, бул. „Черни връх“ №57, ет. 8, лице за контакт – Ангелина Томешкова, тел. 0888522246 относно: *Очевидна фактическа грешка в Решение №307 по т.13 от ПРОТОКОЛ №36 от редовно заседание на Об.С гр. Земен 28.07.2026г.*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията и заявление Вх. № М-620/08.05.2026 г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД, и Искане с Вх. № ПВ-1032 от „ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД, с извършено поименно гласуване на основание чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, с 9 гласа – „За“, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – 2, Общински съвет Земен прие

РЕШЕНИЕ
№ 323

Допуска изменение на Общ Устройствен План /ОУП/ на Община Земен и свързан с него ПУП-ПЗ за поземлени имоти в обхвата на концесионен обект – находище „Жабляно-южен участък“ на землището на с. Жабляно, Община Земен, област Перник във връзка с подадено заявление Вх. №М-620/08.05.2026г. за инвестиционно намерение на „Холсим България“ АД.

**Протоколчик: /п/
(Ив. Михова)**

**Председател на ОбС Земен: /п/
(Антоанета Стефанова)**

Вярно с оригинала: